

**Bergs Advies B.V.**  
Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07  
Fax (0475) 49 23 63  
E-mail [info@bergsadvies.nl](mailto:info@bergsadvies.nl)  
Internet [www.bergsadvies.nl](http://www.bergsadvies.nl)



BIC code: RABONL2U  
IBAN: NL76RABO0144217414  
K.v.K. Roermond nr. 12065400  
BTW nr. NL817604844B01

Gemeente Nederweert

Postbus 2728  
6030 AA Nederweert

Datum: 11 december 2019  
Betreft: OV 20190157 Aanvullende gegevens,

Behandeld door:  
Kenmerk: BO-2019-002431

Geachte heer

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 11 november 2019 inzake de namens onze cliënt, maatschap Bonou, ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een koelcel aan de Bochtstraat 8 te Ospel, waarin u verzoekt om aanvullende gegevens, berichten wij u als volgt.

#### Aspect geluid

U geeft aan dat de extra vervoersbewegingen ten behoeve van de koelcel meegenomen moeten worden in de beoordeling van de akoestische aspecten. Door M&A Omgeving B.V. is hiertoe een nader onderzoek uitgevoerd. Uitgangspunt is de bijdrage van 1 vrachtwagen en 10 personenauto's per dag op de locatie ten behoeve van de activiteiten aangaande het gebruik van de koelcel.

Uit de notitie van M&A blijkt dat de toename van verkeersbeweging van en naar de locatie ten behoeve van de koelcel niet zal leiden tot een overschrijding van de op grond van de geldende vergunningsvoorschriften toegestane geluidsproductie. De notitie is in het OLO toegevoegd als bijlage bij de aanvraag.

Eerder hebben wij het uitgevoerde onderzoek naar de geluidsbijdrage van de koelcel zelf, ingediend. Geconstateerd is dat de koelcel een extra geluidbijdrage levert, welke 6 dB(A) te hoog is. Om te kunnen voldoen aan de maximaal toegestane geluidsproductie is aangegeven dat de compressor voorzien zal worden van een 'geluid isolerende jas', de zgn. Soundshell. Dit is een bronmaatregel waarvoor gekozen wordt en waarvan de leverancier aangeeft dat deze voldoende geluidsdempende werking heeft, te weten 10 dB(A), om te kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden. Een omkasting is daarmee niet vereist.

#### Koelunit

De koelcel wordt geplaatst t.b.v. de teelt van asperges. Cliënt beschikt over een areaal van 2,6 ha waarop asperges worden geteeld. De koelcel zal daarmee enkel gedurende het aspergeseizoen als zodanig in gebruik zijn.

#### Dakhelling

U geeft aan dat de dakhelling van de koelcel in strijd is met de regels in het vigerende bestemmingsplan. Bij de aanvraag in het OLO voegen wij hiertoe de activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' toe. Met toepassing van het gemeentelijk 'kruimelbeleid' kan namelijk medewerking verleend worden aan deze afwijkende dakhelling.

Artikel 7 van het beleid 'Planologische kruimelgevallen onder de Wabo 2019' stelt dat afwijking van de dakhelling van minimaal 12 graden toegestaan kan worden, indien het betreffende gebouw/bouwwerk niet in het zicht ligt vanaf de openbare weg, ofwel via afscherpende inheemse beplanting aan het zicht wordt onttrokken.

Uit onderstaande foto blijkt dat de koelcel niet zichtbaar is vanaf de openbare weg (Bochstraat). Het bouwvlak van het bedrijf wordt omgeven door een groene haag, welke een natuurlijke afscheiding vormt en het directe zicht op de bebouwing wegneemt. Bovendien is de afstand tussen de weg en het betreffende bouwwerk ruim 40 meter, waardoor extra afschermdende beplanting ook niet noodzakelijk wordt geacht.



Geconcludeerd kan worden dat de uitvoering van de koelcel met een afwijkende dakhelling geen afbreuk doet aan het stedenbouwkundig beeld ter plaatse. Ook worden geen belangen van derden onevenredig aangetast.

Middels deze aanvullingen vertrouwen wij erop dat u verder kunt met de verlening van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van de koelcel aan de Bochtstraat 8 te Ospel.

Met vriendelijke groet,

Adviseur ruimtelijke ordening