

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5057935
Aanvraagnaam	A.B. Veenstra Holding B.V. Nederweert
Uw referentiecode	A.B. Veenstra Holding B.V. Nederweert
Ingediend op	30-03-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfsgebouw
Opmerking	Eerste fase omgevingsvergunning beperkte milieutoets: 01 20200006. Kadastraal bekend NDW00 M 2043 dd.17/01/2020. Aanvraagnummer 4892517.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen en -berekeningen van de boven- en onderbouw worden asap ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

- Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of
aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nederweert
Kadastrale gemeente	Nederweert
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	2043
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel op hoek Eindhovensebaan / Winnerstraat / Uliker.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw bedrijfsgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1736

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13840

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1730

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Weide

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfsgebouw

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst		21	
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		1614	
Kantoor		99	
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	Prefab beton	Labrador Zwart
- Gevelbekleding	Sandwichpanelen	Antracietgrijs
- Borstweringen	Prefab beton	Labrador Zwart
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	Antracietgrijs
- Ramen	Aluminium	Antracietgrijs
- Deuren	Staal	Antracietgrijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	PVC	Lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Reclame op silo.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

De grootte van de silo.
Silo diam. +/- 3m.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

+/- 12m

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Reclame aan te brengen op de silo zonder verlichting.

Wat is de tekst van de reclame?

AB Veenstra
Zand - Grind

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Nieuwe in-en uitrit aan de Winnerstraat. Nieuwe uitrit aan de Eindhovensebaan.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Nieuwe in-en uitrit aan de Winnerstraat. Nieuwe uitrit aan de Eindhovensebaan.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 10 meter breedte.

Welk materiaal wordt gebruikt? Verharding in waterdoorlatende klinkers aan de Winnerstraat. Verharding in asfalt aan de Eindhovensebaan.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Bouwen

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanleg Wadi / vijver.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Weide

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Aanleg WADI / vijver voor opvang hemelwater bedrijfshal.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van bouwkeet en bouwkraan tijdens bouwwerkzaamheden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

0

Hoeveel maanden?

6

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Weide

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bouwkeet, bouwkraan tijdens werkzaamheden bedrijfshal.

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_Inplanting_en_Grondplannen_pdf	01 Inplanting en Grondplannen.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-03-30	In behandeling
2_Gevelzichten_Door-snedes_en_Details_pdf	02 Gevelzichten Doorsnedes en Details.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2020-03-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid		
03_Bouwbesluit_en_Brandveiligheid_pdf	03 Bouwbesluit en Brandveiligheid.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand	2020-03-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid		
3D_achterzijde_jpg	3D achterzijde.jpg	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	2020-03-30	In behandeling
3D_linksvoor_jpg	3D linksvoor.jpg	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	2020-03-30	In behandeling
3D_rechtsvoor_jpg	3D rechtsvoor.jpg	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	2020-03-30	In behandeling
Fotoboek_pdf	Fotoboek.pdf	Situatietekening uitrit Welstand	2020-03-30	In behandeling
7836-R-V1_1_2503202- 0_pdf	7836-R-V1.1_25- 032020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid	2020-03-30	In behandeling
gsvergunning_eerste- fase_O1_20200006_pdf	Omgevingsvergun- ning eerste fase O1 20200006.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen	2020-03-30	In behandeling