



Renvooi	
	kalkzandsteen, dikte vlgs. constructeur
	isolatie Rc vlgs EPC
	metalstud wand d=100
	buitenwand opbouw volgens details
	aluminium buitenkozijnen
	tegelwerk
	hwa
	wastafel
	fonteinje
	toiletpot (vrijhangend)
	tegelvloer op afschot
	opstelplaat aanrecht/keukentoeel
	zelfsluitende deur WBDDBO 30 minuten en zelfsluitend
	brandcompartimentering WBDDBO 30

Algemeen
 Meterkasten conform NEN: 2768 en voorschriften nutsbedrijven, voorzien van prefab bodemplaat. Watermeter te plaatsen in meterkast volgens voorschrift waterleidingbedrijf.
 Bij starten betonvloeren rekening houden met vloerfwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever.
 Alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K.-verklaringen. Dilataties in metselwerk volgens fabrikant stenen.
 Trap volgens bouwbesluit, afdeling 2.5 art. 2.32 t/m 2.35. Leuningen en afscheidingen volgens bouwbesluit, afdeling 2.5 art. 2.16 t/m 2.20. Uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit, afdeling 3.10 art. 3.68 t/m 3.70 t.b.v. wiring ratten en muizen.
 Wand en vloerfwerking toilet en badkamer conform bouwbesluit, afd. 3.5 art. 3.23
Alle maten in het werk te controleren
 Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren.

Riolering
 Binneneriolering conform NEN 3215 en NPR 3216. Schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs. Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie. Riolering volgens rioleringsberekening installateur. Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvanger
Bouwbesluit
 E.e.a. volgens bouwbesluit en plaatselijke verordeningen. Daglicht, ventilatie, EPC berekening etc. volgens bouwbesluit rapportage
Inbraakwerendheid
 Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.

Kozijnen, ramen en deuren
 Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096. Binnendeurzijden volgens bestek.
 Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld.
Installaties
 t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onder deuren aanbrengen. Keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap met motor, uitmondend volgens tekening.
Constructie
 Alle steen-, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen **B&B bouwadvies**

Brandpreventie
 Brandvoortplantingsklasse toe te passen materialen conform Bouwbesluit afdeling 2.8 en 2.9
NEN normen
 Breviengleuf conform NEN: 1710. Ventilatie conform NEN: 1087. Lucht/rook, aan- en afvoer conform NEN: 2757, 6062. Thermische isolatie conform NEN: 1068. Vochtwerking conform NEN: 2778 en NPR: 5072. Daglicht conform NEN: 2057. Geluidwering conform NEN: 5077 en NPR: 5072. Brandveiligheid conform NEN: 6068, 6082, 1594. Water-installatie conform NEN: 1006. Electra-installatie conform NEN: 1010. Gas-installatie conform model aansluitvoorwaarden voor gas en NEN 2078. verwarmingsinstallatie conform NEN: 3028, 1078, 1087, 2757. Riolering conform NEN: 3215, 7013, 7014.

project **Nieuwbouw kantoorruimte te Ospel**
 Bertels BV te Ospel
 onderdeel **Plattegrond Verdieping**

architect	M. de Kok	wijziging	A: 07-11-2018	Technisch Ontwerp
modelleur	P. Egelmeers		B: 19-11-2018	
datum	26-10-2018		C: 29-11-2018	Projectnummer
schaal	1:100		D: 07-12-2018	Blad
formaat	A1		E:	18-421
				TO-03

van Santvoort architecten bna
 Nuenen Deurne Eersel
 Berg 2 Lage Kerk 13 Nieuwstraat 62
 5671 CC Nuenen 5751 KG Deurne 5521 CD Eersel
 t. 040-2833708
 info@vansantvoortarchitecten.nl
 www.vansantvoortarchitecten.nl

P:\Projecten 2018\18-421 BBC Bouwmanagement\CAD\2_Bestektekeningen\18-421_Bertels_Sant_TO-03.rvt