

Gemeente Nederweert

Dhr ■■■■■

Postbus 2728

6030 AA Nederweert

Betreft OV 20200031

Aanbouw woning ■■■■■ te Nederweert

Onderbouwing afwijkingsmogelijkheid

Geachte heer ■■■■■

Namens Familie ■■■■■ verzoek ik om een principe medewerking om gebruik te maken van een afwijkingsmogelijkheid voor bebouwing op een afstand van 3m van de zijdelingse erfgrens op basis van onderstaande onderbouwing op onderdelen:

Bedrijfstechnische maatregelen pleiten voor een aanbouw op deze positie. De andere zijde van de woning is beperkt door een bedrijfsgebouw op deze plek. De compositie van het straatbeeld zou hier tevens sterk negatief beïnvloed worden.

Het perceel biedt onvoldoende ruimte om de bebouwing binnen 5m te realiseren. De restmaat levert een bouwkundig ruimtelijk onbruikbare binnenmaat op. Een aanbouw enkel aan de bestaande achtergevel geeft een te grote beperking aan de huidige verblijfsruimten in de bestaande hoofdbouw.

Een afstand van 3m tot de zijdelingse perceelgrens is in onze optiek aanvaardbaar. De bijbouw ligt voldoende terug van de bestaande voorgevel. Alle kavels in dit deel van het buitengebied zijn royaal opgezet, onderlinge afstanden zijn aanzienlijk.

Het belendend perceel heeft tevens een bedrijfsmatige invulling aan deze zijde. Het woondeel is elders op het perceel gepositioneerd. Zowel de nieuwe aanbouw als de bedrijfsmatige belending schaden elkaar niet onevenredig.

Grimbergen Architecten

■■■■■

6031 CJ Nederweert