

BESLISSING OP VORMVRIJE AANMELDINGSNOTITIE MILIEUEFFECTRAPPORTAGE MR 2018006

Aanvraag

De veiligheidsregio Limburg – Noord is voornemens een brandweerpost aan de Smisserstraat ongenummerd te realiseren. Het perceel is kadastraal bekend Nederweert, sectie L, nummers 3236 (deels) en 3498. Vooruitlopend op de nog aan te vragen omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplan is op 6 maart 2018 een (vormvrije) aanmeldingsnotitie ingediend. Deze aanmeldingsnotitie wordt in dit besluit beoordeeld.

De Aanmeldingsnotitie bestaat uit:

- Begeleidende brief van 6 maart 2018
- Ruimtelijke onderbouwing (met daarin paragraaf m.e.r - beoordeling), geactualiseerde versie van 1 juni 2018

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit is paragraaf 7.6 van de Wet Milieubeheer (Wm) van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben bij onze beslissing rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Gelet op artikel 7.17, lid 1 van de Wm besluiten wij dat voor de benodigde omgevingsvergunning ingevolge de Wabo voor de voorgenomen realisatie van de brandweerkazerne aan de Smisserstraat ongenummerd te Nederweert, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld.

Bezwaar

Dit besluit is een beslissing betreffende de procedure tot het voorbereiden van een besluit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is dit besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

Dit is anders wanneer een belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen. Alleen in dat geval kan bezwaar worden gemaakt bij het college van Burgemeester en Wethouders van Nederweert. Bezwaren kunnen worden ingediend in het kader van de nog te volgen procedure voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid.

Nederweert, 5 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

J. Horijon

Dit besluit is digitaal ondertekend.

Bijlage:

- Overwegingen

1. PROCEDUREEL

1.1. Vormvrije aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Sinds het gewijzigde besluit m.e.r. dat op 7 juli 2017 in werking is getreden moet voor elke activiteit opgenomen in de D-lijst voorafgaand aan verdere besluitvorming een merbeoordeling plaatsvinden. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Beoordeeld moet worden of er als gevolg van de geplande activiteit zodanige belangrijke nadelige effecten te verwachten zijn dat een MER onderzoek moet worden uitgevoerd.

In bijlage D zijn ook opgenomen:

- activiteiten betreffende de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (activiteit D11.2). Onder deze activiteit valt ook de ontwikkeling van de brandweerkazerne.

2. BEOORDELING

De vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een globale toets aan Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De diepgang van de beoordeling hangt af van de aard van de voorgenomen activiteit, de gevoeligheid van de omgeving, maatschappelijke aandacht en beschikbaarheid van informatie.

In dit kader wordt opgemerkt dat de voorgenomen activiteit de drempelwaarde uit het besluit m.e.r. *ruimschoots* onderschrijft. Als merbeoordelingplichtig (niet vormvrij) gelden stedelijk ontwikkelingsprojecten met:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen bevat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Hier is sprake van een gebied van minder dan 1 hectare en een bedrijfsvloeroppervlakte van minder dan 1000 m².

Initiatiefnemer heeft bij het verzoek tot merbeoordeling een ruimtelijke onderbouwing (BRO 211x09293 van 2 mei 2018) aangeleverd met in paragraaf 4.8. informatie met betrekking tot de activiteit en de mogelijke milieugevolgen. Deze informatie is in zijn geheel betrokken bij deze beoordeling en maakt onderdeel uit van dit besluit.

In onderstaande beoordeling worden de relevante milieueffecten beknopt behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

2.1. De kenmerken van het project

In paragraaf 2.2. van de ruimtelijke onderbouwing zijn de kenmerken van het project uitgebreid beschreven.

De ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een brandweerpost voor de vrijwillige brandweer met een oppervlakte van circa 3.700 m², waarvan circa 500 m² fysiek zal worden bebouwd (2 verdiepingen). Het totale besluitgebied heeft een oppervlakte van ca. 8000 m². Naast bebouwing, wordt er ten behoeve van parkeren, oefenen, uitritten en wasplaats, buitenterrein verhard. Het gebied dat niet wordt verhard krijgt een groene inrichting (landschappelijke inpassing).

De brandweerpost Nederweert zal huisvesting bieden aan een dertigtal vrijwillige brandweermensen en bijbehorend brandbestrijdingsmateriaal en voertuigen.

Post Nederweert wordt op jaarbasis ongeveer 120-150 keer gealarmeerd en is 24/7 en 365 dagen per jaar paraat. Naar verwachting rukken (via uitrit direct op rotonde Randweg Zuid – Hoofstraat) per etmaal maximaal zes brandweerauto's uit.

Er is geen cumulatie met andere projecten.

Er zal tijdens de gebruiksfase een toename zijn van geluidemissie en luchtemissie (vooral als gevolg van verkeer van en naar de kazerne). Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximaal geluidniveau en indirecte hinder wordt voldaan aan de geldende grenswaarden. En de luchtemissies dragen niet in betekende mate bij aan vermindering van de luchtkwaliteit. Hemelwater dat afvloeit van de gebouwen en verharding zal op het terrein worden geïnfiltreerd zodat er geen verdroging in het gebied plaatsvindt. Er komen geen bijzondere afvalstoffen vrij, afvalwater wordt geloosd op riolering.

Er zijn ook mogelijke gevolgen voor bodem en energie aan de orde. Gelet op de algemeen geldende regels die volgens het Activiteitenbesluit van toepassing zijn, treft de initiatiefnemer voldoende maatregelen om gevaar, schade of hinder voor de omgeving te voorkomen dan wel te beperken tot het wettelijk toegestane niveau.

Conclusie:

Vanuit de kenmerken van het project zijn er geen zodanige milieueffecten te verwachten dat deze in een MER nader zouden moeten worden onderzocht.

2.2. De plaats van het project

De plaats van de voorgenomen activiteiten blijkt voldoende duidelijk uit de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 2.1.).

Het gebied is gelegen aan de oostzijde van de kern Budschop tussen de wegen Smisserstraat en de drukke Randweg Zuid (gebiedsontsluitingsweg). In de directe omgeving liggen enkele woningen, verderop een 3 tal agrarische bedrijven, en voor de rest agrarische landbouwpercelen. Er is sprake van een gemengd gebied. Op dit moment is het terrein waar de brandweerkazerne is gepland braakliggend en begroeid met gras en groene opstanden.

De aangevraagde activiteiten wijken af van de functie die het gebied thans vervult ("groen"). De aan te vragen omgevingsvergunning ziet daarom op afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

Het plangebied is geschikt foerageergebied voor vleermuizen, maar na realisatie van het project zal in de omgeving voldoende foerageergebied aanwezig blijven. Het plan houdt rekening met het voorkomen van verstoring van de aanvliegroutes van vleermuizen.

Op de plaats van het project is er verder geen sprake van een bijzondere of te beschermen milieu- of natuurkwaliteit. Of van een gebied met historisch, cultureel of archeologisch belang. Noch zijn in de omgeving te beschermen gebieden gelegen die significant worden beïnvloed door dit project. Het dichtstbijzijnde natuurgebied is gelegen op ca. 1,6 kilometer.

Conclusie:

Het project is niet gelegen binnen een gevoelig gebied of op een zodanige afstand tot een gevoelig gebied dat er belangrijke negatieve milieueffecten zijn te verwachten.

2.3. De kenmerken van het potentiële effect

Het verkeer van en naar de brandweerkazerne brengt naar verwachting het meest duidelijke effect met zich mee. Er zal daardoor een toename aan geluidemissie en luchtemissies zijn. Doordat het uitrukkende zware verkeer (brandblusvoertuigen) direct op de rotonde (verder van de woonomgeving) het terrein verlaat, heeft dit een gunstig effect op de optredende geluidsbelastingen. Op het eigen terrein rijden de uitrukkende brandweerauto's met uitgeschakelde sirene. Bij woningen van derden wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Uit de NIBM tool volgt dat de extra invloed op de luchtkwaliteit beperkt en niet significant is.

Eventuele verstoring van de aanvliegroutes van vleermuizen wordt voorkomen door aanwezige eiken en kastanjabomen (grotendeels) intact te laten en verlichting langs betreffende bomen niet toe te laten nemen.

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de brandweerkazerne in zijn omgeving is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld in overleg tussen de initiatiefnemer, de gemeente en omwonenden.

Conclusie:

Gelet op de aard en kleinschaligheid van het project (in relatie tot de drempelwaarde) en de kenmerken van de omgeving zijn de mogelijke milieugevolgen beperkt.

2.4. Eindconclusie

Toetsing van de plannen aan de genoemde criteria voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure, heeft ons tot de conclusie gebracht dat zich geen bijzondere omstandigheden voordoen. Er zullen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Hierdoor is het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk.