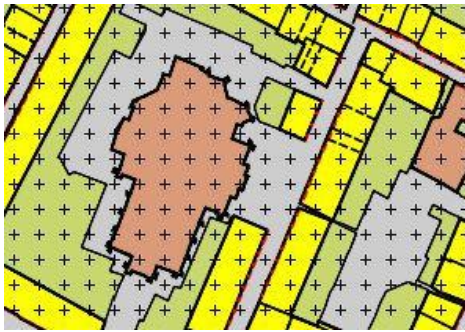


# Officiële bekendmakingen

Officiële publicatiedatum: 26 maart 2020



## Omgeving

### Aanvragen omgevingsvergunningen (regulier)

- Raadhuisplein 2, vervangen handelsreclame (OV 20200036) (17-03-2020)
- Schepengraaf ongenummerd, bouwen woning (OV 20200038) (19-03-2020)
- Steutenweg 68, legaliseren verbouw bestaande woning (OV 20200039) (20-03-2020)

### Verleende omgevingsvergunningen (regulier)

- Alexiastraat 25, plaatsen erfafscheiding (OV 20200029) (24-03-2020)
- Burg. Greijmansstraat 4, oprichten washal (OV 20200013) (24-03-2020)
- Hoefsmid 15, bouwen woning met garage (OV 20190203) (24-03-2020)
- Moostdijk 15, houden muziekfestival (OV 20200007) (23-03-2020)
- Sluiswachter 7, bouwen woning (OV 20190200) (24-03-2020)
- Strateris 79, bouwen garage (OV 20200012) (24-03-2020)

U kunt de stukken inzien binnen zes weken na de dag van verzending (datum tussen haakjes), op afspraak bij de centrale klantenbalie. Het indienen van bezwaarschriften is tijdens de inzageperiode mogelijk voor belanghebbenden bij burgemeester en wethouders. U kunt gelijktijdig vragen om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Limburg. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg deze bekendmaking op

onze website voor meer informatie. Bellen mag ook met een medewerk(st)er van het team Ruimte en Wonen.

### Verlenging beslistermijn omgevingsvergunningen

- Houtsberg 3A, verbouwen woning
- Boeket 16, verbouwen woning

De beslistermijn wordt met maximaal zes weken verlengd.

## Kennisgevingen

- Burg. Greijmansstraat 4, oprichten van een inrichting (washal) waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is (MM 202004)
- Veldweverstraat 12, veranderen van een inrichting waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is (MM 2020001)

## Bestemmingsplannen en beheersverordeningen

### Inspraak op voorontwerp Paraplubestemmingsplan Kernen, voorontwerp Paraplubestemmingsplan Kernen (analoog) en ontwerp Paraplubeheersverordening Kernen

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeente inspraak verleent op de volgende plannen:

- voorontwerp Paraplubestemmingsplan Kernen
- voorontwerp Paraplubestemmingsplan Kernen (analoog)
- ontwerp Paraplubeheersverordening Kernen

In de praktijk is gebleken dat er in de bestemmingsplannen en beheersverordeningen voor de kernen een aantal punten niet geregeld zijn op de wijze zoals ze bedoeld zijn.

Het gaat om de volgende onderdelen:

### Afkoppelen hemelwater:

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen worden bouwmogelijkheden geboden, zonder dat er eisen worden gesteld ten aanzien van het in voldoende mate op eigen terrein afkoppelen en infiltreren van hemelwater. Dit terwijl afkoppeling en infiltratie wel gewenst zijn.

### Bedrijven

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen is binnen de bedrijfsbestemming in de woonomgeving aangegeven dat industriële, ambtelijke bedrijven en (groot)handels rechtstreeks zijn toegestaan. Dit zonder koppeling aan een milieucategorie. Dit is niet wenselijk.

### Bouwwerken geen gebouwen zijnde

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen is er geen maximum oppervlak gekoppeld aan bouwwerken geen gebouwen zijnde en is ook geen locatie opgenomen, terwijl dit wel wenselijk is.

### Parkeren

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen ontbreekt een parkeerregeling. Door het wegvallen van de regeling in de bouwverordening kunnen we nu geen parkeereisen stellen, terwijl dit vaak wel wenselijk is.

### Wonen

In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen is wel een definitie voor 'woning' opgenomen, maar niet voor 'wonen', terwijl in de plannen over 'wonen' gesproken wordt. Op grond van recente jurisprudentie moet bij de uitleg van het begrip 'wonen' aangesloten

worden bij het algemeen taalgebruik. Hierdoor kan 'wonen' niet beperkt worden tot de huisvesting van één huishouden, terwijl dit wel de bedoeling is.

U kunt de stukken inzien van 27 maart tot en met 7 mei 2020 via [www.nederweert.nl](http://www.nederweert.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Ook kunt u de stukken inzien bij de infobalie.

Mocht de inzage bij de infobalie vanwege de beperkte openstelling moeilijk zijn, dan kunt u met de gemeente bellen. We kunnen dan afspraken maken om stukken eventueel digitaal toe te zenden. Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke reactie indienen bij burgemeester en wethouders. Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor het indienen van een mondelinge reactie, kunt u contact opnemen met mevrouw Mariëlle Houtappels. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0495-677111.

## Procedures

### Adressen

#### Gemeente Nederweert

Postbus 2728  
6030 AA Nederweert

#### Provincie Limburg

Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

#### Rechtbank Limburg

Postbus 950  
6040 AZ Roermond

#### Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

### Procedures

#### Inzageperiode

Alle (ontwerp)besluiten en bijbehorende stukken liggen gedurende een bepaalde periode ter inzage. U kunt deze tijdens openingstijden van het gemeentehuis bij de centrale klantenbalie inzien. Soms is dat bij de afdeling zelf; maakt u daarvoor dan eerst een afspraak. Tijdens de inzageperiode is het mogelijk om de genoemde juridische procedure te volgen. Meestal begint de procedure op de dag na publicatie, soms op de dag na verzending (verzenddatum staat dan tussen haakjes achter het adres), soms op een andere dag.

#### Informatie in bekendmaking

Bij elke bekendmaking staat beschreven wat de inzageperiode is, waar de stukken zijn in te zien, welke procedure u kunt volgen en tot wie u zich kunt richten. Meestal zijn dat het college van burgemeester en wethouders en de Rechtbank Limburg; soms de gemeenteraad, Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg of de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Staat er geen procedure vermeld, dan kunt u niets doen. De informatie is dan alleen ter kennisgeving.

#### Wat kunt u doen?

Onderstaand vindt u de uitleg over de verschillende procedures die u kunt volgen.

#### Aanvragen

U kunt de aanvragen inzien bij de receptie.

#### Zienswijze indienen

Tegen de ontwerpbesluiten (voorgenomen) kunt u tijdens de vermelde inzageperiode schriftelijk een zienswijze indienen bij de genoemde instantie in de bekendmaking, mondeling kan dat bij de desbetreffende afdeling. Soms gebeurt dit via een hoorzitting.

#### Bedenking indienen

Tegen bepaalde besluiten (verleend) kunt u, als u belanghebbende bent en eerder een zienswijze heeft ingediend of wanneer u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend, tijdens de vermelde inzageperiode schriftelijk een bedenking indienen bij de genoemde instantie in de bekendmaking.

#### Bezwaar indienen

Tegen bepaalde besluiten (verleend) kunt u, als u belanghebbende bent, tijdens de vermelde inzageperiode bezwaar indienen bij de genoemde instantie in de bekendmaking. Gelijktijdig is het mogelijk om, als onverwijlde spoed dit vereist, een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

#### Beroep instellen

Tegen bepaalde besluiten (verleend) kunt u, als u belanghebbende bent en eerder een zienswijze/bedenking/ bezwaar heeft ingediend, beroep instellen bij de genoemde instantie in de bekendmaking. Dit kunt u ook doen als u belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze/-bedenking/ bezwaar heeft ingediend. Gelijktijdig is het mogelijk om, als onverwijlde spoed dit vereist, een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Dat kan in sommige gevallen ook bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; onverwijlde spoed is dan niet altijd vereist. Een enkele keer is hoger beroep mogelijk bij bovengenoemde Afdeling.