

VOORSTEL AAN DE RAAD: VERGADERING d.d. 15 nov 2016

NR.: RI-16-00196

Onderwerp: Structuurvisie Kanaalzone Nederweert	Agendapunt	9.
	Raadsvoorstelnummer	2016-55
Voorstel: 1. Inspraaknota Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert vaststellen; 2. Structuurvisie Kanaalzone Nederweert vaststellen.		
Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester,		
drs. J.C.T. Bakens H.F.M. Evers		
Portefeuillehouder 1	: Wethouder Mackus	Afdeling : STAF
Portefeuillehouder 2	: niet van toepassing	Auteur : W.G.C. van Eck
Datum	: 27 september 2016	Doorkiesnr. : (0495) 677246
Bijlage(n)	: 1. Inspraaknota Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert. 2. Structuurvisie Kanaalzone Nederweert, incl. bijlagen	
Programma	: 1. Fysieke leefomgeving	
Deelprogramma	: 1.1 Bouw- en woningmarkt	

Rapportage bij Raadsvoorstel d.d. 15 nov 2016

Voorstel

1. Inspraaknota Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert vaststellen;
2. Structuurvisie Kanaalzone Nederweert vaststellen.

Inleiding

Op 12 juli 2016 heeft de raad de Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert vastgesteld. Hierna heeft de ontwerp structuurvisie 6 weken ter inzage gelegen en hebben belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen. Er zijn van acht personen/organisaties zienswijzen ontvangen. Deze zijn samengevat in de inspraaknota. Ook de reactie op de zienswijzen zijn verwoord in de inspraaknota. De raad kan nu een besluit nemen over de inspraaknota en de structuurvisie.

Beoogd effect

Na aanleg van de randweg en realisatie van de visie voor de Kanaalzone wordt de ruimtelijke en fysieke barrière die de N266 en het kanaal vormen voor een belangrijk deel opgeheven, worden de voorzieningen aan weerszijde van het kanaal beter toegankelijke en ontstaat er een aantrekkelijk centrumgebied waar tal van ontwikkelingen mogelijk worden.

Oorspronkelijk was het opstellen van de Structuurvisie voor de Kanaalzone in de tijd gezien later gepland. De structuurvisie is naar voren gehaald om alle maatschappelijke kwalitatieve en kwantitatieve kosten en baten van de randweg helder te krijgen. Daarnaast kunnen onderdelen van de visie al vooruitlopend op de aanleg van de randweg worden uitgevoerd.

Argumenten

Inhoudelijk heeft de raad de Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert al op 12 juli 2016 besproken en vastgesteld. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding om de structuurvisie inhoudelijk te wijzigen. Wel is het wenselijk om de in de inspraaknota genoemde tekstuele wijzigingen door te voeren.

Kanttelingen

-

Uitvoering

De verschillende plandelen in de Kanaalzone aan de zijde van Budschoop kunnen met uitzondering van de fiets- en voetgangersbrug al uitgevoerd worden vooruitlopend op de aanleg van Randweg N266. Het plandeel ter hoogte van de uitbreidingslocatie Merenveld is nu al in uitvoering. De kosten van dit plandeel komen ten laste van de bouwgrondexploitatie Merenveld. De overige plandelen kunnen pas worden uitgevoerd na aanleg van de randweg. De uitvoering wordt zo veel mogelijk gekoppeld aan natuurlijke momenten (zoals werk met werk maken), initiatieven van de markt en subsidiemogelijkheden.

Na vaststelling van de structuurvisie worden de (deel)projecten gefaseerd uitgewerkt. Voor de meeste projecten zijn bestemmingsplanwijzigingen en/of andere vergunningen nodig. Tegen de structuurvisie is geen bezwaar en beroep mogelijk. Uiteraard kunnen de belanghebbenden wel bezwaar en beroep instellen tegen de bestemmingsplanwijzigingen en vergunningen.

Communicatie

De Structuurvisie Kanaalzone Nederweert is samen met belanghebbenden en inwoners opgesteld. De structuurvisie is op 24 september op locatie aan de bevolking gepresenteerd. Dergelijke bijeenkomsten voor de bevolking en uw raad zijn ook nog gepland op 29 oktober en 5 november.

Bijlagen

1. Inspraaknota Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert.
2. Structuurvisie Kanaalzone Nederweert, incl. bijlagen

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat

- De raad de Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert op 12 juli 2016 heeft vastgesteld;
- De ontwerp structuurvisie hierna 6 weken ter visie heeft gelegen en dat acht belanghebbenden hun zienswijzen hebben ingebracht;
- Dat een belanghebbende zijn zienswijze nog mondeling heeft toegelicht;
- Dat de zienswijzen en de reactie van de gemeente zijn opgenomen in de Inspraaknota Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert;
- Dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven om de structuurvisie inhoudelijk aan te passen;
- Dat het wel wenselijk is om enkele tekstuele aanpassingen door te voeren zoals is aangegeven in de inspraaknota.

Gezien het voorstel nr. van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 september 2016

Besluit

1. De Inspraaknota Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert vast te stellen;
2. De Structuurvisie Kanaalzone Nederweert vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van d.d. 15 nov 2016,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers