

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1992205
Aanvraagnaam	Eierfarm Stals Eindhovensebaan (aanvraag 2015)
Uw referentiecode	Eierfarm Stals Eindhovensebaan (aanvraag 2015)

Ingediend op	30-12-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Er wordt een gefaseerde omgevingsvergunning aangevraagd. Huisvestingssystemen, dieraantallen en ventilatiesystemen wijzigen ten opzichte van de vigerende vergunning. De Natuurbeschermingswetvergunning is aangevraagd bij de provincie en definitief verleend op 29 juni 2015. In fase 1 wordt het milieudeel van de omgevingsvergunning aangevraagd. Het bouwdeel wordt in fase 2 van de omgevingsvergunning aangevraagd. Voor een verdere omschrijving van het eindresultaat verwijs ik u naar de bijlagen.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Ja, fase 2

Gerelateerde aanvraag/melding:

1885549

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Constructierapport, Brandrapport.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

nvt

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Nederweert

Bezoekadres: Raadhuisplein 1  
6031 VR Nederweert

Postadres: Postbus 2728  
6030 AA Nederweert

Telefoonnummer: 0495-677111

Faxnummer: 0495-633245

E-mailadres algemeen: [info@nederweert.nl](mailto:info@nederweert.nl)

Website: [www.nederweert.nl](http://www.nederweert.nl)

Contactpersoon: wordt nog toegekend

Bereikbaar op: van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2015.03

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6031NB
Huisnummer	9
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eindhovensebaan
Plaatsnaam	Nederweert

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

Ja  
 Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwen pluimveestal.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3435

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25660

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3435

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Lichte industrie functie, agrarisch gebruik.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Lichte industrie functie, agrarisch gebruik.

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	5816	5816
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen strips	Rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Damwandplaten	Donker groen
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen		
- Ramen	Kunststof	Wit
- Deuren	Metaal	Donker groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Alumium	Grijs
Dakbedekking	Golfplaten	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4566-6-bestektek-pluimvee-23-12-2015V1	4566-6-bestektek-pluimvee-23-12-2015V1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Anders	30-12-2015	In behandeling
4566-7-bestektek-pluimvee-23-12-2015V1	4566-7-bestektek-pluimvee-23-12-2015V1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Anders	30-12-2015	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing 071215	RO_MV_07122015-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	30-12-2015	In behandeling
Bijlage 1 RO LIP 271115	Bijlage 1 LIP Eindhovensebaan9C 271115.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2015	In behandeling
Bijlage 2 RO Bijlage MER en OV 22042015	Bijlage 2 Bijlage MER en aanvraag OV nc22042015.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2015	In behandeling
Bijlage 3 RO Industrielawaai-2015-v2	Bijlage 3 Eindhovensebaan9c-il-2015-v2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2015	In behandeling
Bijlage 4 RO vooronderzoek Bodem	Bijlage 4 B1567 vooronderzoek Eindhovensebaan 9c te Nederweert.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2015	In behandeling
Bijlage 5 RO-natuurwaarden-2015	Bijlage 5 Eindhovensebaan9c-Nederweert-nw-2015.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2015	In behandeling