



Aan de gemeenteraad van gemeente Nederweert  
postbus 2728  
6030 AA Nederweert

Uw kenmerk	Boekingsnummer	Blad
Contactpersoon	Bijlagen	1 van 1
Telefoonnummer	-	Ons kenmerk
	Betreft	1246 OA/RH
	Zienswijze Rectificatie ontwerp	Datum
	bestemmingsplan en	8 mei 2018
	beeldkwaliteitsplan Hoebenakker- Salmespad	

Geachte Gemeenteraad,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de Rectificatie ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Hoebenakker-Salmespad. Met deze brief willen wij onze zienswijze inbrengen.

In de toelichting ontbreekt dat het plangebied in Boringvrije Zone Roerdalslenk ligt. Dit zou onder andere in paragraaf 2.2.2 tot uitdrukking moeten komen. Daardoor moet de gemeente hiermee en met de daaruit voortkomende beperkingen uit de Omgevingsverordening Limburg rekening houden, bij het opstellen van een bestemmingsplan.

In tegenstelling tot hetgeen in bijlage 8 "Waterupdate plan Hoebenakker-Salmespad te Nederweert" op meerder plekken staat, ligt het plangebied in Boringvrije Zone Roerdalslenk en niet in Bodembeschermingsgebied Roerdalslenk.

Wij verzoeken u op basis van het bovenstaande om:

- De toelichting waar nodig aan te passen door naar de Boringvrije zone Roerdalslenk en de daaruit voortkomende beperkingen uit de Omgevingsverordening Limburg te verwijzen;
- Bijlage 8 van de toelichting aan te (laten) passen;
- De Boringvrije zone Roerdalslenk als gebiedsaanduiding op de plankaart toe te voegen;
- In de regels te verwijzen naar de Provinciale Omgevingsverordening en de daaruit voortkomende beperkingen.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan Provincie Limburg als bevoegd gezag voor de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,  
WML

L. van Oord  
Hoofd afdeling Onderzoek en Advies