

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4019519
Aanvraagnaam	Smisserstraat 36
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-11-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woning Smisserstraat 36
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuwbouw woning

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 227

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 625

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend perceel
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 158
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel/rood
- Plint gebouw	Cement stucwerk	Grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cementvoeg	Grijs
Kozijnen	Kunststof	Lichtgrijs
- Ramen	Kunststof	Lichtgrijs
- Deuren	Kunststof, hardhout	Lichtgrijs, bruin
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink/rockpanel	Grijs/lichtgrijs
Dakbedekking	Gebakken pan	Blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgevel ligt niet evenwijdig met de naar de weggekeerde bouwgrens en ligt niet geheel op maximaal 2 meter achter deze bouwgrens

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwgrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het heeft geen nadelige gevolgen voor de gebouwde omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Berekeningsverslag Smisserstraat_pdf	181031 AK913 Berekeningsverslag Smisserstraat.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-07	In behandeling
AK913-M01_31-10-2018_pdf	AK913-M01 31-10-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-07	In behandeling
Resultaten_Grondonderzoek_pdf	1802631 Nederweert Resultaten Grondonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-07	In behandeling
_rapport_Woonhuis_Smisserstraat_36__pdf	EP rapport Woonhuis Smisserstraat 36 .pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-07	In behandeling
MPG_woonhuis-bongers-nederweert_pdf	MPG woonhuis-bongers-nederweert.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-07	In behandeling
Onderbouwing Bongers_07-11-2018_pdf	Onderbouwing aanvraag Bongers 07-11-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-11-07	In behandeling
Smisserstraat_36_B0-1_07-11-18_pdf	Smisserstraat 36 B01 07-11-18.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-07	In behandeling
Smisserstraat_36_B0-2_07-11-18_pdf	Smisserstraat 36 B02 07-11-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-07	In behandeling
Smisserstraat_36_B0-3_07-11-18_pdf	Smisserstraat 36 B03 07-11-18.pdf	Anders	2018-11-07	In behandeling
Smisserstraat_36_B0-4_07-11-18_pdf	Smisserstraat 36 B04 07-11-18.pdf	Anders	2018-11-07	In behandeling