

L Nijens

Onderwerp: FW: Starterslening 2017
Bijlagen: 9.1 Bijlage - samenvatting wijziging.docx; 9.2 Bijlage - voorbeeldverordening Starterslening 2017.docx; 9.3 Bijlage - roadshows.xlsx; 9.4 Bijlage - argumenten .docx; 9.5 Bijlage - rekenvoorbeelden.pdf; 9.6 Bijlage - nieuwsbericht.docx

Onderwerp: Starterslening 2017

Beste relatie,

Wij hebben goed nieuws; de Starterslening blijft bestaan! In basis blijft het product gelijk, onder de motorkap veranderen er een aantal voorwaarden.

Waarom een wijziging?

Zoals wij u eerder informeerde, zijn op 1 januari 2013 de hypotheekregels gewijzigd. Om voor hypotheekrenteaf trek in aanmerking te komen, moet er verplicht worden afgelost vanaf de eerste dag. Hierop is voor de Starterslening tot en met 31 december 2016 een uitzondering gemaakt. Op verzoek van deelnemers en samenwerkingspartners hebben wij de mogelijkheden onderzocht om de Starterslening in aangepaste vorm ook ná 2016 voor alle partijen aantrekkelijk te houden. Die is er nu!

Wijzigingen onder de motorkap

De Starterslening blijft dé lening zoals iedereen die kent. Gemeenten kunnen nog steeds specifiek voor hun gemeente geldende voorwaarden opnemen. Voor starters blijft de lening de eerste drie jaar maandlastenvrij. In het 3^e, 6^e, 10^e en 15^e jaar houden zij hetzelfde hertoetsrecht. De grootste wijziging is de introductie van de Combinatielening. Uit deze consumptieve lening wordt de aflossing van de Starterslening 'betaald'. Op die manier behoudt de Starterslening haar unieke karakter en voldoet het aan de verplichte aflossingseis.

Oók de gewijzigde Starterslening valt onder NHG. Daarnaast heeft SVn besloten de 10 procent van de Starterslening die niet door NHG geborgd wordt voor haar rekening te nemen. Samen met de verplichte annuïtaire aflossing lopen gemeenten en starters daardoor nagenoeg geen risico om met een restschuld te blijven zitten. Dit blijft onveranderd ten opzichte van de huidige situatie.

1 oktober: introductie productwijziging

Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Aanvraag binnen vóór 1 okt. 2016 - passeren vóór 31 dec. 2016 > Oude Starterslening
- Aanvraag binnen vóór 1 okt. 2016 - passeren ná 31 dec. 2016 > Gewijzigde Starterslening
- Aanvraag binnen ná 1 okt. 2016 > Gewijzigde Starterslening
wit regel toevoegen

Een aanvraag die ná 30 september 2016 bij SVn binnen komt, krijgt automatisch de gewijzigde voorwaarden. Een aanvraag die vóór 1 oktober compleet bij SVn binnen is, maar tussen 1 oktober en 31 december passeert, valt onder de oude voorwaarden.

Bijeenkomsten

Hoewel de Starterslening in basis gelijk blijft, veranderen er een aantal productspecificaties. Deze lichten wij graag aan u toe. Hiervoor organiseren wij een aantal bijeenkomsten waarvoor u zich kan aanmelden via academie@svn.nl. In de bijlage vindt u een overzicht van de locaties en data.

Als u vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ben Boekraad
Relatiemanager SVn voor Limburg en Brabant

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)

Westerdorpstraat 66

3871 AZ Hoevelaken

Postbus 9

3870 CA Hoevelaken

Tel: 088 – 253.9555

Mob.: 06 – 123.168.99

Email: b.boekraad@svn.nl

Website: www.svn.nl

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088-2539400) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden. Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone 088-2539400). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly

forbidden. This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.
