

WELSTANDSADVIES NEDERWEERT

Bouwplan: bouwen twee
onder een kap woonhuis aan Salmespad, kavels onbekend

Behandelingsdatum: 9 december 2019

Toetsingscriteria: Beeldkwaliteitsplan Hoebenakker-Salmespad

Toetsing: Voor het bouwplan gelden de uitgangspunten zoals vermeld in het beeldkwaliteitsplan Hoebenakker-Salmespad. Toetsing van bouwplannen vindt plaats aan de hierin opgenomen ontwerprichtlijnen met de daarbij behorende referentiebeelden. Belangrijke criteria in dit gebied zijn bouwmassa afgestemd op kavelgrootte, landelijk karakter, kap is uitgangspunt, minimale dakhelling 35 graden, natuurlijke materialen in aardetinten, geen felle kleuren

Beoordeling: Er is geen situatietekening overlegd. Ik ga daarom uit van de situatie zoals mij die bekend is uit vorig overleg, d.w.z. invulling tussen twee hoeksituaties (dus geen hoeksituatie op zichzelf). Het ontwerp met zadeldak en verspringing van de entree t.o.v. de voorgevel voldoet aan het beeldkwaliteitsplan. Ook het gebruik van de aangegeven baksteen en aluminium (duurzaam) kozijnen in bijpassende donkere kleur voldoet. De woning sluit qua ontwerp aan bij de gevraagde landelijke uitstraling. In tegenstelling tot illustratie zullen goten en hwa in zink worden uitgevoerd. Beoordeling of bouwmassa op kavelgrootte is afgestemd kan niet plaatsvinden vanwege onbekendheid kavelgrootte. Ik verwacht dat met deze beperkte bouwmassa hieraan voldaan wordt.

Advies: Het ontwerp voldoet aan de uitgangspunten in het beeldkwaliteitsplan.

Adviseur:

■■■■■■■■ adviseur wonen & ruimte, afdeling Dienstverlening, gemeente Nederweert