



Een impressie van de toekomstige invulling van de locatie Wijen. Bron: Eugelink Architectuur

“Tijd rijp voor een besluit”

Ontwerpbestemmingsplan en -omgevingsvergunning centrumplan ter inzage

Op 20 november ging de gemeenteraad akkoord met het voorstel om het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van een supermarkt op de locatie Wijen ter inzage te leggen. Achter de schermen is daarna hard gewerkt aan de documenten. Vanaf vrijdag 25 januari t/m donderdag 7 maart 2019 liggen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning Centrum, locatie Burgemeester Hobusstraat Nederweert, met alle daarbij behorende stukken, ter inzage.

Meerdere sporen bewandelen

Er is veel gesproken over de ontwikkelingen in het centrum. De meningen over de juiste oplossingen liepen uiteen. Eén ding staat al lang vast: niets doen is geen optie. Dus werd er ingezet op meerdere sporen en verschillende maatregelen. Een deel daarvan is uitgevoerd. Zo is de rijrichting aangepast in de Brugstraat, een gedeelte van de Kerkstraat en in de Burgemeester Hobusstraat. Daarmee verbeterde de bereikbaarheid. Daarnaast is het overleg met de ondernemers geïntensiveerd en is een pilot opgestart voor de aanpak van leegstand in het centrum.

Groen licht van de raad

Op 20 november kwam daar het groene licht van de raad bij voor het bestemmingsplan Centrum, locatie Burgemeester Hobusstraat, Nederweert. Een belangrijke stap. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van het centrumplan mogelijk waarvoor het college van B&W op 12 december 2017 een

realisatieovereenkomst sloot met de ontwikkelcombinatie Rialto Vastgoedontwikkeling-Bouwbedrijven Jongen.

Nieuwe supermarkt

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch mogelijk maken van een gebouw met commerciële ruimten, waaronder een supermarkt op de begane grond en 29 appartementen op de verdiepingen. Hiervoor wordt de voormalige sporthal annex meubelwinkel, beter bekend als pand Wijen, gesloopt. De directe omgeving wordt ingericht als openbare ruimte met daarin een forse uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen.

Het bestemmingsplan maakt ook de uitbreiding van de Emté en aangrenzend de realisatie van commerciële ruimten met daarboven maximaal 9 appartementen door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk.

Publicatie bestemmingsplan en coördinatie-regeling: wat betekent dit?

De gemeente heeft ervoor gekozen om de coördinatie-regeling toe te passen. Normaal gesproken wordt eerst het bestemmingsplan vastgesteld, waarna een bouwvraag wordt ingediend. In die procedure hebben belanghebbenden de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen na publicatie van het bestemmingsplan. Eventueel gevolgd door een beroepsprocedure tot aan de Raad van State. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en een bouwvraag wordt gepubliceerd, hebben belanghebbenden de mogelijk-

heid om een bezwaar in te dienen tegen de bouwvraag, gevolgd door de mogelijkheid voor een beroepsprocedure en eventueel hoger beroep.

Bij de coördinatie-regeling publiceren we het bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig. Dit betekent dat belanghebbenden hun zienswijze in kunnen dienen met betrekking tot het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De mogelijkheid om apart bezwaar in te dienen tegen de omgevingsvergunning vervalt. De gecoördineerde procedure volgt als het ware de procedure van het bestemmingsplan. Daarbij bestaat de mogelijkheid voor de gangbare beroepsprocedure (eventueel tot aan de Raad van State).

Belangen zorgvuldig gewogen

Wethouder Peter Koolen is blij dat er een keuze is gemaakt: “Er is lang en veel gesproken met ondernemers, eigenaren en andere belanghebbenden. Het is een dossier van meerdere besturen. Belangen zijn altijd zorgvuldig afgewogen. Op een gegeven moment is de tijd rijp dat er in het belang van Nederweert een besluit wordt genomen”.

Inzageperiode

Gedurende de inzageperiode kan iedereen ten aanzien van zowel het ontwerpbestemmingsplan als de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk dan wel mondeling een gemotiveerde zienswijze naar voren brengen. De stukken kunt u op afspraak inzien en ze zijn ook raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Respect voor elkaar het allerbelangrijkst

Welke thema's zijn cruciaal om ons buitengebied toekomstbestendig te maken? Die vraag stond centraal tijdens vier sessies waaraan ruim 60 belanghebbenden en belangstellenden deelnamen.

Onder leiding van kunstenaar Rob Benders van Regentag werden er een aantal moodboards ontwikkeld. Dat zijn creatieve collages waar ideeën, gedachten en gevoelens een plek krijgen. De moodboards leggen de basis voor de nieuwe, gezamenlijk gedragen omgevingsvisie. Na een gesprek over de belangen en ontwikkelingen in het buitengebied en de rol die daarin verwacht wordt van de politiek, werd er een creatieve slag geslagen. Deelnemers maakten moodboards over de door hen zelf genoemde trefwoorden.

Trefwoorden

Het trefwoord Groener leverde de volgende gevoelens en reacties op. ‘Het buitengebied is nu druk, viezig en vol. Er zijn veel verschillende kleuren aanwezig. Dat moet ombuigen.’ Bij het trefwoord

Belangen realiseren de deelnemers zich dat er heel veel verschillende belangen spelen. Denk aan die van de overheid, van de agrosector, van de natuur, van bewoners, et cetera. ‘De overheid moet een brug slaan tussen die partijen.’ Bij het trefwoord Verantwoordelijkheid werd naar de overheid gekeken. ‘De overheid moet betrouwbaar én duurzaam zijn. Ze moet handelen op basis van voldoende kennis en (praktijk) ervaring.’

Creatieve geest

Behalve dat er hard werd gewerkt, waren de sessies ook leuk. Er is behoefte aan bijeenkomsten waar mensen samen over een bepaald onderwerp nadenken, discussiëren en vervolgens iets creëren. “Natuurlijk waren er deelnemers die het liefst zo concreet mogelijk zijn. “Soms moet je de creatieve geest kietelen voordat je tot een plan of visie kunt komen”, aldus Benders. Op 12 december kwamen alle deelnemers samen in de raadzaal om van elkaar te horen hoe ze de sessies ervaren hebben.

Respect voor elkaar

Ook deze gezamenlijke discussie verliep energiek. Rob Benders kijkt met een erg goed gevoel terug op de bijdrage van de deelnemers. “Ideeën zijn uitgewisseld en nieuwe verbindingen werden gelegd. Uit de gezamenlijke afsluiting bleek dat de deelnemers respect voor elkaar het allerbelangrijkste vinden.”

In gesprek

De sessies leverden ook op dat het belangrijk is om met elkaar in gesprek te zijn en te blijven over de uitdagingen en problemen die spelen in het buitengebied. Dit biedt een goede basis voor het vinden van oplossingen. “Kernwoorden zijn: constructief, we moeten het samen doen, verbinding tussen mensen, vitaliteit en veerkracht”, aldus Benders.

Projectpagina

Een uitgebreider verslag van de vier avonden en foto's zijn te vinden op de projectpagina www.nederweert.nl/omgevingsvisie.

Gasloos bouwen

Het is het eerste projectmatige bouwplan in de gemeente Nederweert waarbij de woningen niet worden aangesloten op het gasnetwerk: nieuwbouwplan De Heerlijkheid in Merenveld. Mooi duurzaam dus.

Overeenkomst

Medio 2018 ondertekenden de gemeente Nederweert en ontwikkelaar Janssen de Jong Projectontwikkeling de exploitatieovereenkomst voor het nieuwbouwplan De Heerlijkheid. Het plan ligt aan het nieuwe, gelijknamige Kanaalpark De Heerlijkheid langs de Zuid-Willemsvaart.

Zonder gas

Bijzonder is dat de woningen niet worden aangesloten op het gasnetwerk. Ze zijn zo goed geïsoleerd dat de toekomstige bewoners ze kunnen verwarmen met een efficiënte warmtepomp.

14 parkwoningen

De eerste fase omvat 14 grondgebonden woningen: een mix van vrijstaand geschakelde en twee-onder-een-kapwoningen. De parkwoningen zijn ontworpen door CroonenBuro5 en vormen een stedenbouwkundige eenheid. Ze bestaan deels uit twee of drie bouwlagen met plat dak en hebben allemaal een inpandige berging.

Klaar voor de toekomst

De woningen in het plan zijn zeer compleet en klaar voor de toekomst. Daarnaast zijn er nog verschillende mogelijkheden om de woning naar wens aan te passen.

Verkoop gestart

De verkoop is al gestart. Kijk voor actuele informatie over het project op www.heerlijkjkwonen.nl of neem contact op

Donderdag 24 januari 2019

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nederweert

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Postbus 2728, 6030 AA Nederweert
Telefoon: 14 0495 of 0495-677111
E-mail: info@nederweert.nl
Internet: www.nederweert.nl
Twitter: [Twitter.com/GemNederweert](https://twitter.com/GemNederweert)
Facebook: [Facebook.com/gemeentenederweert](https://facebook.com/gemeentenederweert)
06-28448431

De openingstijden staan op onze website.

Mogelijkheden voor het inzien van de officiële bekendmakingen.

Website

Op onze website www.nederweert.nl staan de bekendmakingen onder Bestuur & Organisatie>Bekendmakingen. Een wekelijks overzicht van de bekendmakingen vindt u onder Inwoners>Actueel>Bekendmakingen pdf.

E-mailservice

Een handige service is de gratis e-mailservice Bekendmakingen. Als u zich hierop abonneert, ontvangt u direct de meest recente lokale, maar ook regionale en landelijke bekendmakingen per e-mail. Aanmelden is eenvoudig. Ga naar www.overheid.nl/attenderingservice. U kunt zelf aangeven welke bekendmakingen u wilt ontvangen.

Geen internet

Als u niet de beschikking heeft over internet, dan kunt u de bekendmakingen inzien op de computer in de publiekshal van het gemeentehuis. Is dit voor u vanwege een fysieke beperking niet mogelijk, dan kunt u het wekelijks overzicht op verzoek toegestuurd krijgen. Belt u dan even met ons Klant Contact Centrum, tel. 0495 - 677111.

met Woon Totaaladvies in Nederweert of Dwars Makelaars in Weert.

Woonwens

Kijk ook eens op www.woonwensnederweert.nl voor meer informatie over wonen en bouwen in de gemeente Nederweert.

We bedanken wijkagent Kasper!



Een vertrouwd gezicht in Nederweert: wijkagent Joost-Jelmer Kasper.

“We gaan je vrolijkheid missen”, “succes met je nieuwe uitdaging” en “Nederweert gaat je heel erg missen”. Het zijn slechts enkele reacties naar aanleiding van het aangekondigde vertrek van Joost-Jelmer Kasper. De wijkagent kreeg een functie aangeboden binnen de politie die hij niet kon weigeren.

Hij was een graag geziene persoon binnen en buiten de gemeente, de boomlange Joost-Jelmer Kasper. In eerste instantie vormde hij een duo met wijkagent Ivo Kwantes. Toen die een andere functie kreeg, werd Joost-Jelmer hét gezicht van de wijkagent van Nederweert.

Landelijk platform

“Na bijna zes jaar krijg ik een kans binnen onze organisatie die ik niet kon weigeren. Ik mag vanuit mijn rol als secretaris van het Landelijk Platform Professie Wijkagent het land in om aan te sluiten bij diverse werkgroepen.” De rest van de tijd is Joost-Jelmer actief als wijkagent in het centrum van Weert.

“Het nu kunnen maken van deze stap, komt ook doordat ik zoveel ervaring heb opgedaan en veel heb geleerd in Nederweert”, aldus de wijkagent.

Bedankt!

Hij bedankt dan ook iedereen voor de mooie, warme en vooral leerzame jaren in onze gemeente. “De afgelopen jaren heb ik met heel veel mensen gewerkt en mogen werken. Ik bedank al mijn netwerkpartners, collega's van de gemeente, ondernemers, maar ook de burgers. Het waren ontzettend mooie jaren.”

Bram Kurvers

Bram Kurvers gaat de functie van Joost-Jelmer Kasper invullen, samen met wijkagent Dennie Joosten. Binnenkort stellen we hem voor in het Gemeente Contact.

Succes

We bedanken Joost-Jelmer voor zijn inzet en wensen hem veel succes voor de toekomst. En dat laatste geldt uiteraard ook voor zijn opvolger Bram!