

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Bijlage Aanvraag Omgevingsvergunning

Banendijk 4 te Nederweert-Eind

Bijlage Aanvraag Omgevingsvergunning

Banendijk 4 te Nederweert-Eind

Inrichtingshouder: Landbouwbedrijf Wijen
Banendijk 4
6034 SV Nederweert-Eind
KvK-nr. 50548271
Vestigingsnr. 000002192136

Adres inrichting: Banendijk 4
6034 SV Nederweert-Eind

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.
Nicolle Boonen
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
nicolle@bergsadvies.nl

Datum: 23 oktober 2018, gewijzigd 15 februari 2019

Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens.....	4
2. Gegevens diersoorten (ongewijzigd).....	5
3. Geluid	6
4. Geur (ongewijzigd)	7
5. Fijn stof (ongewijzigd).....	7
6. Productieproces.....	8

1. Algemene gegevens

Beschrijf in het kort:

- Wat op het bedrijf zal veranderen t.o.v. de geldende vergunning;
- Welke stallen veranderen;
- Waarom de veranderingen moeten plaatsvinden;
- De emissie-arme systemen (kort, bijv. door het noemen van het type stal/detailuitwerking zie bijlage).

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het maken en verkopen van kaas. Er wordt een verkoopunit geplaatst met daarin een koelkast, diepvries, toonbank, aanrecht en verkoopautomaat. Bij de verkoopunit worden parkeerplaatsen en een terras gerealiseerd. Het maken van kaas vindt plaatst in het voorste gedeelte van de stal (nr. 1). In dit gedeelte wordt een doorstroom pasteur, kaastobbe, koelmotor en kaaspers geplaatst. De kast met opslag bestrijdingsmiddelen, reinigingsmiddelen en diergeneesmiddelen (nr. 10-12) is verplaatst naar de ruimte met hygiënesluis.

2. Gegevens diersoorten (ongewijzigd)

3. Geluid

De verandering t.o.v. de vigerende vergunning met betrekking tot geluid is dat meer personenauto's naar de inrichting komen. De personenauto's komen via de inrit die ten noord-oosten van de bedrijfswoning (nr. 5) ligt naar de inrichting voor de aankoop van kaas en/of het gebruik van het terras. Deze kunnen geparkeerd worden op de aangeduide parkeerplaats. Dit betreffen voornamelijk consumenten voor de verkoop van kaas.

Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object ligt op 195 meter van de inrichting. Het is dus aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten geen negatief effect hebben op de omgeving.

Tabel 1: Omschrijving (belangrijkste geluids-/ trillingsbronnen binnen de inrichting; (toename t.o.v. vergund)

Geluids-/ trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf			Bron- vermogen Lw [dB(A)]	Bedrijfs- situatie
		07:00u/ 19:00u	19:00u/ 23:00u	23:00u/ 07:00u		
<input checked="" type="checkbox"/> Overig (vrachtauto)	2* week				103	RBS
<input checked="" type="checkbox"/> Overig (personen-/ bestelauto)	280* week	8	4		95	RBS

*Dit betreft het aantal bewegingen: aankomst én vertrek zijn ieder één beweging

Tabel 2: Verkeersbewegingen van en naar de inrichting (maximum)

Vervoersmiddel	Maximaal aantal per:			Aantal aan- & afvoerbewegingen tussen		
	dag ^A	week	maand	07:00u/ 19:00u	19:00u/ 23:00u	23:00u/ 07:00u
Personenauto	80*			60	20	0
Vrachtauto (regulier)	4*			4		

*Dit betreft het aantal bewegingen: aankomst én vertrek zijn ieder één beweging

^A De kolom per dag dient ten allen tijde te worden ingevuld, waarbij uitgegaan dient te worden van het maximaal aantal bewegingen die er op een dag kunnen plaatsvinden. Daarnaast kan ervoor gekozen worden om ook de kolom per week en/of maand in te vullen.

4. **Geur (ongewijzigd)**
5. **Fijn stof (ongewijzigd)**

6. Productieproces

De initiatiefnemer gaat het maken en verkopen van kaas in eigen beheer uitvoeren. Het maken van kaas vindt plaats in het voorste gedeelte van de stal (nr. 1). In dit gedeelte wordt een doorstroom pasteur, kaastobbe, koelmotor en kaaspers geplaatst. Om een beter beeld te krijgen hoe het productieproces van kaas geschied, volgt hierna een beschrijving.

De melk die gebruikt wordt voor het maken van kaas is afkomstig van eigen productie. Allereerst wordt aan de melk stremsel toegevoegd, wanneer deze in de kaastobbe zit. Hieruit ontstaat na enkele uren kaas en wei. Wei is een restproduct, welke door de koeien opgedronken kan worden. De kaas wordt verder verwerkt voor de verkoop.

Na het gebruik van de materieel en machines, wordt het systeem gereinigd met water en reinigingsmiddel. De desbetreffende middelen hiervoor zijn reeds aanwezig op het bedrijf, aangezien het reinigingsproces vergelijkbaar is met dat van de melkinstallatie. Het geschat waterverbruik is circa 400 liter per werkdag, welke afgevoerd wordt via het vuilwaterriool.

De geschatte hoeveelheid kaas ligt tussen de 150 kilogram en 5.000 kilogram per week. Deze zal in de opstartfase voor een beperkt deel direct verkocht worden. Hoe de afzet zich gaat ontwikkelen is nog onduidelijk, er vanuit gaand dat deze in de loop van de jaren zal stijgen.