

Aanvullende informatievoorziening raadsvergadering 5 juni 2018

Inhoud:

- Project Vrijkomende agrarische bebouwing

Aan : Gemeenteraad Nederweert
van : Berber Rulkens-Piersma
cc :
datum : 29 mei 2018

RIV-18-00242

onderwerp : **Vrijkomende agrarische bebouwing**

Op 13 maart heeft het college toegezegd de raad te informeren over omgang met vrijkomende agrarische bebouwing.

Wat is vrijkomende agrarische bebouwing?

Bij vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) gaat het om een grote hoeveelheid landelijke agrarische bedrijfsruimte die leeg komt te staan als gevolg van bedrijfsbeëindiging. Tot 2030 wordt landelijk verwacht dat gebouwen met een oppervlakte van ten minste 32 miljoen m² hun agrarische functie zullen verliezen. Daarvan zal ongeveer de helft een andere invulling kunnen vinden. Bijvoorbeeld in de vorm van: recreatie, opslag of energiewinning. De resterende circa 15 miljoen m² zal leegstaan.

Deze leegstand is groter dan de verwachte leegstand in 2030 als het gaat om kantoorruimte of winkelruimte in Nederland." (Alterra 2014 "vrijkomende agrarische bebouwing in het landelijke gebied")

Schaalvergroting

De belangrijkste oorzaak van de deze toename ligt in de schaalvergroting van de landbouwindustrie. Het agrarische land wordt bij schaalvergroting wel overgenomen, maar de stallen en woning doorgaans niet. Maatschappelijke problemen liggen in eerste instantie in de sfeer van verloedering van het landschap en bodemvervuiling (asbest die in de bodem kan komen). (VNG.nl)

De resultaten van het onderzoek van Alterra in 2014 maken duidelijk dat de komende jaren veel veranderingen zullen plaatsvinden van agrarische erven naar erven met een andere bestemming, en dat een groot aantal gebouwen geen nieuwe functie vindt.

Vrijkomende boerenerven kunnen juist ruimte bieden aan nieuwe (wenselijke) activiteiten in het landelijk gebied.

Project VAB's

Vooruitlopend op de omgevingsvisie is er een project gestart tussen de Gemeente Nederweert en de provincie Limburg. Hierbij haken we aan bij de samenwerking met de provincie in het kader van datamonitoring. Binnen het project datamonitoring wordt geprobeerd, beschikbare informatie van diverse instanties te koppelen en inzichtelijk te maken. Met in achtname van de privacywetgeving kan deze informatie helpen bij voorbereiding van beleid en de omgevingsvisie.

In dit project VAB's kunnen we de huidige situatie inzichtelijk maken. Monitoring is hierbij van cruciaal belang want: "Meten is weten" Vervolgens kan er op basis van de huidige situatie onderzocht worden wat wel en wat niet mogelijk is in de toekomst in Nederweert. Daarnaast kan onderzocht worden welke mogelijkheden de gemeente heeft om "ongewenste" locaties of activiteiten te verplaatsen of te saneren.

Buitengebied in balans

Vanuit het programma "Buitengebied in Balans, samen groots, samen doen!" proberen we al meerdere jaren de balans in het buitengebied te versterken. Hierbij kijken we niet alleen naar de agrarische sector maar ook naar de eventuele andere denkbare maar vooral ook vernieuwende en

innovatieve functies. In de dialoog met de spelers in het buitengebied hebben we ervaring opgedaan in programma "Buitengebied in Balans, samen groots, samen doen!". Deze ervaringen willen we nu gebruiken om de dialoog te voeren rondom het thema VAB's

In het huidige bestemmingsplan zijn er verschillende omschakelingsmogelijkheden genoemd. De vraag is of deze lijst voldoende en toereikend is om de nieuwe, vernieuwende en innovatieve activiteiten onder te brengen.

Informatie

Voor dit onderzoek is veel informatie, maar vooral combinaties van informatie nodig. Een belangrijke kanttekening hierbij is privacy. Gevoelige informatie mag niet altijd gebruikt worden. Door het project goed te kaderen kunnen we op een slimme manier gebruik maken van de beschikbare informatie. In een later stadium van de omgevingsvisie en het omgevingsplan kan er weer geput worden uit de opgedane ervaringen.