



Bouwen is maatwerk. De nieuwe structuurvisie Wonen gaat uit van maatwerk. Foto: Gemeente Nederweert

Nieuwe structuurvisie wonen

Prettig wonen is vooral maatwerk leveren

Begin juli stelde de gemeenteraad de regionale Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-2021 vast. Ook de nieuwe Verordening Starterslening kon op instemming van de raad rekenen. De structuurvisie Wonen geeft richting aan ons woonbeleid voor de komende jaren. De starterslening is een instrument dat we daarvoor kunnen inzetten.

Welke uitdagingen en opgaven liggen er?

De Structuurvisie Wonen is een product van zeven Midden-Limburgse gemeenten (Weert, Roermond, Echt-Susteren, Roerdalen, Leudal, Maasgouw en Nederweert). Als basis is hiervoor de woningmarkt onderzocht. De resultaten van dit onderzoek gaven veel inzicht in de veranderende woonbehoefte van huishoudens.

Een aantal opgaves en uitdagingen op een rij:

- Vanwege een verwachte groei van het aantal huishoudens in Nederweert tot circa 2030 dienen nieuwe woningen gebouwd te worden. Ongeveer 350 vanaf 1 januari 2018.
- Huishoudens worden steeds kleiner door de vergrijzing. De behoefte aan kleinere, levensloopbestendige (seniore) woningen groeit. Tegelijk zien we dat er in de toekomst mogelijk een overschot is aan grotere half vrijstaande en vrijstaande woningen.
- De vergrijzing en ontgroening vragen ook om te kijken naar de bestaande woningen. Hoe kunnen we deze aanpassen zodat mensen langer zelfstandig thuis kunnen wonen.

- Starters op de woningmarkt hebben het moeilijk bij het vinden van zowel een huurwoning als koopwoning.
- Er zijn inwoners die bijzondere aandacht vragen. Denk aan woningen van buitenlandse werknemers, woonwagewoners en sociaal kwetsbare burgers.
- De opgaves rondom energietransitie raakt ook het woonbeleid. Woningen moeten van het gas af. Dit vormt de komende tientallen jaren een grote uitdaging.
- Er zijn meer plannen voor het bouwen van woningen dan er nodig zijn. We zullen keuzes moeten maken welke plannen we wel en niet meer willen uitvoeren.

Hoe gaan we hiermee aan de slag?

Sommige zaken, zoals het duurzamer maken van de woningvoorraad en het uitwerken van afspraken voor woonwagewagendplaatsen en huisvesting buitenlandse werknemers pakken we samen met de regio en de provincie op. De tweede helft van dit jaar passen we onze eigen regels voor de huisvesting van buitenlandse werknemers aan.

Prestatieafspraken

We streven we ernaar om alle inwoners te laten wonen in een woning die bij hem of haar past. We vinden het belangrijk dat er in alle kernen voldoende aanbod blijft voor de eigen behoefte. Dat geldt voor huurwoningen en koopwoningen. Maatwerk is hier belangrijk. Samen met partners, zoals dorpsraden, ontwikkelaars en corporaties gaan we kijken hoe we hier invulling aan kunnen

geven. Met de corporaties maken we hier jaarlijks prestatieafspraken over.

We willen graag de juiste woningen bouwen op de juiste plek voor de juiste mensen. In eerste plaats bouwen we deze voor onze eigen inwoners. Maar Nederweert is gunstig gelegen ten opzichte van de regio Eindhoven. Voor mensen die hier werken kunnen we een interessante woongemeente zijn. Vooral in de kern Nederweert willen we ook aan deze groep woonruimte bieden.

Starterslening blijft mogelijk

Sinds 2011 kunnen starters op de koopmarkt bij de gemeente een starterslening aanvragen. Een starterslening is een aanvullende lening voor mensen die voor het eerst een woning kopen. Zo helpen we starters om de stap naar een eigen huis sneller te kunnen maken. Een positief gevolg is dat het de doorstroom voor andere doelgroepen bevordert. De raad besloot onlangs door te gaan met de starterslening. De maximale koopsom van een starterswoning is € 185.000,-. Het bedrag is daarmee gelijk aan de provinciale Startersverordening. In de oude verordening was dit bedrag € 173.000,- voor een bestaande woning en € 180.000,- voor een nieuwbouwwoning. Het maximale bedrag dat geleend kan worden is € 37.000,-, afhankelijk van het inkomen.

Meer weten over de Structuurvisie Wonen of de mogelijkheden van een starterslening, neem contact op met de medewerkers van Team Fysiek van de gemeente.

(S)poed)aanvragen

Wegens werkzaamheden kunnen er op maandag 5 augustus geen (spoed) aanvragen voor reisdocumenten worden gedaan bij de publieksbalies van het gemeentehuis. Het is wel mogelijk om reisdocumenten af te halen.

Limburg Festival krant

Het Limburg Festival komt met een groots programma naar Nederweert. Van donderdag 8 t/m zondag 11 augustus kunt u dicht bij huis naar mooie voorstellingen. Het festival heeft een krant vol informatie over de artiesten en optredens. De krant is onder andere gratis af te halen in het gemeentehuis.

Goede burens

Muziekje draaien, verjaardagsfeestje, gezellige barbecue in de tuin; het kan zomaar zo zijn dat uw burens hier meer last van hebben dan u denkt. Hoe gaat u om met overlast van uw burens?

De eerste stap is proberen er samen uit te komen. Lukt dit niet, weet dan dat u buurtbemiddeling kunt inschakelen via het Algemeen Maatschappelijk Werk tel. 088 6560600 of buurtbemiddelingnederweert@amwml.nl. Geef aan dat het om buurtbemiddeling Nederweert gaat.

Samen zorgen we ervoor dat het prettig wonen blijft in Nederweert.

Bloemetje voor mantelzorgers!



Mantelzorgers zoals de familie Boessen zijn van onschatbare waarde. Foto Nederweert24

Sandra Hermans van het Steunpunt Mantelzorg in Nederweert gaat geregeld op stap om een mantelzorgers in de bloemen te zetten. Als dank voor hun inzet! Dat doet ze nooit alleen. Afgelopen maand ging wethouder Henk Cuijpers met haar mee om het echtpaar Boessen te verrassen.

Mantelzorg voor buurvrouw

De heer en mevrouw Boessen zetten zich al jarenlang in voor hun buurvrouw die beginnend dementerend is en alleen woont. Omdat er geen kinderen, en geen verder netwerk is, zorgen zij met oprechte betrokkenheid voor hun buurvrouw. De heer Boessen zorgt voor de administratieve taken en mevrouw Boessen voor allerlei praktische zaken

Donderdag 1 augustus 2019

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nederweert

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Postbus 2728, 6030 AA Nederweert
Telefoon: 14 0495 of 0495-677111
E-mail: info@nederweert.nl
Internet: www.nederweert.nl
Twitter.com/GemNederweert
Facebook.com/gemeentenederweert
06-28448431

Mogelijkheden voor het inzien van de officiële bekendmakingen.

Website

Op onze website www.nederweert.nl staan de bekendmakingen onder Bestuur & Organisatie>Bekendmakingen. Een wekelijkse overzicht van de bekendmakingen vindt u onder Inwoners>Actueel>Bekendmakingen pdf.

E-mailservice

Een handige service is de gratis e-mailservice Bekendmakingen. Als u zich hierop abonneert, ontvangt u direct de meest recente lokale, maar ook regionale en landelijke bekendmakingen per e-mail. Aanmelden is eenvoudig. Ga naar www.overheid.nl/attendingsservice. U kunt zelf aangeven welke bekendmakingen u wilt ontvangen.

Geen internet

Als u niet de beschikking heeft over internet, dan kunt u de bekendmakingen inzien op de computer in de publiekshal van het gemeentehuis. Is dit voor u vanwege een fysieke beperking niet mogelijk, dan kunt u het wekelijkse overzicht op verzoek toegestuurd krijgen. Belt u dan even met ons Klant Contact Centrum, tel. 0495 - 677111.

zoals de boodschappen. Ook brengen ze haar naar afspraken. En zorgen zij ervoor dat er zaken in huis worden opgeknapt. "Mantelzorgers zoals zij kunnen wij niet genoeg bedanken," aldus wethouder Henk Cuijpers.

Bent u mantelzorgers?

Zorgt u voor een zieke partner, gehandicapte zoon, dochter, vader of moeder, een vriend(in) of buur? Dan bent u mantelzorgers. Wist u dat u hierbij ondersteuning kunt krijgen? Kijk voor meer informatie op <https://www.dezorggroep.nl/mantelzorg-nederweert> en/of bel naar 088 - 61 088 61. U bent ook van harte welkom om eens binnen te lopen bij een steunpunt in uw gemeente.