

## Ontwerp omgevingsvergunning UV 20180183

### Aanvraag

Op 25 oktober 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een rundveehouderij op het adres Banendijk 4 te Nederweert-Eind. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20180183. We hebben aanvullende gegevens ontvangen op 15 februari 2019, 26 februari 2019 en 29 mei 2019.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen op 25 oktober 2018;
- Bijlage, ingekomen op 15 februari 2019;
- Aanvullend schrijven, ingekomen op 15 februari 2019;
- Mail van 26 februari 2019;
- Tekening, werknummer 4426-17 versie 3, ingekomen op 29 mei 2019;
- Ruimtelijke onderbouwing, MvM2018016, ingekomen 29 mei 2019;
- Inpassingsplan, ingekomen 29 mei 2019.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Er wordt kaas gemaakt en verkocht. Dit vindt plaats in het voorste gedeelte van de stal (nr. 1). In dit gedeelte wordt een doorstroom pasteur, kaastobbe, koelmotor en kaaspers geplaatst;
- Er wordt een verkoopunit geplaatst met daarin een koelkast, diepvries, toonbank, aanrecht en verkoopautomaat. Bij de verkoopunit worden parkeerplaatsen en een terras gerealiseerd.
- De kast met opslag bestrijdingsmiddelen, reinigingsmiddelen en diergeneesmiddelen (nr. 10-12) is verplaatst naar de ruimte met hygiënesluis.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben deze ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure).

### **Overwegingen**

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### **Ontwerp besluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### **Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 juni tot en met 18 juli 2019 ter inzage gelegd. Iedereen kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventueel zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeslissing indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nederweert, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Nederweert, 3 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

J. Horijon

Bijlagen:

- Overwegingen en voorschriften

## Inhoudsopgave

1	Overwegingen.....	2
1.1	Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting. ....	2
1.1.1	Procedureel .....	2
1.1.2	Inhoudelijk.....	2
1.2	Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. ....	6
1.3	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.....	6
2	Voorschriften.....	8
2.1	Het oprichten veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting. ....	8
2.1.1	ALGEMEEN.....	8
2.2	Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. ....	8
2.3	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.....	8

## 1 Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 **Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.**

#### 1.1.1 Procedureel

##### 1.1.1.1 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen. Met het Activiteitenbesluit wordt de vergunningplicht vanwege het onderdeel milieu voor de meeste inrichtingen opgeheven. Alleen IPPC-installatie (Integrated Pollution Prevention and Control) en inrichtingen die zijn aangewezen als vergunningplichtig in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor) blijven vergunningplichtig op grond van de Wabo. Deze inrichtingen worden aangemerkt als type C-inrichtingen.

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die voldoet aan de omschrijving uit categorie 8.3 h van bijlage I van het Bor. De inrichting wordt dan ook aangemerkt als een type C inrichting. De inrichting is daarmee vergunningplichtig met dien verstande dat een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks, dus zonder dat deze in deze vergunning expliciet zijn opgenomen, mogelijk van toepassing zijn. Voor zover dit het geval is, is dit elders in deze beschikking (paragraaf Activiteitenbesluit) aangegeven.

Op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient de wijziging van de inrichting te worden gemeld. De informatie uit de aanvraag hebben wij aangemerkt als de melding.

##### 1.1.1.2 Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER)

Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) behandelt het milieueffectrapport (MER). De Wm maakt onderscheid tussen activiteiten waarbij het opstellen van een MER verplicht is (MER-plicht) en activiteiten waarbij het bevoegd gezag moet beoordelen of een MER nodig is (MER-beoordelingsplicht). Het gaat bij veehouderijen volgens het Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER) dan om activiteiten in de vorm van het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. In de bijlage bij het Besluit MER ligt in de vorm van een drempelwaarde per diercategorie vast wanneer voor een initiatief de MER-plicht (onderdeel C van de bijlage) of de MER-beoordelingsplicht (onderdeel D van de bijlage) geldt. Bij de voorliggende aanvraag blijkt dat er geen wijziging is in het te houden dieren. Wij zien geen reden om een (vormvrije) MER te laten opstellen.

#### 1.1.2 Inhoudelijk

##### 1.1.2.1 Algemeen

###### Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wabo. De Wabo legt in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag vast. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Wij beperken ons in het navolgende tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed zijn.

###### Huidige vergunnings situatie

Ten behoeve van onderhavige inrichting is op 29 maart 2011 een revisie vergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend. Deze vergunning moet krachtens overgangsrecht aangemerkt worden als een omgevingsvergunning.

Hierna is er op 12 oktober 2011 een omgevingsvergunning op grond van art 3.10, lid 3 van de Wabo verleend voor het veranderen van een inrichting of de werking daarvan, die niet leidt tot andere of

grotere nadelige gevolgen voor het milieu (milieuneutrale vergunning). En op 7 april 2014 is er een veranderingsvergunning verleend

In de tabel "Huidige vergunde situatie" is het aantal dieren, de ammoniak-, geur- en fijn stofemissie weergegeven waarvoor vergunning is verleend en wat rechtsgeldig is. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel: Huidige vergunde situatie

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniak emissie		Geur emissie		Fijn stofemissie	
			emissie-factor (kg/jr)	Totale emissie (kg/jr)	emissie-factor (OU <sub>E</sub> /s)	Totale emissie (OU <sub>E</sub> /s)	emissie factor (gr/jr)	Totale emissie (kg/jr)
1	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (A1.9) <sup>1</sup>	129	6,0	774	nvt	nvt	148	19
1	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (A1.15) <sup>2</sup>	220	10,3	2.266	nvt	nvt	148	33
2	Fokstieren (A7.100) <sup>3</sup>	3	6,2	19	nvt	nvt	170	1
2	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (A1.9) <sup>1</sup>	39	6,0	234	nvt	nvt	148	6
2	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A3.100) <sup>4</sup>	196	4,4	862	nvt	nvt	38	7
2	Overig rundvee ouder dan 2 jaar (A7.100) <sup>3</sup>	18	6,2	112	nvt	nvt	170	3
	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A3.100) <sup>4</sup>	41	4,4	180	nvt	nvt	38	2
	<b>Totaal</b>			<b>4.447</b>		nvt		<b>70</b>

1. Diercategorie melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubber top laag en afdichtflappen in de roosterspleten, met mestschuif;
2. Diercategorie melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif;
3. Diercategorie fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar overige huisvestingssystemen;
4. Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar overige huisvestingssystemen.

#### Aangevraagde situatie

Er vindt geen wijziging plaats in het te houden dieren.

### 1.1.2.2 Activiteitenbesluit

Binnen de inrichting vindt een aantal activiteiten plaats waarvoor het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling direct werkende regels stelt. Het gaat hier om de onderstaande activiteiten, welke in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen.

- Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (§ 3.1.3)
- Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie (§ 3.2.1 met de bijbehorende ministeriële regeling);
- In werking hebben van een koelinstallatie (§ 3.2.6 met de bijbehorende ministeriële regeling);
- Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen (§ 3.3.2 met de bijbehorende ministeriële regeling);
- Opslaan en overslaan van goederen (§ 3.4.3 met de bijbehorende ministeriële regeling);
- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen (§ 3.4.5 met de bijbehorende ministeriële regeling);
- Opslaan van drijfmest en digestaat (§ 3.4.6 met de bijbehorende ministeriële regeling);
- Waterbehandeling voor agrarische activiteiten (§ 3.5.4).
- Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven (§ 3.5.8 met de bijbehorende ministeriële regeling);
- Bereiden van voedingsmiddelen (§ 3.6.1 met de bijbehorende ministeriële regeling).

Wij merken op dat deze activiteit(en) moet(en) plaatsvinden overeenkomstig de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de daarop gebaseerde ministeriële regeling. Vanwege de rechtstreekse werking van dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling kunnen in deze vergunning geen voorschriften worden opgenomen die betrekking hebben op de daarin geregelde activiteiten en aspecten, tenzij dit besluit of bijbehorende regeling de mogelijkheid biedt tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Wij zien geen aanleiding om maatwerkvoorschriften te stellen. Dit betekent dat de betreffende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling geraadpleegd moeten worden om te zien welke regels hierop van toepassing zijn.

Op de activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is, zijn ook afdeling 2.1 “Zorgplicht”, afdeling 2.2 “Lozingen” en afdeling 2.3 “Lucht” van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing. Op alle activiteiten die verricht worden binnen de inrichting is ook afdeling 2.4 “Bodem” van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing, met uitzondering van artikel 2.11, eerste lid.

In deze vergunning zijn met betrekking tot de zorgplicht, lozingen, lucht en bodem voor deze activiteiten geen (aanvullende) voorschriften gesteld. Dit betekent dat de betreffende afdelingen uit het Activiteitenbesluit geraadpleegd moeten worden om te zien welke regels hierop van toepassing zijn.

Ook is hoofdstuk 6 “Overgangs- en slotbepalingen” van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing.

### 1.1.2.3 Toetsing aan milieucriteria aangaande agrarische bedrijven

#### Geur, ammoniak en luchtkwaliteit

Er vindt geen wijziging plaats met betrekking tot de emissies en de te houden dieren.

### 1.1.2.4 Toetsing aan overige aan WABO verbonden milieucriteria

#### Afvalstoffen

Er vindt geen wijziging plaats in de aard en omvang van het afval van de onderhavige veehouderij.

#### (Externe) veiligheid

Er vindt geen wijziging plaats in de aard en omvang in de opslag van gevaarlijke stoffen van de onderhavige veehouderij.

#### Geluid

De aangevraagde verandering heeft geen akoestische gevolgen. De geluidvoorschriften van de onderliggende vergunning blijven onverkort van kracht.

#### Energie

In de Wabo is vastgelegd dat het bevoegd gezag bij een beslissing op de aanvraag voor een omgevingsvergunning, beoordeelt of de drijver van de inrichting de beste beschikbare technieken in de inrichting heeft toegepast. Deze technieken zijn mede nodig om energiegebruik te voorkomen of te beperken en hiermee energie te besparen. Bij het voorschrijven van energiemaatregelen weegt het bevoegd gezag de economische en technische haalbaarheid hiervan mee.

Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden met de verplichting tot het treffen van technische maatregelen.

#### *Doelmatig gebruik van energie*

Het bevoegd gezag verbindt aan de vergunning in ieder geval voorschriften over een doelmatig gebruik van energie.

#### *Reikwijdte*

Het jaarlijkse energieverbruik van de inrichting bepaalt of het bedrijf onder de werkingssfeer van de energiebesparingsverplichting valt. Inrichtingen kunnen in drie verschillende categorieën worden ingedeeld: kleingebruikers, middelgebruikers en de grootgebruikers. Volgens de vigerende vergunning is er sprake van een middelgebruiker.

Zoals blijkt uit de aanvraag verbruikt de inrichting een relevante hoeveelheid energie met een jaarlijks energieverbruik groter dan 50.000 kWh elektriciteit. Dit houdt in dat wordt getoetst of de inrichting de beste beschikbare technieken (BBT) toepast om tot een zuinig en verantwoord omgaan met energiegebruik te komen. Als dit niet het geval is, kan het bevoegd gezag een haalbaarheidsonderzoek naar specifieke (BBT-) maatregelen eisen.

De aanvraag bevat geen haalbaarheidsonderzoek voor energiebesparing, Met behulp van algemeen beschikbare maatregellijsten / informatiebladen en databanken dient te worden vastgesteld welke rendabele energiebesparende maatregelen voor de inrichting gelden. Aan de vergunning zijn daarom voorschriften verbonden, waarin van de inrichting wordt verlangd dat het een haalbaarheidsonderzoek uitvoert naar deze maatregelen.

## **1.2 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Voor het aanbrengen van verhardingen is op basis van artikel 19.4.1 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' een omgevingsvergunning activiteit 'uitvoeren van een werk' nodig.

### *Afwegingskader omgevingsvergunning*

Een in 19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden of door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan geen bezwaar of nadeel ontstaat voor de bescherming van natte milieuomstandigheden, hetgeen blijkt uit een integrale gemeentelijke afweging, waarbij expliciet de natuurwaarden van het hydrologisch gevoelig gebied worden betrokken.

### *Beoordeling aanvraag aan afwegingskader*

Het hemelwater van de nieuwe verharding zal aflopen naar naastgelegen gronden, waarop het water kan infiltreren in de bodem. De natuurwaarden van het hydrologisch gebied worden door deze activiteit niet bezwaard of benadeeld.

## **1.3 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Het plan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'. Het is namelijk strijdig met artikel 6.5 lid d om de grond waar het terras wordt gerealiseerd te gebruiken voor een nevenactiviteit.

Via toepassing van artikel 6.6.1 lid c, kan binnenplannen worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het plan. Aan medewerking zijn de volgende voorwaarden verbonden:

### *6.6.1 Algemeen*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

c. artikel 6.5 onder d en toestaan dat de gronden worden gebruikt voor verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen, onder de voorwaarden dat:

1. sprake is van een landschappelijke inpassing. Hiertoe dient een beplantingsplan te worden voorgelegd, dat de goedkeuring behoeft van het college van burgemeester en wethouders van Nederweert;
2. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
3. uit een natuurwaardenonderzoek dient te blijken dat de activiteit niet strijdig is met de Flora- en faunawet;
4. er mag geen (extra) hinder of belemmering worden veroorzaakt voor omliggende bedrijven of woningen;
5. op grond van het bepaalde in artikel 32.4 inzicht wordt geboden in de wijze

Voldaan wordt aan het aanvullend afwegingskader van artikel 6.6.2.

Het plan voldoet aan de genoemde voorwaarden. Het terras wordt landschappelijk ingepast aan één zijde met een circa 35 lang struweel met een aanplantingsbreedte van 3 meter. Het struweel mag breed uitgroeien. Aan de andere zijde wordt het terras ingepast door erfbeplanting. De extra inpassende beplanting vormt een kwaliteitsbijdrage. De bodem/locatie is geschikt voor een terrasfunctie en is niet strijdig met de Wnb. Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning van derden zijn op grote afstand gelegen. De aangrenzende gronden zijn in eigendom van initiatiefnemer. Het plan



voorziet mede hierdoor niet in (extra) hinder of belemmering voor omliggende bedrijven of andere activiteiten in de omgeving. Van onevenredige aantasting van omgevingsaspecten is geen sprake. Een ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag, waarin gemotiveerd wordt en verbeeld hoe aan de voorwaarden van artikel 6.6.1. sub c wordt voldaan.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### 2.1 **Het oprichten veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting**

#### 2.1.1 ALGEMEEN

##### 2.1.1.1

De voorschriften behorende bij de vigerende vergunning verleend d.d. 29 maart 2011 met kenmerk MA 2010045 zijn van toepassing op de veranderingen verleend in onderhavige vergunning, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.

##### 2.1.1.2

De inrichting moet in werking zijn volgens de bij de vergunning en de daarin gehanteerde uitgangspunten, behalve als daarvan blijktens de hierna volgende voorschriften mag of moet worden afgeweken.

#### 2.1.1.3 Aanvullende voorschriften niet-MJA bedrijf

##### 2.1.1.3.1

Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens drie jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

##### 2.1.1.3.2

Degene die de inrichting drijft meldt eenmaal per vier jaar, middels een energiebesparing/energiehaalbaarheids onderzoek, aan het bevoegd gezag welke energiebesparende maatregelen zijn getroffen.

##### 2.1.1.3.3

In het vorige voorschrift bedoelde energiebesparing/haalbaarheids onderzoek staat minimaal:

- Algemene gegevens over het bedrijf, het rapport en de energie adviseur;
- Naam en adres van het bedrijf waar het onderzoek over gaat;
- Samenvatting van het rapport, met name de maatregelen die een terugverdientijd hebben van vijf jaar of minder. Per maatregel moet vermeld worden:
  - 1: De besparingsomvang van de maatregelen (kWh, m3 of Gj);
  - 2: De verwachten energiebesparing (%);
  - 3: Terugverdientijd;
  - 4: Wanneer de maatregel uitgevoerd gaat worden;
  - 5: Indien een maatregelen zijn uitgevoerd wordt moet gemotiveerd aangegeven worden deze niet wordt uitgevoerd hierbij moet ook gekeken worden of er maatregelen zijn/worden getroffen die ten minste een gelijkwaardig energiebesparend effect hebben als de aangewezen maatregelen waarvan wordt afgeweken.

### 2.2 **Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald**

#### 2.2.1

Het hemelwater van de verhardingen (terras, inrit en parkeervoorzieningen) mag niet op het riool worden geloosd.

### 2.3 **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

#### 2.3.1

Bezoekers van het terras en/of kaasverkooppunt dienen te parkeren op de parkeervoorzieningen op eigen terrein en mogen niet parkeren naast/langs de openbare weg.

### 2.3.1

De kwaliteitsbijdrage dient gerealiseerd te worden uiterlijk tijdens het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname terras en/of kaasverkooppunt en daarna in stand te worden gehouden. De kwaliteitsbijdrage moet voldoen aan de beschrijving van het inpassingsplan op pagina 6 en 7 van de ruimtelijke onderbouwing (29 mei 2019 kenmerk MvM2018016) en de verbeelding van het inpassingsplan.