

Omgevingsvergunning OV 20180192

Aanvraag

Op 11 december 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfspand op het adres Platinastraat 11 en 13. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV 20180192.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier ingekomen 11 december 2018;
- Bestektekening Begane grond en verdieping projectnr. 2018-020 blad BT-100 d.d. 3 juni 2019, ingekomen 3 juni 2019;
- Bestektekening gevels en doorsnede projectnr. 2018-020 blad BT-101, ingekomen 2 mei 2019;
- Bestektekening fundering/riolering projectnr. 2018-020blad BT-102, ingekomen 2 mei 2019;
- Principe details Doorsnede A en B projectnr. 2018-020 blad BT-400, ingekomen 2 mei 2019;
- Principe details Doorsnede C, D en E projectnr. 2018-020 blad BT-401, ingekomen 2 mei 2019;
- Situatietekening projectnr. 2018-020 blad ST-001, ingekomen 2 mei 2019;
- Overzicht hemelwaterafvoersysteem projectcode 180493W1 d.d. 1 februari 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening Funderingsplan project 419013 blad G(1) d.d. 11 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening Ankerplan project 419013 blad G(2) d.d. 18 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening Dakoverzicht en tussenvloer project 419013 blad G(3) d.d. 18 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening Langsdoorsnedes (1v2) project 419013 blad G(4) d.d. 18 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening Langsdoorsnedes (2v2) project 419013 blad G(5) d.d. 19 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening Dwarsdoorsnedes (1v2) project 419013 blad G(6) d.d. 20 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening Dwarsdoorsnedes (2v2) project 419013 blad G(7) d.d. 20 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening 3D Layout staal Fase 1 project 419013 blad G(8) d.d. 20 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening 3D Layout staal Fase 2 project 419013 blad G(9) d.d. 20 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening 3D Layout staal totaal project 419013 blad G(10) d.d. 20 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Constructietekening 3D Layout betonpanelen project 419013 blad G(11) d.d. 20 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Statische berekeningen Projectnummer: 017277P d.d. 19 februari 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Bijlage A statische berekeningen Projectnummer: 017277P d.d. 24 januari 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Bijlage B statische berekeningen Brandwerendheid Projectnummer: 017277P d.d. 20 juli 2017, ingekomen 2 mei 2019;
- MPG rapportage dossier 19.042 d.d. 12 april 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- EPG rapportage linker hal dossier 19.042 d.d. 2 mei 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- EPG rapportage rechter hal dossier 19.042 d.d. 2 mei 2019, ingekomen 2 mei 2019;
- Ventilatieberekening linker kantoor d.d. 27 mei 2019, ingekomen 27 mei 2019;
- Ventilatieberekening rechter kantoor d.d. 27 mei 2019, ingekomen 27 mei 2019;
- Vuurlastberekening documentnr. 10668-1/BGB d.d. 12 maart 2019, ingekomen 2 mei 2019.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 13 december 2018 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk (art. 2.1,1a Wabo)
- handelen in strijd met bestemmingsplan (art. 2.1,1c Wabo)

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 04 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Dit besluit is digitaal ondertekend

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Pannenberg-West" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 " Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Pannenweg-West".
Er wordt niet voldaan aan de minimale afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens.

Door middel van een zogeheten kruimelafwijking (artikel 4, onderdeel 1, bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht) zou medewerking kunnen worden verleend als voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn in beginsel van oordeel dat hiervan sprake is.

Een afwijking van de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Er is sprake van één gebouw. Het geplande gebouw past bij de aard en schaal van de bestaande aanwezige bebouwing. Het gebouw ligt op voldoende afstand tot de openbare weg (Platinastraat). Van een verkeersonveilige situatie is ook geen sprake. De belangen van derden worden niet op een onevenredige wijze geschaad.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken

6. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, te worden overgelegd.
7. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft, te worden overgelegd.
8. Tenminste drie weken vóór de ingebruikname van het pand dient een ontruimingsplan (conform NEN 8112) ter goedkeuring te worden overgelegd.