

Omgevingsvergunning OV 20200031

Aanvraag

Op 5 maart 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning op het adres Karissteeg 24 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV 20200031.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen via Omgevingsloket nummer 5003029, ingekomen op 5 maart 2020;
- Onderbouwing afwijkmogelijkheid, ingekomen op 17 maart 2020;
- Tekening bouwkundige principedetails, tek.nr. B704 d.d. 12 maart 2020, ingekomen op 17 maart 2020;
- Tekening plattegronden/gevels/doorsnede, tek.nr. B004 d.d. 12 maart 2020, ingekomen op 17 maart 2020;
- Statische berekening, projectnr. P20-039 d.d. 18 maart 2020, ingekomen op 20 maart 2020;
- Tekening constructie, werknr. P20-039 bladnr. B001 d.d. 19 maart 2020, ingekomen op 20 maart 2020;

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 12 maart 2020 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 31 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Tom Kierkels

Dit besluit is digitaal ondertekend

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Volgens het derde lid van hetzelfde artikel kan bij algemene maatregel van bestuur worden bepaald dat daarbij aangewezen activiteiten het in het eerste lid genomen verbod niet geldt.

Volgens artikel 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is geen omgevingsvergunning nodig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 a van de wet, indien de activiteit betrekking heeft op een op de grond staand bijbehorend bouwwerk, of uitbreiding daarvan in het achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 meter;
- b. op een afstand van dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
- c. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan 1 bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag en;
- d. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

De aanbouw aan de bedrijfswoning waarvoor vergunning wordt gevraagd, is een bijbehorend bouwwerk en wordt geplaatst op de grond. De hoogte van het bouwwerk bedraagt 3,18 meter, het is gelegen op ongeveer 11 meter van openbaar toegankelijk gebied, heeft 1 bouwlaag en is niet voorzien van een niet op de grond gelegen buitenruimte.

Conclusie

Voor het project is geen omgevingsvergunning nodig voor de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan/ beheersverordening*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Karissteeg 24 ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert", in de bestemming "agrarisch" en heeft de functieaanduiding "glastuinbouw".

Het bouwplan is in strijd met artikel 3.2.2 van het bestemmingsplan, omdat de aanbouw op minder dan 5 meter is gelegen van de zijdelingse perceelgrens.

Met toepassing van artikel 3.4.1 sub a van het bestemmingsplan, kunnen we afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2 voor de bouw van gebouwen tot een minimale afstand van 3 meter uit de perceelgrens, onder de volgende voorwaarden:

1. de kortere afstand is vanwege bedrijfstechnische maatregelen noodzakelijk;
2. het perceel biedt onvoldoende ruimte om de bebouwing binnen 5 meter te realiseren;
3. de kortere afstand is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar;
4. de belangen van naburige percelen wordt niet onevenredig geschaad.

Aan de hierboven genoemde voorwaarden wordt voldaan. Voor de motivatie wordt verwezen naar de bij de aanvraag aangeleverde "onderbouwing afwijkingmogelijkheden"

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.