

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4114411
Aanvraagnaam	nieuwbouw bedrijfspand W&H Nemaasko te Nederweert
Uw referentiecode	I26
Ingediend op	24-12-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een bedrijfspand met kantoor voor W&H Nemaasko aan de Magnesiumstraat te Nederweert. Betreft een fundering op boorpalen en begane grondvloeren gestort op verbeterd grondpakket. Bedrijfshallen een staalconstructie met sandwichbeplating en stalen dakplaten waarop isolatie en dakbedekking wordt aangebracht. Kantoor een staalconstructie met kanaalplaatvloeren en een gemetselde buitenschil.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4114633
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Om dubbelingen te voorkomen zijn tekeningen voor reclame aanvraag en brandhydrant niet extra geupload, mocht dit wel nodig zijn dan horen wij dit graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Om dubbelingen te voorkomen zijn tekeningen voor reclame aanvraag en brandhydrant niet extra geupload, mocht dit wel nodig zijn dan horen wij dit graag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl

Contactpersoon:

wordt nog toegekend

Bereikbaar op:

van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

A blurred background image showing a woman sitting at a table in a bright, sunlit room, reading a newspaper. There are plants and a bowl of fruit on the table.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Nederweert

Kadastrale gemeente Nederweert

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 6691

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3169

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

23648

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2979

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfsruimte met kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	54	217	150
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	19	1881	1705
Kantoor	25	405	280
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	606	606

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie kleur en materialen staat bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

zie geveltekeningen Palazzo, e.e.a. is afgestemd met Rijkswaterstaat zie hiervoor goedkeuringsbrief

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

zie geveltekening

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

zie geveltekening

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie geveltekening

Wat is de tekst van de reclame?

zie geveltekening

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. zie voor afmetingen en uitvoering situatietekening Palazzo

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Magnesiumstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? zie situatietekening Palazzo

Welk materiaal wordt gebruikt? zie situatietekening Palazzo

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig? Boom
 Lantaarnpaal
 Nutsvoorziening
 Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekeningen_documentenlijst_19--12-18_pdf	Tekeningen documentenlijst 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
00_Terreinindeling_situatie_19-12-18_pdf	TO-00 Terreinindeling situatie 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-10_Begane_grond_19-12--18_pdf	TO-10 Begane grond 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-11_1e_verdieping_19-12-18_pdf	TO-11 1e verdieping 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-12_Dakoverzicht_19-12--18_pdf	TO-12 Dakoverzicht 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-13_Kantoorplattegronden_19--12-18_pdf	TO-13 Kantoorplattegronden 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-20_Gevelaanzichten_19--12-18_pdf	TO-20 Gevelaanzichten 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-30_Doorsneden_19--12-18_pdf	TO-30 Doorsneden 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-31_Gevelfragment_kantoor_19-12-18_pdf	TO-31 Gevelfragment kantoor 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-32_Gevelfragment_hal_19-12--18_pdf	TO-32 Gevelfragment hal 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-40_Principe_details_19-12-18_pdf	TO-40 Principe details 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
-50_Isometrisch_doorsnede_1_19-12-18_pdf	TO-50 Isometrisch doorsnede 1 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-51_Isometrisch_doo-rsede_2_19-12-18_pdf	TO-51 Isometrisch doorsnede 2 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-52_Isometrie_2_1-9-12-18_pdf	TO-52 Isometrie 2 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
_Bouwbesluitplattegronden_2_19-12-18_pdf	TO-90 Bouwbesluitplattegronden 2 19-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
TO-M01_Milieutekening_05--11-18_pdf	TO-M01 Milieutekening 05-11-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
Wasplaats_met_cleanerruimte_05-11-18_pdf	TO-W01 Wasplaats met cleanerruimte 05-11-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
Uitgangspuntenrapport_2018-12--24_pdf	Uitgangspuntenrapport 2018-12-24.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
jlage_1_bvplan_tek_-_omgevingssituatie_pdf	bijlage 1 bvplan tek omgevingssituatie.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-12-24	In behandeling
ge_2_bvplan_tek_bouwplaatsinrichting_pdf	bijlage 2 bvplan tek bouwplaatsinrichting.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-12-24	In behandeling
bijlage_3_bvplan_Klic_melding_pdf	bijlage 3 bvplan Klic melding.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-12-24	In behandeling
ge_4_bvplan_kleur_-_en_materiaalstaat_pdf	bijlage 4 bvplan kleuren materiaalstaat.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-12-24	In behandeling
bijlage_5_bvplan_fasering_pdf	bijlage 5 bvplan fasering.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-12-24	In behandeling
Bodemonderzoek_pdf	Bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-12-24	In behandeling
bouwbesluitrapportage_19--12-18_pdf	bouwbesluitrapportage 19-12-18.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
EPG_berekening_pdf	EPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-12-24	In behandeling
formulier_veilig_onderhoud_pdf	formulier veilig onderhoud.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
fotoblad_bestaande_situatie_19-12-18_pdf	fotoblad bestaande situatie 19-12-18.pdf	Anders	2018-12-24	In behandeling
Goedkeuring-Rijkswaterstaat_pdf	Goedkeuring-Rijkswaterstaat.pdf	Anders	2018-12-24	In behandeling
Kaart_bodemonderzoek_pdf	Kaart bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-12-24	In behandeling
kleur_en_materiaalstaat_19-12-18_pdf	kleur- en materiaalstaat 19-12-18.pdf	Anders	2018-12-24	In behandeling
machtiging_opdrachtgever_pdf	machtiging opdrachtgever.pdf	Anders	2018-12-24	In behandeling
MPG_berekening_pdf	MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-12-24	In behandeling
V_en_G_plan_ontwerpfase_19-12--18_pdf	V en G plan ontwerpfase 19-12-18.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-12-24	In behandeling
1_Dakisolatie_pdf	1 Dakisolatie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-12-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2_Sandwichpaneel_pdf	2 Sandwichpaneel-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-12-24	In behandeling
3_Vloerisolatie_Daw- o_EPS_pdf	3 Vloerisolatie Dawo EPS.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-12-24	In behandeling