

1.1 LOCATIESTUDIE NEDERWEERT

De brandweerpost Nederweert aan de Gutjesweg is gehuisvest in een relatief oud gedateerd gebouw. Vanuit de veiligheidsregio zijn afspraken gemaakt om op basis van een nulmeting het achterstallig onderhoud van de kazernes weg te werken. Bij de regionalisatie en harmonisatie van huisvesting brandweer worden gemeenten op één niveau gebracht.

De kazernes gaan zo schoon door de poort. Dit betekent dat de gemeente zelf verantwoordelijk is voor de kosten voor zowel het op niveau brengen van de brandweerkazerne voor wat betreft onderhoudsniveau als arbo-eisen / arbeidshygiëne. Gelet op deze ontwikkeling is bekeken hoe de continuïteit van de lokale brandweer het beste kan worden gewaarborgd. In dat licht bezien, is gekozen voor nieuwbouw.

Om nieuwbouw mogelijk te maken zijn een aantal locaties waar de kazerne zou kunnen worden gebouwd onderzocht.

De geldende criteria op basis waarvan de locaties zijn onderzocht betreffen:

- Verkeersveiligheid (opkomend personeel en uitrukkende voertuigen)
- Verbetering opkomsttijden
- Financiële gevolgen

Het situeren van een brandweerkazerne is van een aantal factoren afhankelijk. Met name het wettelijk kader om te kunnen voldoen aan de opkomsttijden zoals genoemd in de wet op de veiligheidsregio's is een belangrijke factor. Deze staat onder meer genoemd in de criteria opkomsttijden en verkeersveiligheid. Deze zijn immers sterk aan elkaar gelieerd. Hoe langer het duurt voordat een vrijwilliger bij de brandweerkazerne is des te langer duurt het voordat de brandweerauto op de plaats incident aanwezig is. Uiteraard speelt ook mee of er een beschikbare locatie aanwezig is om een kazerne op een zo ideaal mogelijk locatie te kunnen realiseren.

De onderstaande locaties voldoen allen aan een gebied wat onderzocht kan worden om de nieuwbouw mogelijk te maken. Naast nieuwbouw is ook in ogenschouw genomen of het achterstallig onderhoud aan de huidige kazerne kan worden weggewerkt.

<u>Locatie</u>	<u>Verkeers- veiligheid</u>	<u>Verbetering opkomst- tijden</u>	<u>Financieel</u>	<u>Overige gevolgen</u>
Huidige locatie (Gutjesweg 2)	--	--	+/-	- Gedateerd gebouw - Onderhoudsverplichting
Hulsenweg	--	++	--	- Gevaarlijk met opkomst vrijwilligers. - Geen bouwgrond of leegstand van bouwwerken (inventarisatie okt. 2016).
Panneweg	+	--	-	- Moeilijk bereikbaar voor vrijwilliger - Dient niet het doel ter verbetering opkomsttijden.
Smisserstraat /Hoofstraat/ Randweg	++	++	+/-	- Toekomstbestendige robuuste post - Investering in een nieuwe kazerne zorgt voor verbetering van de normen. - Wens ontsluiting aan Randweg voor uitrukkende voertuigen.

Tabel 1: Locatiekeuze matrix

De genoemde locaties in de matrix staan hieronder verder uitgeschreven.

Algemeen

Voor alle genoemde locaties geldt een motivatievermindering van vrijwilligers wanneer ze te laat aan de kazerne komen. De vrijwilliger is bij de brandweer gekomen om de in nood verkerende burger te helpen, en niet om steeds een uitruk te missen. Een vrijwilliger is niet bij de brandweer gekomen om alleen maar te oefenen om vervolgens niet mee te kunnen uitrukken. Vergelijk dit met het wekelijks trainen bij een sportvereniging en bij een wedstrijd op de reservebank plaats te moeten nemen. Gevolg hiervan zal zijn dat vrijwilligers zullen stoppen met hun brandweertaak.

Huidige locatie Gutjesweg:

De kazerne op de huidige locatie voldoet niet meer aan de huidige wettelijke normen. Er dient een behoorlijk bedrag te worden geïnvesteerd om de kazerne op niveau te brengen. Ook al zouden er aanpassingen aan het huidige bouwwerk worden gedaan vanwege het project schoon door de poort dan noch blijft het een oud bouwwerk met relatief hoge onderhoudskosten.

De begrote achterstallige onderhoudskosten door de gemeente zijn € 50.000,-.

Bij het realiseren van een nieuwe kazerne hoeft dit traject niet meer te worden doorlopen.

Conform afspraak met de Veiligheidsregio Limburg-Noord wordt dit bedrag niet geïnvesteerd in het oude gebouw maar in de nieuwe brandweerkazerne.

Vanuit de huidige locatie wordt maar in 16% van de gevallen voldaan aan de wettelijke opkomsttijden in het kader van het dekkingsplan 2.0.

Reden hiervoor is dat vrijwilliger moeilijk (vertraagd) op de kazerne kunnen komen en dat uitrukkende voertuigen door de kern van Budschop (30km/zone) moeten rijden.

Ook vanuit het oogpunt verkeersveiligheid is de ligging van de huidige kazerne geen goede situatie. Opkomende vrijwilligers moeten vanuit hun woon/werkaders via de kern van Budschop naar de brandweerkazerne rijden. Daarbij passeren ze diverse verkeer remmende maatregelen. Deze verkeer remmende maatregelen zijn niet voor niets getroffen. In de kern wonen veel ouderen en zijn veel spelende kinderen op straat aanwezig. Ook het uitrukken gebeurt dus via dezelfde kern. Met dezelfde gevolgen als bij opkomend personeel. Resultaat is een laag opkomstpercentage en een gevaar setting voor aanwezige ouderen en spelende kinderen.

Het aanrijden via de kern en het uitrukken via de kern wordt beschreven dat van binnen naar buiten wordt aangereden en uitgerukt.

Hulsenweg

In het dekkingsplan 2.0 staat aangegeven dat een verplaatsen van de brandweerkazerne in de nabijheid van de Randweg (bijvoorbeeld Hulsenweg) een verbetering van de opkomsttijden tot gevolg heeft. De exacte verbetering van opkomsttijden is nog niet te bepalen, maar een grofmazige berekening toont aan dat het aantal objecten wat binnen de gestelde norm kan worden bereikt met ongeveer 25% zal toenemen.

Opkomende vrijwilligers kunnen de kazerne via de Randweg of via de St. Rochusstraat makkelijk bereiken. Een kanttekening moet worden gemaakt dat vrijwilligers aanrijdend via de Randweg een gevaarlijk kruispunt moeten oversteken om de kazerne te bereiken. Dat dit een gevaarlijk kruispunt betreft staat ook al vernoemd in het verkeersveiligheidsplan Nederweert van 2009.

Er wordt bij een kazerne aan de Hulseweg aangereden van Buiten naar binnen wat mede zorgdraagt voor een verbetering van de opkomsttijden.

Navraag bij de gemeente Nederweert, fieldresearch en onderzoek via o.a. Funda heeft geleerd dat voor een kazerne aan de Hulsenweg is er geen bouwgrond beschikbaar is om een kazerne te

realiseren. Naast het ontbreken van bouwgrond staan er geen bouwwerken te koop om een brandweerkazerne in te huisvesten. Wanneer een bouwwerk te koop zou staan is het maar zeer de vraag of deze aan de eisen van een kazerne voldoet. Zo dient een brandweerkazerne te voldoen aan een minimale stallingsruimte voor rijdend en stationair materieel, dient te zijn voorzien in een oefenplaat enz.

Afhankelijk welk bouwwerk beschikbaar zou zijn zal moeten worden voorzien in een verbouwing. De kosten daarvoor zijn aangezien er geen beschikbaar bouwwerk aanwezig is niet inzichtelijk.

Pannenweg

De belangrijkste reden om een nieuwe kazerne te realiseren is een verbetering van de zorgnorm en dus een verbetering van de opkomsttijden. Wanneer een kazerne aan de Pannenweg zou worden gerealiseerd komen ongeveer 65% van de vrijwilligers te laat bij de kazerne. Reden hiervoor is dat ongeveer 35% van de vrijwilligers in de kern Nederweert woonachtig/werkzaam zijn.

Hierdoor wordt te laat uitgerukt en wordt in nog minder dan 16% van de gevallen voldaan aan de wettelijk opkomsttijden. Alle andere locaties voor nieuwbouw zijn gesitueerd aan de zijde van het kanaal Budschop. Het voordeel van een kazerne gesitueerd aan de Pannenweg is dat de kazerne gelegen is aan het industrieterrein. Ook de bereikbaarheid ten aanzien van verkeersveiligheid voor de kazerne op deze plaats is goed.

Er wordt van buiten naar binnen aangereden. Met name vrijwilligers wonende in Ospel, Budschop en Nederweert Eind bereiken de kazerne te laat omdat vele stoplichten moeten worden gepasseerd. Opkomsttijden worden hier ruimschoots ten opzichte van de wettelijke norm overschreden omdat de brandweerauto te laat uitrukt.

Een kazerne aan de Pannenweg betekent dat de gemeente een pand moet aankopen en geschikt moet maken waaraan hoge kosten zijn verbonden of bouwgrond ter plaatse moet aankopen. Er zijn geen geschikte leegstaande gebouwen op pannenweg voorhanden. De aankoop van bouwgrond door de gemeente van het ontwikkelingsbedrijf pannenweg betekent dat deze bouwgrond niet meer verkocht kan worden aan een derde / ondernemer. Dit leidt tot nadelige gevolgen vanwege de hoge kosten waardoor realisatie onder budgettaire neutraliteit niet kan worden gerealiseerd.

Smisserstraat/Hoofstraat/ Randweg

Wanneer een kazerne kan worden gerealiseerd aan de Smisserstraat zal net als bij realisatie aan de Hulslenweg het opkomstpercentage toenemen met ongeveer 25%.

Deze locatie kunnen vrijwilligers de kazerne relatief makkelijk bereiken. Er hoeft geen gevaarlijk kruispunt te worden overgestoken (rotonde randweg) of aanrijden Smisserstraat. Bij een uitruk wordt van buiten naar binnen aangereden. Alle kernen (Ospel, Budschop, Nederweert en Nederweert Eind) worden snel bereikt aangezien de kazerne aan uitvalswegen ligt om de kernen te kunnen bereiken. Een wens bij deze locatie zou zijn om uitrukkende voertuigen via de Randweg te ontsluiten. Hierdoor wordt nog sneller zorg verleend aan de in nood verkerende burger. Het percentage aan opkomsttijden kan daardoor alleen nog maar meer toenemen.

Om de kazerne hier te kunnen realiseren is nieuwbouw noodzakelijk. Hiervoor geldt hetzelfde als voor de nieuwbouw aan de Pannenweg, met dien verstande dat de grond in eigendom van de gemeente is en dat deze bestemd is als groenvoorziening waardoor geen bouwgrond hoeft te worden afgeschreven.

Samenvattend:

De nieuwe locatiekeuze (Smisserstraat/Randweg) voldoet aan de criteria:

- Nabij uitvals- of randwegen
- Kernen Nederweert, Ospel en Eind snel en goed bereikbaar voor brandweervoertuigen
- Niet afhankelijk van één aanrijdroute voor de brandweervoertuigen en het aanrijden van personeel
- Voldoende ruimte voor oefeningen en stalling brandweervoertuigen
- Doorontwikkeling centrum moet mogelijk zijn zonder vertraging brandweezorg
- Geen nadelige gevolgen rijrichting Brugstraat
- Waarborgen structurele brandweezorg

Door verplaatsing van de kazerne naar een centraal gelegen punt verbeteren de opkomsttijden en het dekkingspercentage. Dit is daarom de meest geschikte locatie.

1.2 VOORLOPIGE VERBETERING OPKOMSTTIJDEN

Berekeningen van de nieuwe locatie aan de N275-Hoofstraat-Smisserstraat (uitrit voertuigen N275) zijn gemaakt met een gemiddelde uitruktijd 2016 van de oude locatie op de Gutjesweg 2 te Nederweert. Nadat de post minimaal 2 jaar operationeel is zal gekeken worden wat de daadwerkelijke uitruktijd is en zal eventueel bijstelling plaats vinden. Afwijking van de wettelijke norm met 1 minuut is landelijk en regionaal toegestaan (gele kolom).

