

Inspraaknota Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert

Nederweert, 15 november 2016

Inspraaknota Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert

1. Object en procedure inspraak.

De Structuurvisie Kanaalzone Nederweert bevat de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid voor nieuwe ontwikkelingen in de zogenoemde Kanaalzone in Nederweert. Met de Kanaalzone worden buiten de Zuid Willemsvaart, eveneens de oevers en enkele aangrenzende terreinen aan weerszijden van de Zuid-Willemsvaart tussen de Randwegbrug en Hoebenakker/Merenveld bedoeld.

Op 27 juni 2016 is de structuurvisie in een themaraad toegelicht aan de gemeenteraad en belangstellenden.

Voorafgaand aan de themaraad hebben verschillende workshops plaatsgevonden met belanghebbenden, is een enquête uitgezet en is de bevolking van Nederweert betrokken door middel van een informatie- en discussieavond.

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 12 juli 2016 ingestemd met de ontwerp-structuurvisie. De visie heeft vervolgens van 22 juli tot en met 1 september 2016 ter inzage gelegen. De inwoners van Nederweert zijn hierover via de Staatscourant en de internetsite van de gemeente geïnformeerd. De ontwerp-structuurvisie was digitaal te raadplegen via ww.ruimtelijkeplannen.nl.

2. Overleg

Bij de totstandkoming van de ontwerp-structuurvisie zijn verschillende organisaties, groeperingen en burgers betrokken.

Een kennisgeving dat de ontwerp-structuurvisie ter inzage ligt, is dan ook verzonden aan deze betrokkenen, te weten:

- Provincie Limburg
- Rijkswaterstaat
- Waterschap Peel en Maasvallei
- Dorpsraad Budschop
- Dörpsoverlek Neewieërt
- Woningvereniging Nederweert
- Citaverde College
- Jong Nederland Budschop
- Stichting De Bengelen beweegt
- Leefbaarheidspark de Uitwijck
- Betrokken pandeigenaren, bewoners en winkeliers binnen de Kanaalzone

Verder is de visie op de site Ruimtelijkinzichtlimburg.nl geplaatst.

3. Inspraakreacties

Er zijn 8 inspraakreacties ingekomen op de ontwerp-structuurvisie. Deze zijn in de navolgende tekst samengevat en van een reactie van de gemeente voorzien. Tevens is aangegeven of en op welke wijze de structuurvisie aangepast moet worden naar aanleiding van de inspraakreacties.

3.1 Bewoner Bosserstraat 2, Nederweert

Inhoud reactie:

Inspreker is eigenaar van een woning gelegen aan de Bosserstraat, naast de N266. De indiener geeft aan zeer enthousiast zijn over de geplande randweg. Daarbij vraagt hij of er bij de inrichting van de

Kanaalzone ook rekening gehouden kan worden met de situering van zijn perceel en de reductie van verkeershinder.

Reactie gemeente:

De omgeving van het betreffende pand valt zowel buiten de Structuurvisie Randweg N266 Nederweert als buiten de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert. De verkeershinder zal door de aanleg van de Randweg N266 fors afnemen. Niet alleen de hoeveelheid verkeer zal dan behoorlijk afnemen maar ook het percentage vrachtverkeer.

3.2 Bewoner Molenweg 91, Nederweert

Inhoud reactie:

Inspreker stelt dat er geen behoefte aan een park is en dat hier bovendien geen geld voor beschikbaar is gesteld. Hij wijst erop dat als er toch behoefte is aan een park de groenstrook langs het kanaal aan de zijde van Budschop hiervoor gebruikt kan worden. De behoefte voor een park wordt gecreëerd om aan de kosten baten analyse te voldoen voor het aanleggen van de nieuwe randweg-west.

De bestaande N266 moet gehandhaafd worden als ontsluiting van de kern Nederweert. Mede omdat het openbaar vervoer hiervan gebruik maakt. Het wegvallen van deze ontsluiting is een verslechtering voor de bereikbaarheid voor ouderen en minder validen.

5 Miljoen euro kan beter besteed worden aan verkeersveiligheid, aanleggen fietspaden (Booldersdijk bijvoorbeeld) en zorg voor ouderen.

Reactie gemeente:

Zoals in het Masterplan Nederweert-Budschop en daarop gebaseerde structuurvisie Centrum Nederweert-Budschop is aangegeven, is het een belangrijk streven om de dubbelkern Nederweert-Budschop meer samen te laten gaan. Dit dient plaats te vinden door de onderlinge verbindingen te verbeteren, zowel in ruimtelijke als functionele zin. De gemeente wil een duidelijke verbinding tussen Nederweert en Budschop realiseren. Hierdoor kan optimaal gebruik gemaakt worden van de voorzieningen in beide delen van de dubbelkern. Om dit mogelijk te maken dient de barrière tussen beide delen van de kern te verdwijnen. Op dit moment vormt het gebied geen geheel. Het water, in de vorm van het kanaal, vormt een vaststaand gegeven. Door dit water aan beide zijden aan te vullen met groen ontstaat als het ware een groen hart waar beide delen van de kern rondom liggen. De bestaande N266 zal, om de realisatie van goede verbinding tussen Nederweert en Budschop afgewaardeerd moeten worden. Om de bereikbaarheid te waarborgen vindt er ook een studie naar het onderliggend wegennet plaats.

De gemeenteraad is een door de bevolking gekozen orgaan. De gemeenteraad heeft besloten geld beschikbaar te stellen voor de realisatie van de N266. Voor de herinrichting van de Kanaalzone zijn in het uitvoeringsprogramma van de begroting 2017 – 2021 middelen opgenomen. De begroting 2017 – 2021 wordt in de gemeenteraad besproken op 1 november 2016.

3.3. Bewoner Budschop 11B, Nederweert

Inhoud reactie A:

De kanaalvisie is ontworpen om de Randweg er door heen te drukken. De matige bereikbaarheid is het gevolg van verkeersmaatregelen in het centrum.

Reactie gemeente:

Een belangrijke reden voor de aanleg van de Randweg is onder andere de realisatie van het Masterplan voor het centrumgebied Nederweert. Bij het opstellen van het Masterplan was er nog geen zicht op de realisatietermijn van de randweg. Daarom is in het Masterplan de Kanaalzone nog niet uitgewerkt.

Voor een evenwichtige besluitvorming over de randweg is het wenselijk om alle maatschappelijke kosten en baten helder te krijgen. De waarde van een heringerichte Kanaalzone is volgens de MKBA-systematiek niet in geld uit te drukken. Daarom is voor de Kanaalzone een kwalitatieve onderbouwing nodig en is de uitwerking van de Kanaalzone in tijd gezien naar voren gehaald.

Inhoud reactie B:

In de visie geeft aan dat de toekomst van de Aldi op deze locatie onzeker is. Een uitwerking als bijzonder woongebied wordt voorgesteld. De Aldi heeft het contract net weer verlengd. Bovendien hebben andere partijen interesse getoond voor de locatie. Nu Nederweert de ruimte biedt voor 5 supermarkten zal er toch wel ruimte zijn voor één discounter.

Reactie gemeente:

De gemeente heeft met de structuurvisie geen voornemen om de Aldi van deze locaties te laten vertrekken. Wel wil de gemeente voor deze locatie een kansrijk ontwikkelingsperspectief bieden als er leegstand ontstaat. In de Retailvisie wordt de locatie Aldi immers niet gezien als een kansrijke supermarktlocatie. Het is de vraag of partijen zich hier in de toekomst willen blijven vestigen. Een invulling als bijzonder woongebied wordt als kansrijk gezien. Wel dient hierbij natuurlijk afstemming worden gezocht met het regionaal volkshuistingsplan. Omdat op voorhand niet te zeggen is of en zo ja, wanneer zich dit voor gaat doen, dient dit bekeken worden op het moment dat dit actueel is. De passage op bladzijde 3 van het Ideeën boek wordt aangepast. De passage wordt als volgt: "De Aldi huurt op dit moment een locatie aan de Brugstraat. Aldi heeft in de richting van de gemeente aangegeven te overwegen de locatie op termijn af te stoten." Eveneens wordt de figuur op bladzijde 4 van het Ideeënboek aangepast. De passage wordt als volgt: "Aldi: - Kans op leegstand pand in de toekomst".

Inhoud reactie C:

De gemeente wordt aansprakelijk gesteld voor schade indien een afwaardering van de locatie naar een bijzonder woongebied plaatsvindt.

Reactie gemeente:

Een visie vormt op grond van artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening geen basis voor het indienen van een schadeclaim. Op het moment dat de visie wordt uitgewerkt in bijvoorbeeld een bestemmingsplan kan er wel een basis voor een schadeclaim ontstaan.

Inhoud reactie D:

Op bladzijde 14 staat een saldo van kosten € 0. Waarom hier € 0 staat is onduidelijk. De gemeente kan in schatten dat er binnen deze plannen duidelijk een forse claim zal ontstaan.

Reactie gemeente:

De structuurvisie biedt eigenaren in het gebied een ontwikkelingsperspectief voor het geval een gebouw langdurig leeg komt te staan. De gemeente is niet voornemens op voorhand actief panden te gaan verwerven of gebruiksmogelijkheden van panden af te halen binnen het gebied. Dit betekent dat de ontwikkeling ook dan pas doorgaat indien eigenaren aan hun vastgoed een andere invulling willen geven. De kosten voor herontwikkeling van het vastgoed en de openbare ruimte komen ten laste van de betreffende initiatiefnemer. Dit is de reden dat de kosten op € 0 gesteld zijn.

3.4. Bewoners Aan Vijftien 18 en 19, Nederweert

Inhoud reactie A:

In de structuurvisie wordt voor het gebied 'Zuid' aan de zijde van Nederweert een verblijfsgebied met een wandelpromenade t.b.v. horeca geschetst. Hierbij worden particuliere voorterreinen zomaar toe geëigend en ontstaan onevenredig hoge onderhoudskosten. Op de illustratie 'Een terras en aanlegsteiger aan het water' worden de panden Aan Vijftien 18, 19, 20 en Staat 60 van de kaart geveegd.

Reactie gemeente:

De structuurvisie geeft een impressie van de ontwikkelingsmogelijkheden van de zone langs het kanaal. De gemeente is niet voornemens actief panden aan te kopen. Ontwikkelingen worden overgelaten aan de markt. Genoemde illustratie geeft schetsmatig de mogelijkheden weer voor deze locatie. Binnen de Structuurvisie kunnen de betreffende panden worden gehandhaafd. Bij handhaving van de panden blijven deze op een volwaardige wijze ontsloten, ook vanaf Aan Vijftien. Bij een nadere uitwerking wordt gekeken naar allerlei aspecten, waaronder ook de bereikbaarheid van de woningen.

Inhoud reactie B:

Er wordt een overmaat aan horeca en terrassen gecreëerd.

Reactie gemeente:

Zoals onder A aangegeven zal de ontwikkeling aan de markt zijn. De markt zal zich op dit punt zelf reguleren.

Inhoud reactie C:

De ervaring leert dat de locatie akoestisch gezien ongunstig is.

Reactie gemeente:

Het is op dit moment prematuur om onderzoek te doen naar de akoestische effecten. De akoestische effecten zijn van veel factoren afhankelijk, zoals situering, afscherpende maatregelen, omvang van een terras, openingstijden, enz. Op het moment dat er daadwerkelijk plannen voorbereid en vastgesteld worden, worden deze getoetst aan de wettelijke eisen.

Inhoud reactie D:

Volgens de structuurvisie komt er slechts één verkeersstrook tussen Budschop en Nederweert, visaversa. Hiermee wordt de bereikbaarheid van het kernwinkelgebied en het oostelijk deel van de kern Nederweert belemmerd. Door de afsluiting en afwaardering van wegen ontstaan lange en onlogische slingeroutes met overlast voor aanwonenden. Met het aanpassen van de overige wegen is geen rekening gehouden in de structuurvisie en is verzuimd aanwonenden te betrekken. De weg langs de Zuid-Willemsvaart mag nooit verder afgewaardeerd worden dan een gebiedsontsluitingsweg. Dit ook i.v.m. de bereikbaarheid van het oostelijk deel van Nederweert voor hulpdiensten. De bereikbaarheid van Nederweert en haar kernwinkelgebied is de laatste jaren al 2 keer ernstig geschaad door herinrichting van de Brugstraat en Kerkstraat.

Reactie gemeente:

De structuurvisie Kanaalzone Nederweert kan alleen worden gerealiseerd wanneer de randweg is aangelegd. De afsluiting van de bestaande N266 op de N275 en de afwaardering van de bestaande weg langs de Zuid-Willemsvaart is onderdeel van de Structuurvisie Randweg N266 Nederweert en is voor de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert als uitgangspunt aangehouden. Wanneer Provinciale Staten van de provincie Limburg de Structuurvisie Randweg N266 niet vast stelt, is aanpassing van de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert noodzakelijk. De gemeenteraad heeft op 27 september 2016 de Verkeersstructuur Kern Nederweert besproken. De raad kan zich vinden in de uitgangspunten van de verkeersstructuur. De structuurvisie Kanaalzone Nederweert is in overeenstemming met deze verkeersstructuur.

Inhoud reactie E:

De structuurvisie wordt als meerwaarde gebruikt in de aanleg van de nieuwe Randweg. Gezien de negatieve gevolgen van de structuurvisie wordt ook een zienswijze ingediend tegen de randweg.

Reactie gemeente:

De termijn voor het indienen van zienswijzen voor de Structuurvisie Randweg N266 Nederweert is verstreken. Het is daarom niet meer mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Inhoud reactie F:

De structuurvisie heeft grote negatieve impact op het woongenot van de bewoner. Het wonen wordt onmogelijk gemaakt. Verzocht wordt de verdere planning van het proces te verstrekken. Indien het plan niet terdege wordt aangepast wordt een planschadeclaim ingediend.

Reactie gemeente:

Na vaststelling van de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert worden de verschillende onderdelen van de visie gefaseerd uitgewerkt en uitgevoerd. Een aantal onderdelen kan los van de randweg worden gerealiseerd. De onderdelen aan de zijde van Nederweert worden pas uitgevoerd na aanleg van de randweg. De aanleg van de Randweg is voorzien in de periode 2020/2021. Voor de betreffende onderdelen worden te zijner tijd alle wettelijke procedures doorlopen.

Een visie vormt op grond van artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening geen basis voor het indienen van een schadeclaim. Op het moment dat de visie wordt uitgewerkt in bijvoorbeeld een bestemmingsplan kan er wel een basis voor een schadeclaim ontstaan.

3.5. Provincie Limburg

Inhoud reactie A:

In de financiering van verschillende deelprojecten wordt uitgegaan van woningbouw als kostendrager. Hierbij wordt geen relatie gelegd met de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

Reactie gemeente:

De structuurvisie voor de Kanaalzone schetst een beeld voor de toekomst. Het is een visie en geen vastgesteld eindbeeld dat één op één gerealiseerd wordt. Op het moment dat plannen concreet worden, wordt gekeken hoe de woningbouwplannen in de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert zich verhouden tot de uitgangspunten van de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving. Een van de belangrijkste doelstellingen van de Structuurvisie is een woningvoorraad die kwalitatief beter aansluit op de behoefte. Het gebied Kanaalzone onderscheidt zich qua locatie doordat het centraal is gelegen in de kern van Nederweert, dicht bij de centrale (zorg)voorzieningen. Deze voorzieningen worden alleen maar beter bereikbaar door de voorgestelde ontwikkelingen. Het gebied Kanaalzone biedt daarom kansen voor geschikte huisvesting voor vooral de groeiende groep senioren. Uit het marktbeeld van de kwaliteitsenveloppe blijkt dat de behoefte voornamelijk opgevangen moet worden binnen de kern Nederweert. De feitelijke markt vraag richt zich ook voornamelijk op de kern zelf, zeker wat ouderenhuisvesting betreft.

De gemeente is er zich van bewust dat het toevoegen van extra woningen in de Kanaalzone kan betekenen dat er te zijner tijd woningen op minder gunstige locaties aan de planvoorraad moeten worden onttrokken. Dit past prima in de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving. Het beheren van de planvoorraad is een dynamisch proces waarbij we plannen blijven toetsen en waarderen aan de opgave, de criteria en de kwaliteitsenveloppe uit de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving. Op basis daarvan maken we keuzes tussen kansrijke en kansarme plannen.

Inhoud reactie B:

Verzocht wordt de dekking van de kosten van de deelprojecten in de Kanaalzone te expliciteren en hierbij aan te geven op welke wijze de onderhavige structuurvisie in overeenstemming is of in overeenstemming te brengen is met de uitgangspunten en regionale afspraken in de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

Reactie gemeente:

Wij voegen op basis van de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert 52 woningen toe waarmee in de financiering van de structuurvisie rekening is gehouden. Tegelijkertijd worden in dezelfde ontwikkelingen 18 woningen gesloopt. Per saldo is er een toename als gevolg van deze structuurvisie van 34 woningen, die zijn meegenomen bij de bepaling van het financiële resultaat.

Daarnaast maakt de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert in beginsel de toevoeging van nog circa 50 woningen mogelijk. De realisatie van deze woningen is sterk afhankelijk van de medewerking van vastgoedeigenaren. De gemeente neemt hierin geen actieve rol en laat deze ontwikkeling over aan de markt. Planrealisatie is daarom allerm minst zeker en daarom zijn wij de bij de financiële dekking niet uitgegaan van de opbrengsten van deze circa 50 woningen. Uiteraard zal over de toevoeging van woningen op deze locaties wel afstemming plaats vinden met de structuurvisie Wonen Zorg en Woonomgeving Midden Limburg.

Voor de financiering van de Kanaalzone leveren de 52 woningen die actief door de gemeente ontwikkeld worden een bijdrage op ter grootte van circa € 1,7 miljoen aan grondopbrengsten. Deze opbrengsten zijn noodzakelijk om de visie (mede) te kunnen uitvoeren. Er gelden echter niet alleen financiële maar vooral ook ruimtelijke overwegingen. De toevoeging van woningen langs het kanaal na realisering van de Randweg wordt als cruciaal gezien om de leefbaarheid in de kernen Nederweert en Budschoop (op termijn) te verbeteren en in stand te houden.

Bij de nadere uitwerking van de visie zullen deze woningbouwplannen nader worden uitgewerkt in aantallen, typologie en prijssegment. Tevens worden dan ook de kosten gespecificeerd. Daarbij zal een nadere toets plaatsvinden aan de dan geldende uitgangspunten en kwaliteitsenveloppe van de Structuurvisie Wonen Zorg en Woonomgeving (herijking vindt plaats vóór 1 januari 2018).

Inhoud reactie C:

De provincie is benieuwd naar het overall toekomstbeeld voor Nederweert en in welke mate en op welke wijze de gemeente dit haalbaar acht.

Reactie gemeente:

Binnen de gemeente spelen op dit moment plannen, o.a. voor de herontwikkeling van het centrum, de aanleg van een nieuwe randweg en de ontwikkeling van de Kanaalzone. Deze plannen kennen een grote samenhang en hebben als gemeenschappelijk doel om twee kernen (Nederweert en Budschop) duurzaam met elkaar te verbinden. Deze doelstelling ligt opgesloten in het Masterplan uit 2009 en in de Structuurvisie Centrum Nederweert-Budschop (2010).

In de loop der jaren is het Masterplan/de Structuurvisie Centrum Nederweert-Budschop en de overall Structuurvisie Nederweert (2011) door de ontwikkelingen in de markt en de regio (o.a. de POL uitwerkingen) deels achterhaald. Gedateerde onderdelen zijn of worden geactualiseerd. Recent is de Detailhandelsvisie vastgesteld en de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert maakt eveneens onderdeel uit van de actualisatieronde. Dit maakt de structuurvisies weer up-to-date. Naar de toekomst toe zal zoveel mogelijk worden aangesloten op de doelen en het gedachtengoed van de nieuwe Omgevingswet met als insteek het bundelen van afzonderlijke visies in één overkoepelende visie.

Een aantal planonderdelen uit de structuurvisies kunnen onafhankelijk van elkaar ontwikkeld worden. De gemeente kiest ervoor plannen per deelgebied op te pakken. Hiermee voorkomen we dat bij vertraging van een planonderdeel ontwikkelingen binnen de hele gemeente stagneren.

3.6. Reactie Rijkswaterstaat Zuid-Nederland:

Inhoud reactie:

De gewenste ontwikkelingen in de Kanaalzone raken de belangen van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland als beheerder van de Zuid-Willemsvaart. Dit betreft de waterstaatsbelangen van het kanaal en de kanaaldijken, maar ook de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbelangen, de scheepvaartbelangen en de ruimtelijke belangen. Rijkswaterstaat gaat graag in gesprek over de onderhavige visie. Verzocht wordt bij nadere concretisering van een en ander vroegtijdig met de dienst van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland in contact te treden.

Reactie gemeente:

De ontwerp-structuurvisie is tot stand gekomen in nauw overleg met Rijkswaterstaat. Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerp heeft intensief overleg plaatsgevonden met de relatiemanager voor Noord- en Midden-Limburg van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en de adviseur scheepvaartverkeer eveneens van Rijkswaterstaat Zuid Nederland. Zij staan positief tegenover deze ontwikkelingen en worden ook bij de uitwerking van de plannen betrokken.

3.7. Stichting Scouting Nederweert

Stichting Scouting Nederweert, hierna te noemen Scouting Nederweert, heeft een schriftelijke zienswijze ingediend en verzocht deze toe te lichten in een hoorzitting. Het verslag hiervan is als bijlage bijgevoegd bij deze Inspraaknota. Onderstaande reacties zijn een opsomming van zowel de schriftelijk als mondeling ingediende reacties.

Inhoud reactie A:

Scouting Nederweert is niet als stakeholder in beeld geweest terwijl dit wel in de visie en bijlagen wordt aangegeven.

Reactie gemeente:

In de beginfase van het opstellen van de Structuurvisie hebben verkennende gesprekken plaats gevonden met primaire stakeholders om de ontwikkelmogelijkheden rondom het kanaal en de begrenzing van het gebied globaal te kunnen vaststellen. Van begin af aan was het duidelijk dat het gebied rond de passantenhaven en het gebouw van Waterscouting binnen de Structuurvisie zou vallen. Scouting Nederweert is daarom niet als primaire stakeholder benaderd maar heeft wel haar inbreng geleverd tijdens de workshops.

Inhoud reactie B:

De toekomstplannen van Scouting Nederweert zijn nergens besproken en niet meegenomen in de huidige plannen.

Reactie gemeente:

Deze reactie van Scouting Nederweert staat in de schriftelijke zienswijze. Tijdens de hoorzitting heeft Scouting Nederweert aangegeven zich te focussen op een nieuw te realiseren accommodatie aan de Kanalenviersprong, aan de zijde van de weg Hulsen. De kanalenviersprong ligt buiten het gebied van de Kanaalzone en is daarom niet opgenomen in de Structuurvisie Kanaalzone. Daarbij worden andere locaties door Scouting Nederweert niet op voorhand afgewezen. Het heeft voor Scouting Nederweert de voorkeur om zich te vestigen aan het water. Nieuwbouw op de huidige locatie aan de passantenhaven blijft hierdoor voor Scouting Nederweert bespreekbaar.

Inhoud reactie C:

De samenwerking tussen Jong Nederland Budschop en Scouting Nederweert is tijdens de workshop avonden geen onderwerp van gesprek geweest. Scouting Nederweert wil vernemen uit welke informatiebron komt dat beide organisaties gekoppeld worden.

Reactie gemeente:

Een koppeling van Jong Nederland Budschop en Scouting Nederweert hoort niet thuis in een structuurvisie. De realisatie van een jeugdgebouw en effectuering van het accommodatiebeleid valt buiten de scope van de Structuurvisie Kanaalzone Nederweert.

De Structuurvisie wordt op dit onderdeel als volgt aangepast:

Bladzijde 6 van het Hoofdrapport wordt gewijzigd in "... maar ook de toekomstplannen van jeugdverenigingen zoals Scouting Nederweert en Jong Nederland Budschop vormen wezenlijke ontwikkelingen om Nederweert voor alle bevolkingsgroepen aantrekkelijk te houden. De Kanaalzone kan hierin ook een rol spelen. Overigens horen voorzieningen voor de jeugd niet alleen in de gemeentelijke structuurvisie thuis maar ook in het gemeentelijk accommodatiebeleid."

Bladzijde 7 van het Projectenboek wordt gewijzigd in "Mogelijkheid tot realisatie van een gebouw voor Scouting Nederweert al dan niet in combinatie met andere verenigingen is afhankelijk van de nog te maken afspraken daarover met Scouting Nederweert."

Inhoud reactie D:

Scouting Nederweert wil gehoord worden als stakeholder.

Reactie gemeente:

Zie de reactie op 'Inhoud reactie A' voor een verklaring waarom Scouting Nederweert niet is gehoord als stakeholder.

Scouting Nederweert heeft op 27 september 2016 een gesprek gehad met de gemeente. Van dit gesprek is een verslag gemaakt. Dit is toegevoegd als bijlage bij deze inspraaknota.

4. Ambtshalve aanpassingen.

Er zijn geen ambtshalve aanpassingen.

5. Overzicht wijzigingen.

Onderstaande tabellen bieden een overzicht van alle wijzigingen die worden doorgevoerd naar aanleiding van de ingekomen reacties en ambtshalve aanpassingen.

Deel/paginnummer	Wijziging
Hoofdrapport Ontwerp Structuurvisie Kanaalzone Nederweert Blz. 6 De context:	Vierde bullet "... maar ook de toekomstplannen van Jong Nederland/Budschop vormen wezenlijke ontwikkelingen om Nederweert voor alle bevolkingsgroepen aantrekkelijk te houden" aanpassen in "... maar ook de toekomstplannen van jeugdverenigingen zoals Scouting Nederweert en Jong Nederland/Budschop vormen wezenlijke ontwikkelingen om Nederweert voor alle bevolkingsgroepen aantrekkelijk te houden. De Kanaalzone kan hierin ook een rol spelen. Overigens horen voorzieningen voor de jeugd niet alleen in de gemeentelijke structuurvisie thuis maar ook in het gemeentelijk accommodatiebeleid."
Bijlage 2 Projectenboek Blz. 7: Deellocatie 1: Budschop-zuid	"Realisatie van een gebouw voor de scouting is afhankelijk van de nog te maken afspraken daarover met Jong Nederland / Budschop." Veranderen in "Mogelijkheid tot realisatie van een gebouw voor Scouting Nederweert al dan niet in combinatie met andere verenigingen is afhankelijk van de nog te maken afspraken daarover met Scouting Nederweert."
Bijlage 1 Ideeënboek Blz. 3: Visie van de stakeholders	"5. Aldi: ... Binnen afzienbare termijn loopt het huurcontract dat de vastgoedeigenaar met de Aldi heeft af. Op dit moment lijkt het aannemelijk dat de Aldi van de locatie zal verdwijnen." Aanpassen in: "De Aldi huurt op dit moment een locatie aan de Brugstraat. Aldi heeft in de richting van de gemeente aangegeven te overwegen de locatie op termijn af te stoten."
Bijlage 1 Ideeënboek Blz. 4: Visie van de stakeholders	Schema: "Aldi: - Kans is groot dat Aldi na afloop van het huurcontract verdwijnt" Aanpassen in: "Aldi: - Kans op leegstand pand in de toekomst"

6. Bijlagen

- Gespreksverslag Scouting Nederweert / Gemeente Nederweert, d.d. 27 september 2016

Vastgesteld op 15 november 2016.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De griffier, De burgemeester,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers