

## Omgevingsvergunning OV 20180128

### Aanvraag

Op 29 juni 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van HVG Real Estate B.V. voor het bouwen van 20 woningen op percelen gelegen in plan Leiverse Velden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV 20180128.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier omgevingsloketnr. 3768061, ingekomen 29 juni 2018;
- Bestektekening half vrijstaand, (gevels, doorsnedes, plattegronden, buitenberging) werknummer 18082, blad B.1 d.d.28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- Bestektekening aan- een gebouwd, (gevels, doorsnedes, plattegronden, buitenberging) werknummer 18082, blad B.2 d.d.28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- Bestektekening half vrijstaand, (fund/riool/begane grondvloer, verdiepingsvloer, zoldervloer, kapconstructie, details) werknummer 18082, blad B.3 d.d.28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- Bestektekening aan- eengebouwd, (fund/riool/begane grondvloer, verdiepingsvloer, zoldervloer, kapconstructie, details) werknummer 18082, blad B.4 d.d.28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- Bestektekening half vrijstaand, (bouwbesluit) werknummer 18082, blad B.5 d.d.28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- Bestektekening aan- een gebouwd, (bouwbesluit) werknummer 18082, blad B.6 d.d.28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- Bouwbesluittoets werknummer 18082 d.d. 28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- MPG berekening d.d. 28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- EPC berekening projectnr. 818205 d.d. 7 september 2018, ingekomen 10 september 2018;
- Statische berekening projectnr. 180602 d.d. 24 augustus 2018, ingekomen 24 augustus 2018;
- Constructietekening type A-Asp projectnr. 180602, blad B01 d.d. 24 augustus 2018, ingekomen 24 augustus 2018;
- Constructietekening type A-B-Asp projectnr. 180602, blad B02 d.d. 24 augustus 2018, ingekomen 24 augustus 2018;
- Funderingsadvies documentnr. GC80454.R01.v1.0 d.d. 1 augustus 2018, ingekomen 24 augustus 2018;
- Situatietekening werknummer 18082, blad S.1 d.d. 21 augustus 2018, ingekomen 24 augustus 2018;
- Tekening straatbeeld werknummer 18082, blad S.2 d.d. 21 augustus 2018, ingekomen 24 augustus 2018;
- Veiligheidsplan werknummer 18082, blad S.3 d.d. 28 juni 2018, ingekomen 29 juni 2018;
- Programma van eisen (RAAP-PVE 2031) archeologisch proefsleuvenonderzoek d.d. 23 augustus 2018, ingekomen 10 september 2018;
- Voorblad RAAP-PVE rapport 2031 versie 30 augustus 2018, ingekomen 10 september 2018;
- Plan van aanpak archeologisch proefsleuvenonderzoek ingekomen 10 september 2018;
- Actualiserend vooronderzoek bodem rapportnr. 7446.001 d.d. 3 september 2018, ingekomen 10 september 2018;
- Tekening sporenoverzicht RAAP-projectcode LEVI 6 kaartbijlage 1, ingekomen 2 oktober 2018;
- RAAP Adviesdocument 971, RAAP-projectcode LEVI 6 d.d. 25 september 2018, ingekomen 2 oktober 2018;
- Selectieadvies en –besluit archeologie projectnr. P 18073 d.d. 10 oktober 2018, ingekomen 11 oktober 2018.

## **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

## **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 05 juli 2018 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

## **Overwegingen**

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

## **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- bouwen van een bouwwerk (art. 2.1,1a Wabo)

## **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 17 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Peter Verkennis

Dit besluit is digitaal ondertekend

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Leiverse Velden" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 1.2 *Het maken, hebben of veranderen van een uitweg.*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Op basis van artikel 2.2 lid 1e van de Wabo is voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke of provinciale verordening is bepaald, een vergunning vereist voor het maken van een uitweg.

In de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Nederweert is niet bepaald dat voor het maken van een uitweg een vergunning is vereist.

#### Conclusie

Voor het maken van de gevraagde uitweg is geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1e van de Wabo vereist.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### 2.1 *Het bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken

6. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, te worden overgelegd.