

Planschadeverhaalsovereenkomst

OVEREENKOMST

De ondergetekenden,

I Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nederweert, te dezen vertegenwoordigd door een medewerker van team Ruimte en Wonen, daartoe gemandateerd bij besluit van burgemeester en wethouders van 20 oktober 2016, verder te noemen: "gemeente";

en

II , woonachtig Leveróysedijk 3, 6034 SW Nederweert-Eind, verder te noemen "verzoeker";

In aanmerking nemende:

- *dat de verzoeker een omgevingsvergunning heeft gevraagd voor het overkappen van een zwembad aan de Leveróysedijk 3 te Nederweert-Eind. Deze aanvraag hebben wij geregistreerd onder kenmerk OV 20190179;*
- *in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding "bedrijfswoning" ligt op de locatie Leveróysedijk 3 te Nederweert-Eind;*
- *de gemeente op verzoek van verzoeker voornemens is medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning kenmerk OV 20190179;*
- *dat dit plan strijdig is met het genoemde bestemmingsplan en via buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo mogelijk moet worden gemaakt;*
- *dat de gemeente pas dan kan besluiten tot het verlenen van de omgevingsvergunning als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;*
- *dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;*
- *dat er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;*
- *dat de gemeente evenwel bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart alle daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade als bedoeld in artikel 6.1. Wro volledig aan de gemeente te vergoeden;*

Komen overeen als volgt:

1. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
2. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling advisering tegemoetkoming in planschade van 20 september 2008.
3. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
4. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 3 bedoelde planologische maatregel het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen met de vraag het bedrag *binnen twee weken* aan de gemeente over te maken door storting op rekening NL08 BNGH 028.50.05.804 ten name van de gemeente Nederweert, Postbus 2728, 6030 AA Nederweert, onder vermelding van planschadekosten OV 20190179. De verzoeker verplicht zich aan een dergelijke vraag gevolg te geven.
5. Deze overeenkomst eindigt op het moment dat de verjaringstermijn als bedoeld in artikel 6.1, lid 4 Wro ter zake van de in artikel 4 bedoelde planologische maatregel is verstreken. Op dat moment zal de gemeente, nadat onherroepelijk is beschikt op alle te dezer zake binnen de bedoelde verjaringstermijn ingediende aanvragen om vergoeding van planschade, een eventueel te veel vooruitbetaald bedrag binnen twee weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden. Alsdan zal de gemeente een eventueel vooruitbetaald bedrag binnen twee weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente vanaf de dag waarop de gemeente het bedrag heeft ontvangen.

7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Deze overeenkomst is tevens van toepassing op de eventuele rechtsopvolgers van verzoeker, indien deze overeenkomst door verzoeker wordt overgedragen op derden.
9. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te *Nederweert* - *Final*.. d.d. *13-01-2020*.....

Burgemeester en wethouders Nederweert,

de verzoeker,

Namens dezen,

Medewerker team Ruimte en Wonen,