

Omgevingsvergunning OV 20180078

Aanvraag

Op 27 april 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een bedrijfsgebouw op het adres Platinastraat 3 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV 20180078.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier
- Tekening begane grond, kenmerk PG_1 d.d. 4 juni 2018;
- Tekening eerste verdieping, kenmerk PG_2 d.d. 4 juni 2018
- Tekening gevelaanzichten, kenmerk 'ansichten' d.d. 18 juli 2018
- Tekening doorsnedes, kenmerk 'schnitte' d.d. 18 juli 2018
- Tekening brandveiligheid eerste verdieping, kenmerk SO-0889 d.d. 19 juli 2018
- Tekening brandveiligheid begane grond, kenmerk SO-0889 d.d. 19 juli 2018
- Tekening ventilatie, kenmerk AX-TVNL-L-0 d.d. 15 juli 2018
- Tekening onderwapening vloer, kenmerk IBL_2018619_TWB_GR_02_- d.d. 18 april 2018
- Tekening fundering, kenmerk IBL_2018619_TWS_GR_01_a d.d. 18 april 2018
- Tekening bovenwapening voer, kenmerk IBL_2018619_TWB_GR_03_- d.d. 18 april 2018
- Tekening wapening fundering, kenmerk IBL_2018619_TWB_GR_03_- d.d. 18 april 2018
- Tekening staalconstructie hal, kenmerk IBL_2018619_TWP_EG_02_a d.d. 25 maart 2018
- Tekening fundering hal, kenmerk IBL_2018619_TWP_EG_01_a d.d. 25 maart 2018
- Document ruimtes en ventilatie, kenmerk d.d. 16 mei 2018
- Melding activiteitenbesluit, AIM-sessie A4lk5no6xj8 d.d. 25 juni 2018
- Statische berekening, kenmerk 2018619 d.d. 19 maart 2018

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 3 mei 2018 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid c Wabo).

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 6 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Peter Verkennis

Dit besluit is digitaal ondertekend

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Pannenweg-West" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Het magazijn voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 2 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht. Voor dit bijbehorend bouwwerk is derhalve geen omgevingsvergunning nodig en is bij de beoordeling van deze aanvraag buiten beschouwing gelaten.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Pannenweg-West" en de bestemming "bedrijventerrein - Zone B". Het plan is in strijd met artikel 4.2.1 sub e van het bestemmingsplan, omdat de rokersruimte en het portiersgebouw lager zijn dan 5 meter.

Met toepassing van artikel 4.4.1 sub f kan worden afgeweken van de minimale bouwhoogte met maximaal 3 meter, mits dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en stedenbouwkundig inpasbaar is.

Gelet op het gebruik van het pand is een portiersruimte en ook een rokersruimte gewenst. Dergelijke bouwwerken zijn geen ongebruikelijke elementen op een bedrijventerrein en zijn derhalve stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.3 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.20 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Op 27 april 2018 heeft Brabant Media een aanvraag om een omgevingsvergunning aangevraagd, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ten behoeve van het veranderen van een bedrijfsgebouw aan de Platinastraat 3 te Nederweert.

Op 1 februari 2019 hebben wij het Landelijk Bureau Bibob (LBB) gevraagd om ons te adviseren in verband met de bovenstaande aanvraag. U bent van deze adviesaanvraag door ons op de hoogte gebracht. Inmiddels hebben wij van het LBB op 11 april 2019 een bibob-advies ontvangen.

In het Bibob-advies heeft het LBB geconcludeerd dat er geen gevaar bestaat dat de aangevraagde omgevingsvergunning zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten. Deze "gevaarsconclusie" levert op grond van artikel 3 lid 1 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) geen grond op om de omgevingsvergunning te weigeren.

Vanwege de geheimhoudingsplicht en het feit dat er geen gevaar is dat de aangevraagde vergunning wordt gebruikt voor criminele activiteiten wordt het advies van het Landelijk bureau bibob niet verstrekt.

Op grond van artikel 28, derde lid van de Wet bibob in samenhang met artikel 33, eerste lid mag alleen bij een voornemen tot weigering, intrekking of het verbinden van voorschriften aan een vergunningaanvraag het volledige advies worden verstrekt. De bibob-toetsing is daarmee afgerond.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	<u>Wanneer</u> Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging
6. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, te worden overgelegd.
7. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft, te worden overgelegd.
8. Voor het aanleggen van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient een Programma van Eisen (PvE) te worden ingediend bij het bevoegd gezag.
9. Voor aanvang van het gebruik dient een ontruimingsplan te zijn opgesteld.
10. De vluchtdeuren zijn op tekening voorzien van een magneetcontact. Er dient rekening mee gehouden te worden dat deze deuren ook zonder activatie via de brandmeldinstallatie te openen zijn (bij een andere calamiteit dan brand).
11. Indien in het bouwwerk meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig kunnen zijn, dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een melding brandveilig gebruik te worden ingediend bij het bevoegd gezag. De indieningsvereisten voor een gebruiksmelding zijn omschreven in artikel 1.19 van Bouwbesluit 2012. De inrichting van de tv-studio's dient te worden meegenomen bij het indienen van de melding brandveilig gebruik. Een gebruiksmelding wordt