



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	14	2	15	31	4%
Betaalbaar 1	105	6	3	113	14%
Betaalbaar 2	2	2	10	14	2%
Duur	8	6	20	34	4%
Sociale voorraad	129	16	48	193	24%
Duur +	1	42	150	192	24%
Duur ++	0	16	169	185	23%
Duur +++	0	10	121	131	17%
Duur ++++	0	3	80	83	11%
Overige voorraad	1	71	520	591	74%
Onbekend	0	0	11	11	1%
Totale voorraad	129	87	579	795	100%

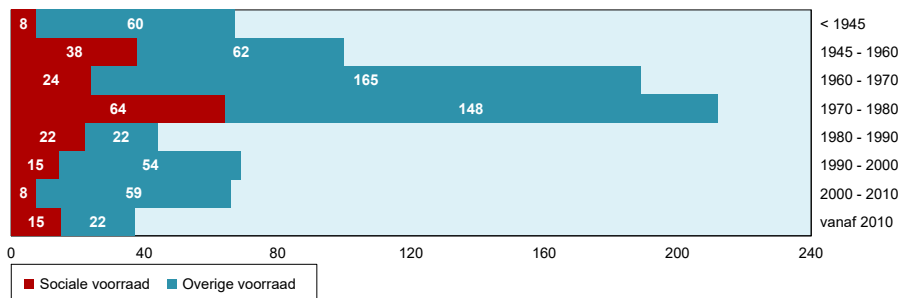
Huur:

Prijsklassen:	
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

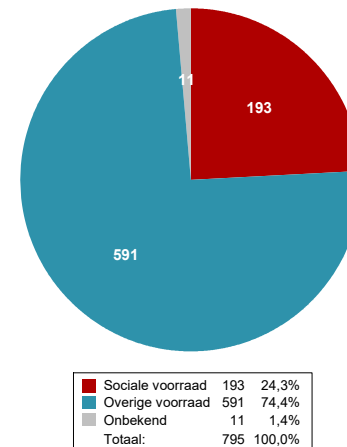
Koop:

Prijsklassen:	
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

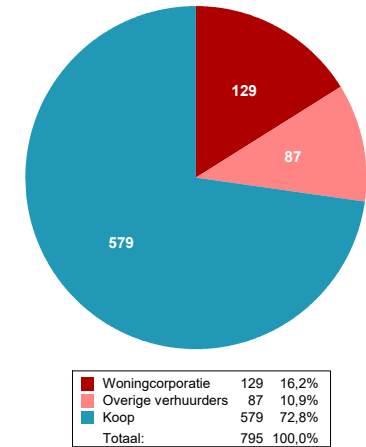
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



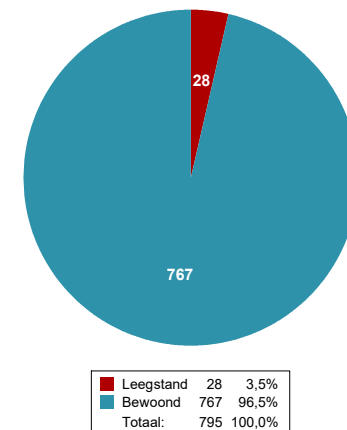
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



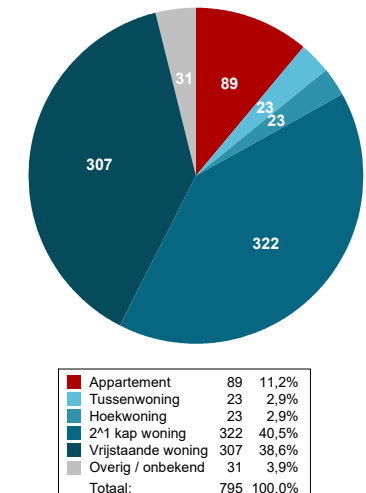
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



Budschop

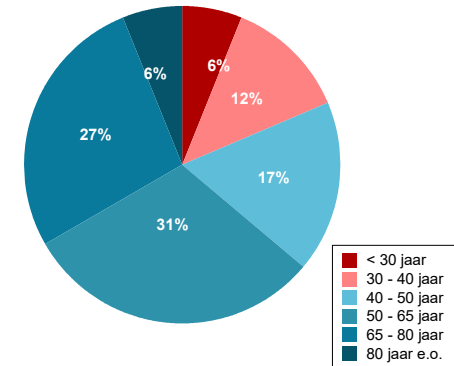
Doelgroepen: Totaal



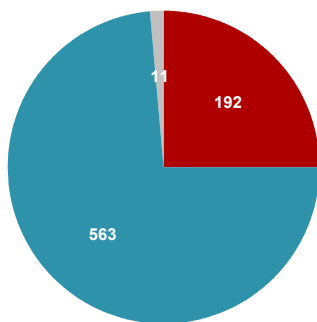
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	18	40%	26	56%	2	5%	47	100%
30 - 40 jaar	17	17%	27	28%	52	55%	95	100%
40 - 50 jaar	35	26%	24	18%	76	56%	134	100%
50 - 65 jaar	53	23%	86	37%	96	41%	235	100%
65 - 80 jaar	62	30%	135	65%	12	6%	209	100%
80 jaar e.o.	27	56%	19	40%	2	4%	47	100%
Totaal	211	28%	316	41%	240	31%	767	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



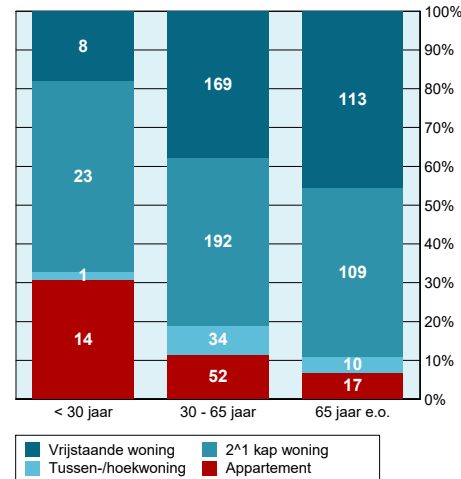
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



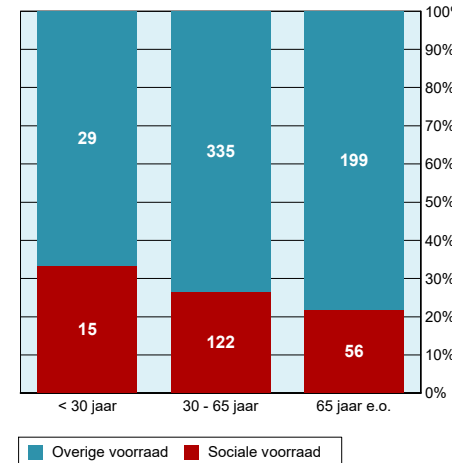
Sociale voorraad	192	25,1%
Overige voorraad	563	73,5%
Onbekend	11	1,5%
Totaal:	767	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

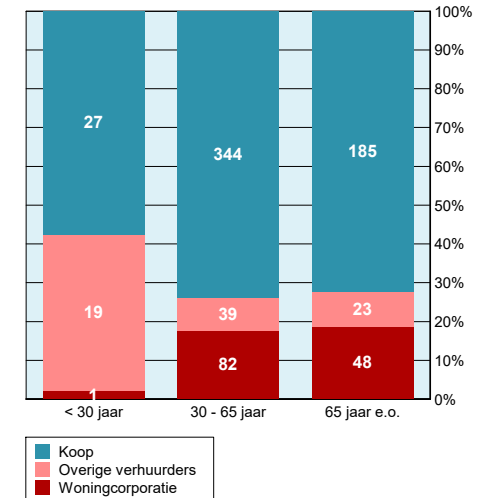
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Budschop

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	149	20%
		22.200 - 30.150 euro	61	8%
	Totaal		210	28%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	47	6%
30.150 - 36.165 euro		65	9%	
Totaal		112	15%	
Totaal Doelgroep sociale huur			322	42%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	52	7%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	110	14%
	Totaal Midden segment		162	21%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	278	37%
	Totaal Hoog segment		278	37%
Totaal aantal huishoudens			762	100%

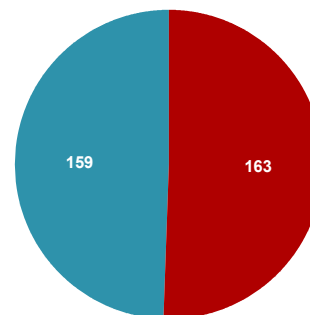
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

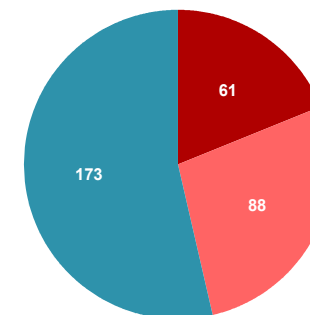
	In %
Werkende	62%
Uitkeringsgerechtigde	7%
Gepensioneerde	30%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



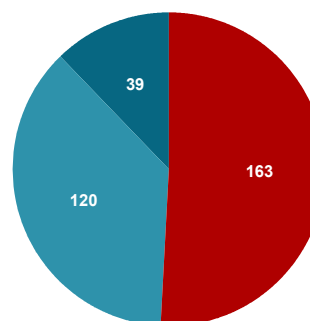
tot 65 jaar	163	50,6%
65 jaar e.o.	159	49,4%
Totaal:	322	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



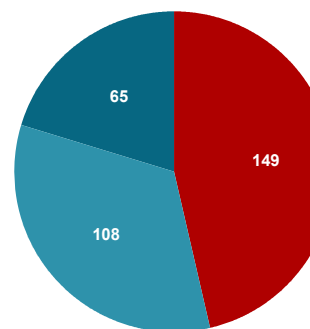
Huurwoning met huurtoeslag	61	18,9%
Huurwoning zonder huurtoeslag	88	27,5%
Koopwoning	173	53,7%
Totaal:	322	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	163	50,8%
2 personen	120	37,2%
3 of meer personen	39	12,1%
Totaal:	322	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	149	46,3%
22.200 - 30.150 euro	108	33,5%
30.150 - 36.165 euro	65	20,2%
Totaal:	322	100,0%

Budschop

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

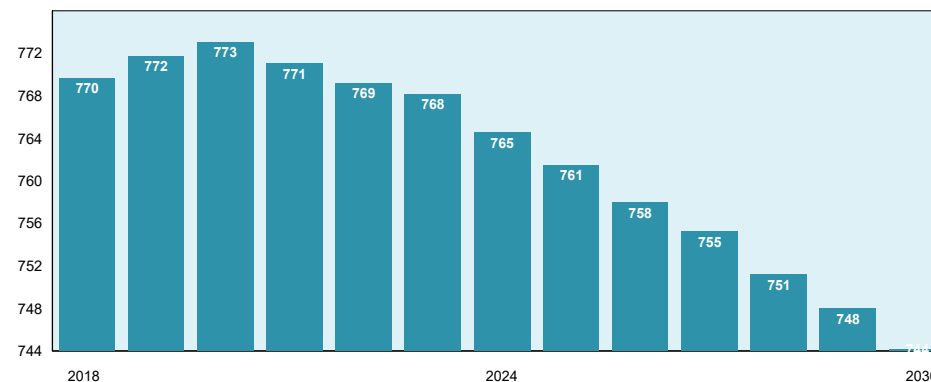
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	770		
2024	765	-5	-0,7%
2030	744	-20	-2,7%
2018-2030		-25	-3,3%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	336		
2024	335	-2	-0,5%
2030	325	-9	-2,8%
2018-2030		-11	-3,3%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

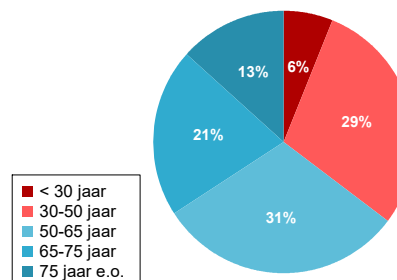
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



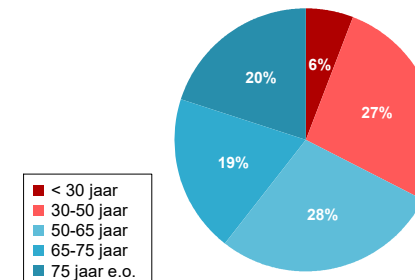
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	47	44	-4	-8,0%
30-50 jaar	225	198	-26	-11,7%
50-65 jaar	235	208	-27	-11,3%
65-75 jaar	161	145	-16	-10,1%
75 jaar e.o.	102	149	47	46,7%

Leeftijdverdeling 2018



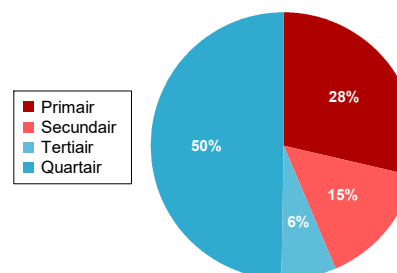
Leeftijdverdeling 2030



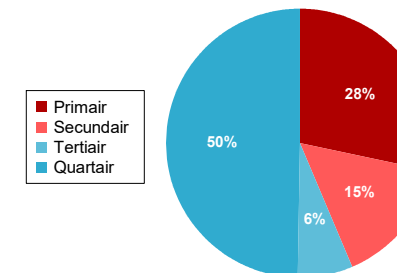
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	219	211	-9	-3,9%
Secundaire doelgroep	117	115	-3	-2,1%
Tertiaire doelgroep	50	48	-2	-3,4%
Quartaire doelgroep	383	371	-13	-3,3%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Budschop

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



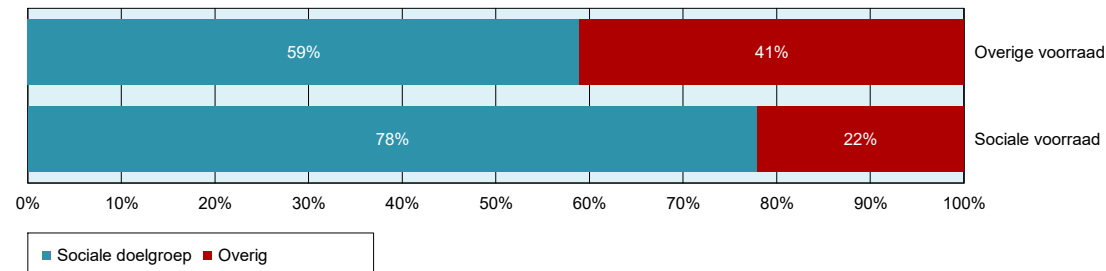
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	193	159
Doelgroep (vraag)	334	218
Verschil	-141	-59
Verhoudingsfactor	0,58	0,73

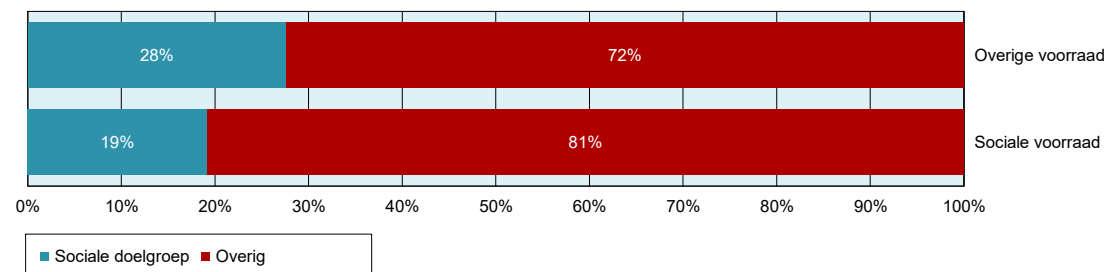
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

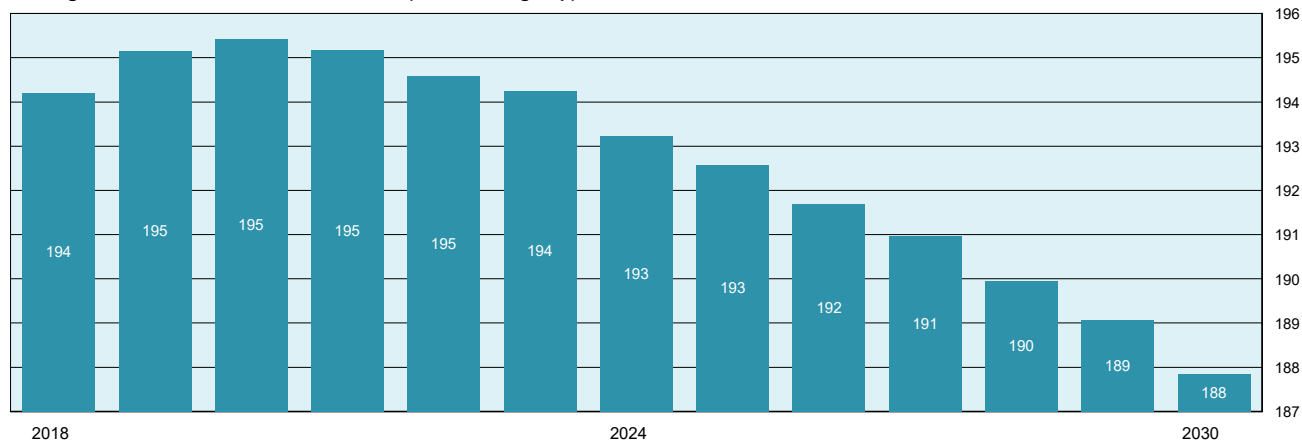
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	-1	-0,5%
2024-2030	-5	-2,8%
2018-2030	-6	-3,3%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Budschop

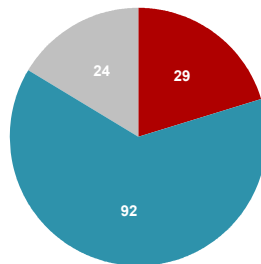
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneidheid 2017

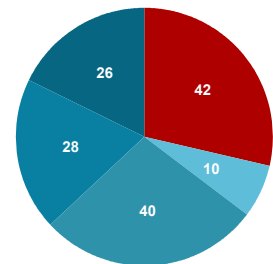
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	20	3%
Binnen 2 jaar	25	3%
Binnen 5 jaar	38	5%
Over meer dan 5 jaar	16	2%
Afhankelijk van aanbod	46	6%
Nee	622	81%
Totaal	767	100%

Verhuisgeneidheid	145	19%
Nee	622	81%

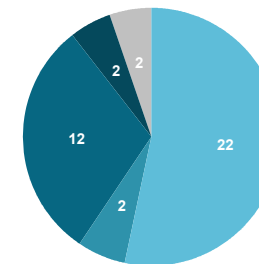
Wens naar eigendom



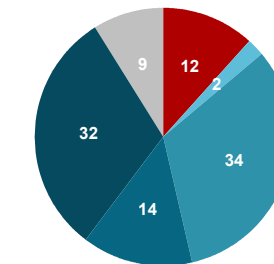
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



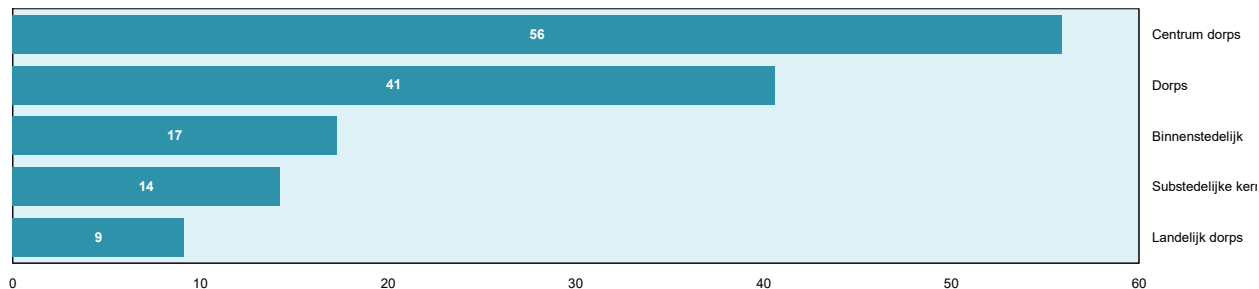
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	95	65%
Huidige gemeente	18	13%
Elders	24	16%
Onbekend	9	6%
Totaal	145	100%

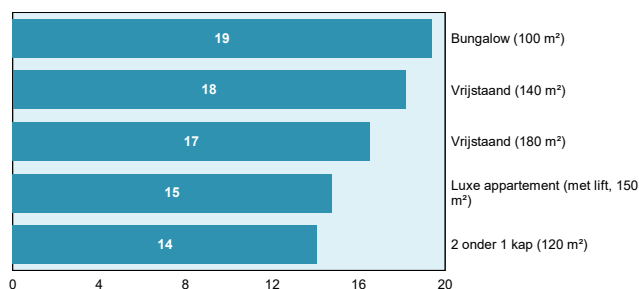
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



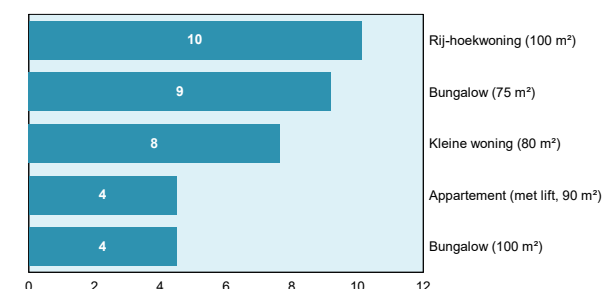
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	17	18%
Nieuwbouwwoning	40	43%
Geen voorkeur	32	35%
Onbekend	4	4%
Totaal	92	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Budschop

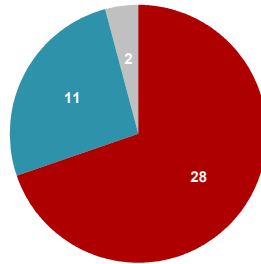
Woonwensen: Sociale doelgroep



Verhuisgeneidheid 2017

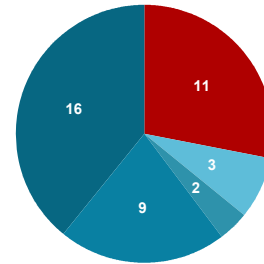
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	0%
Binnen 2 jaar	5	1%
Binnen 5 jaar	7	2%
Over meer dan 5 jaar	8	2%
Afhankelijk van aanbod	19	6%
Nee	293	88%
Totaal	334	100%
Verhuisgeneidheid	41	12%
Nee	293	88%

Wens naar eigendom



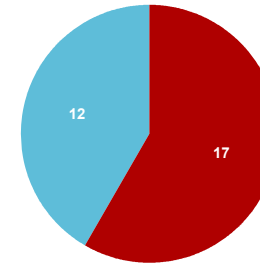
Eigendom	Abs.	In %
Huurwoning	28	69,8%
Koopwoning	11	26,1%
Geen voorkeur	2	4,1%
Totaal	41	100,0%

Wens naar woningtype



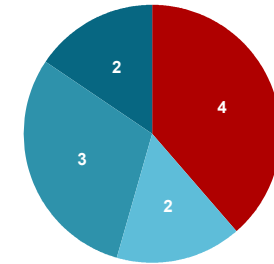
Woningtype	Abs.	In %
Appartement	11	27,9%
2-onder-1 kap	3	7,8%
Vrijstaand	2	4,1%
seniorenwoning (ggb)	9	20,9%
Overig	16	39,2%
Totaal	41	100,0%

Wens naar huurprijs



Huurprijs	Abs.	In %
€ 417 tot € 597	17	58,3%
€ 640 tot € 710	12	41,7%
Totaal	28	100,0%

Wens naar koopprijs

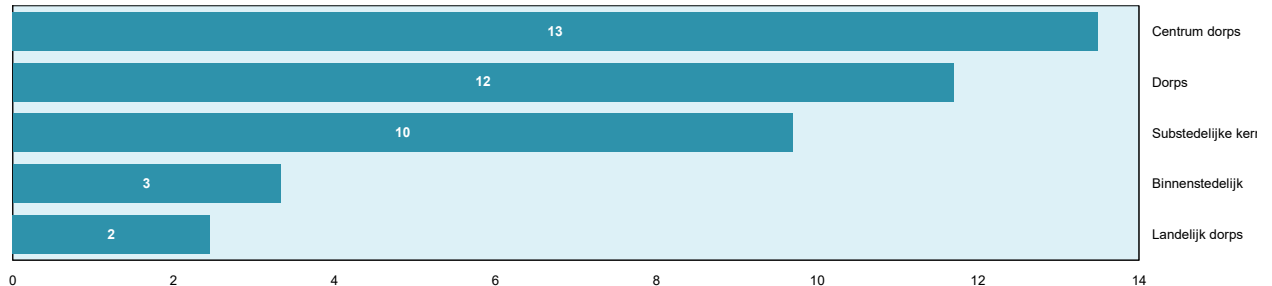


Koopprijs	Abs.	In %
Tot € 150.000	4	38,8%
€ 150.000 tot € 200.000	2	15,7%
€ 200.000 tot € 275.000	3	29,9%
€ 275.000 tot € 375.000	2	15,7%
Totaal	11	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	28	68%
Huidige gemeente	3	8%
Elders	2	4%
Onbekend	8	20%
Totaal	41	100%

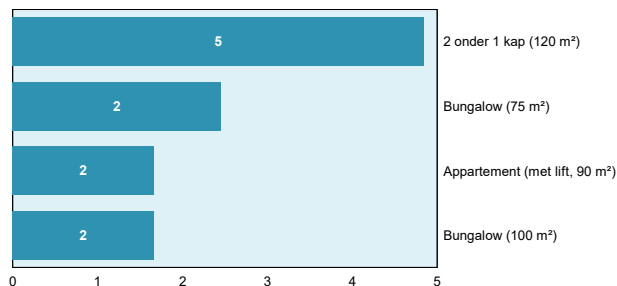
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



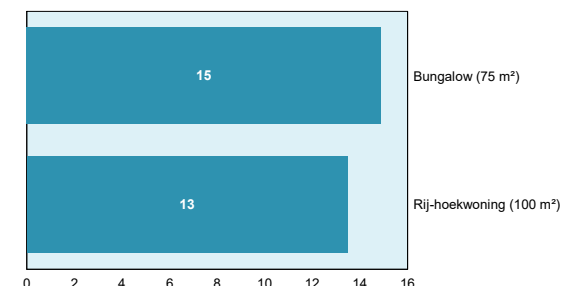
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	30%
Nieuwbouwwoning	3	31%
Geen voorkeur	4	39%
Totaal	11	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



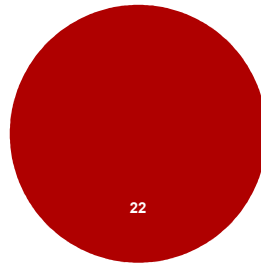
Budschop

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

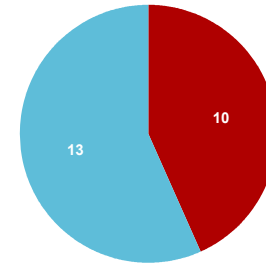
Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	7	14%
Binnen 2 jaar	13	27%
Binnen 5 jaar	3	6%
Nee	25	53%
Totaal	47	100%
Verhuiscapaciteit	22	47%
Nee	25	53%

Wens naar eigendom

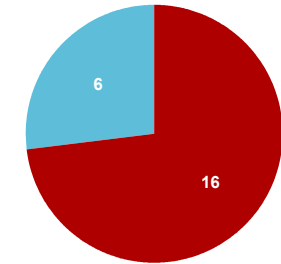


Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs

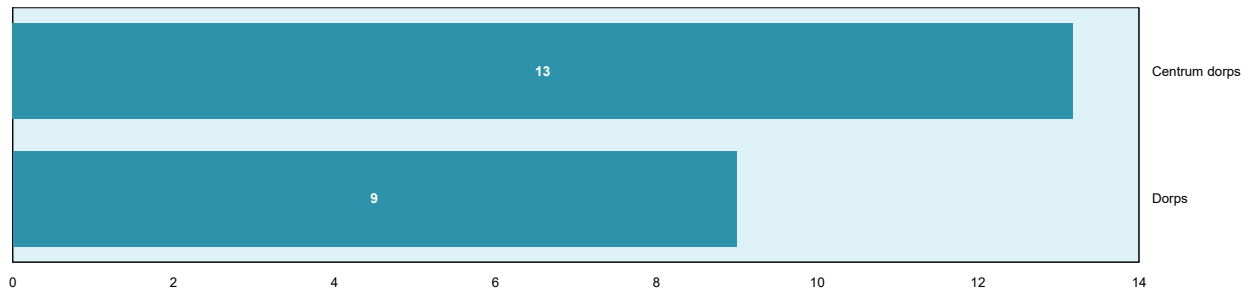
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	19	86%
Huidige gemeente	3	14%
Totaal	22	100%

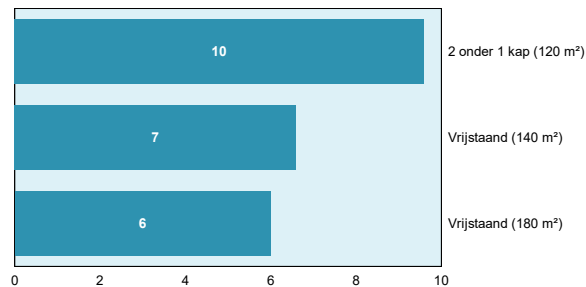
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	14%
Nieuwbouwwoning	3	14%
Geen voorkeur	16	73%
Totaal	22	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

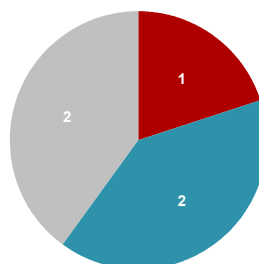
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1	8%
Binnen 2 jaar	2	17%
Binnen 5 jaar	1	8%
Afhankelijk van aanbod	1	8%
Nee	7	58%
Totaal	12	100%
Verhuisgeneigd	5	42%
Nee	7	58%
Totaal	12	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Voorkeur woonplaats

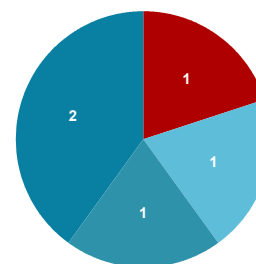
	Abs.	In %
Huidige woonplaats	2	40%
Huidige gemeente	1	20%
Elders	1	20%
Onbekend	1	20%
Totaal	5	100%

Wens naar eigendom



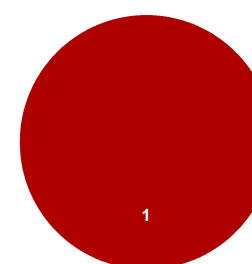
Huurwoning	1	20,0%
Koopwoning	2	40,0%
Geen voorkeur	2	40,0%
Totaal:	5	100,0%

Wens naar woningtype



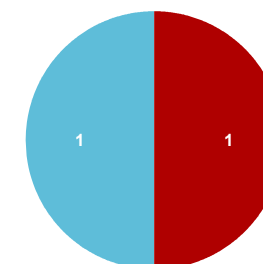
2-onder-1 kap	1	20,0%
Vrijstaand	1	20,0%
Overig	1	20,0%
Geen voorkeur	2	40,0%
Totaal:	5	100,0%

Wens naar huurprijs



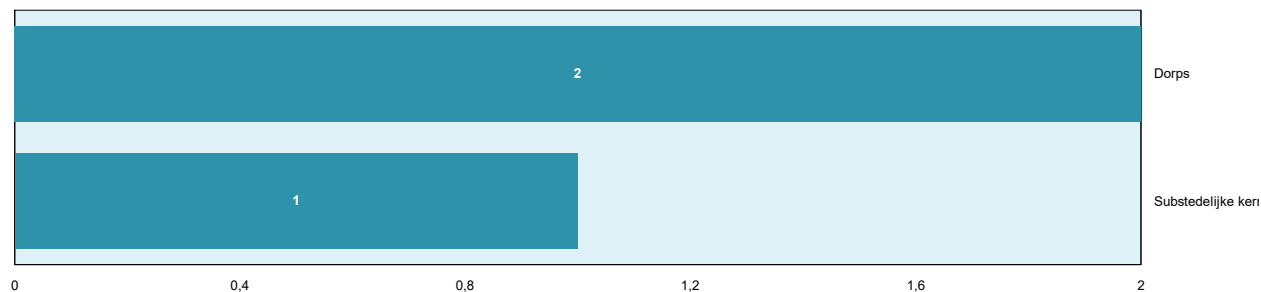
€ 417 tot € 597	1	100,0%
Totaal:	1	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	1	50,0%
€ 275.000 tot € 375.000	1	50,0%
Totaal:	2	100,0%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Budschop

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

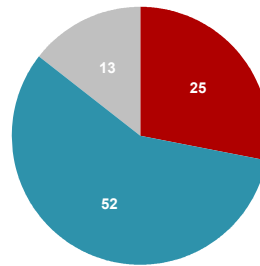


Verhuiscgenigheid 2017

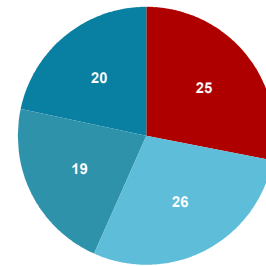
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	9	2%
Binnen 2 jaar	11	2%
Binnen 5 jaar	25	5%
Over meer dan 5 jaar	14	3%
Afhankelijk van aanbod	32	7%
Nee	374	81%
Totaal	465	100%

Verhuiscgenigheid	90	19%
Nee	374	81%

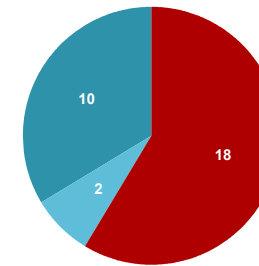
Wens naar eigendom



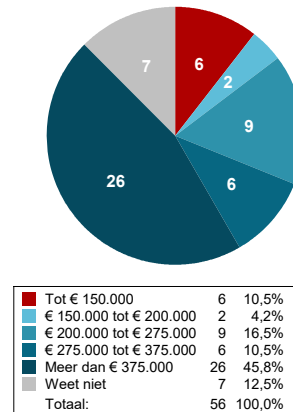
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



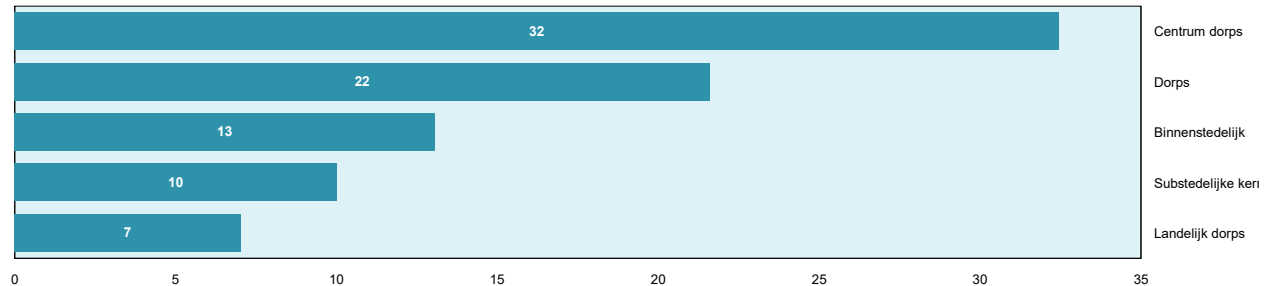
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	53	59%
Huidige gemeente	15	17%
Elders	13	15%
Onbekend	9	10%
Totaal	90	100%

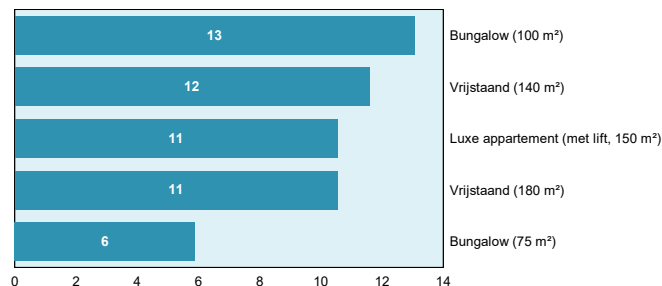
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



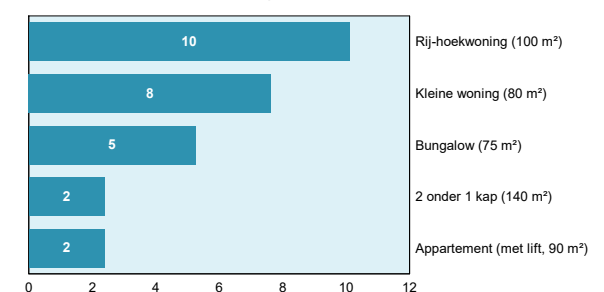
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	12	22%
Nieuwbouwwoning	22	43%
Geen voorkeur	14	27%
Onbekend	4	7%
Totaal	52	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Budschop

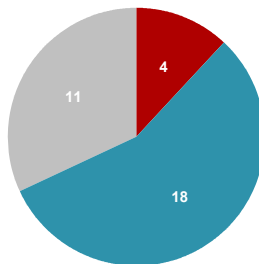
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)



Verhuisgeneigdheid 2017

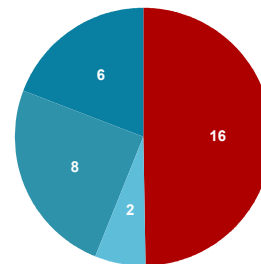
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	4	2%
Binnen 2 jaar	2	1%
Binnen 5 jaar	11	4%
Over meer dan 5 jaar	2	1%
Afhankelijk van aanbod	14	6%
Nee	223	87%
Totaal	256	100%
Verhuisgeneigdheid	33	13%
Nee	223	87%

Wens naar eigendom



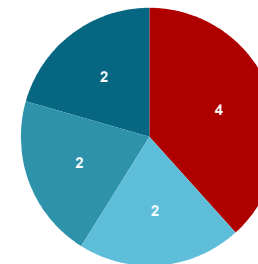
Huurwoning	4	12,0%
Koopwoning	18	56,0%
Geen voorkeur	11	32,0%
Totaal:	33	100,0%

Wens naar woningtype



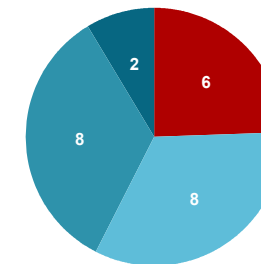
Appartement	16	49,6%
Vrijstaand	2	6,4%
seniorenwoning (ggb)	8	24,8%
Overig	6	19,2%
Totaal:	33	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	4	38,5%
€ 640 tot € 710	2	20,5%
Meer dan € 710	2	20,5%
Weet niet	2	20,5%
Totaal:	10	100,0%

Wens naar koopprijs

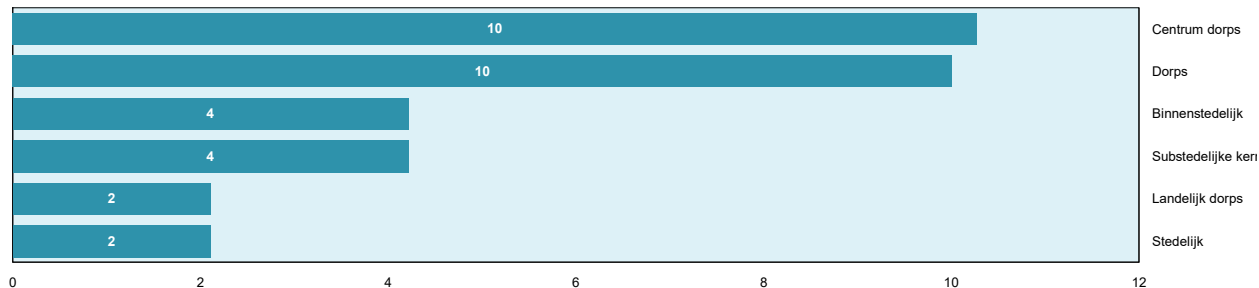


Tot € 150.000	6	24,5%
€ 200.000 tot € 275.000	8	33,0%
€ 275.000 tot € 375.000	8	34,0%
Weet niet	2	8,5%
Totaal:	25	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	22	68%
Elders	11	32%
Totaal	33	100%

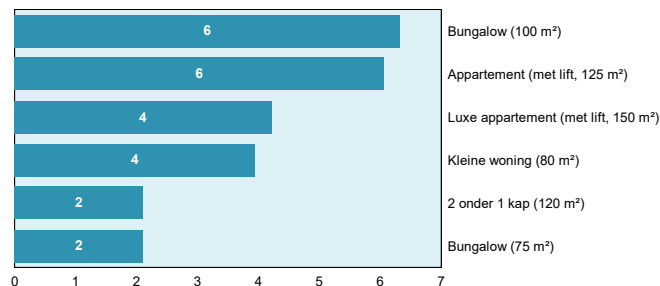
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



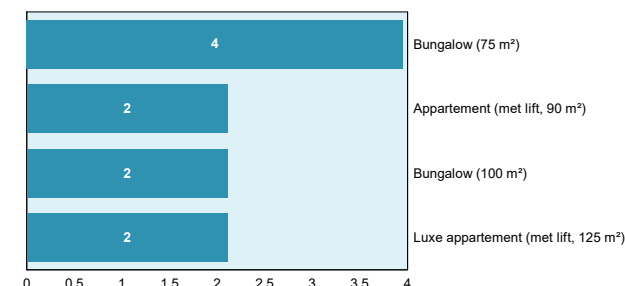
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	2	11%
Nieuwbouwwoning	14	77%
Geen voorkeur	2	11%
Totaal	18	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Budschop

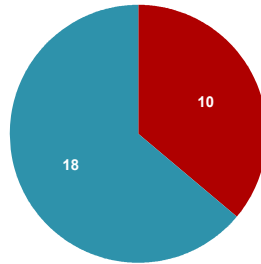
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuiscgenigheid 2017

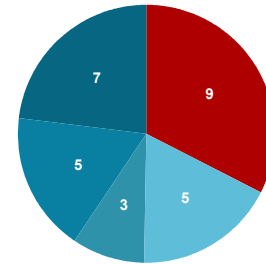
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	3	1%
Binnen 2 jaar	9	5%
Binnen 5 jaar	9	5%
Over meer dan 5 jaar	3	1%
Afhankelijk van aanbod	5	3%
Nee	168	85%
Totaal	197	100%

Verhuiscgenigheid	29	15%
Nee	168	85%

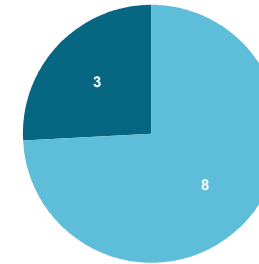
Wens naar eigendom



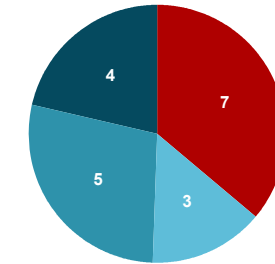
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



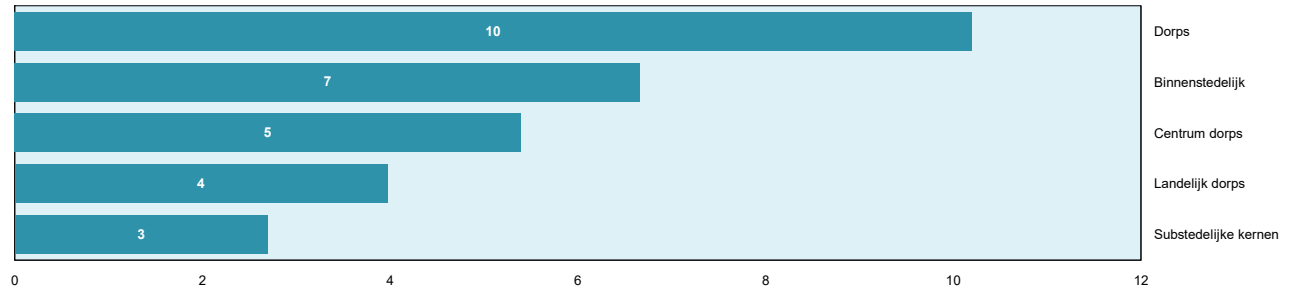
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	18	64%
Huidige gemeente	8	27%
Elders	3	9%
Onbekend	0	0%
Totaal	29	100%

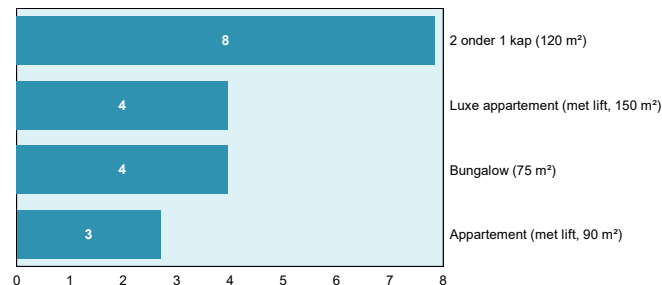
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



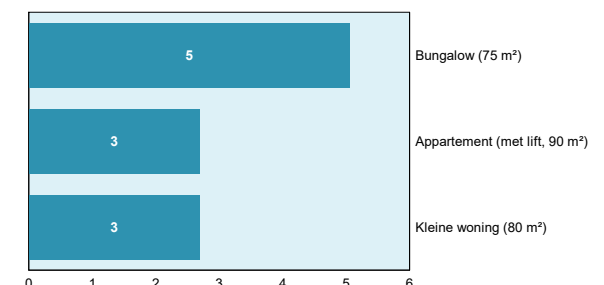
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	5	28%
Nieuwbouwwoning	7	36%
Geen voorkeur	7	36%
Onbekend	0	0%
Totaal	18	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Budschop

Discrepantie-analyse 2018-2030



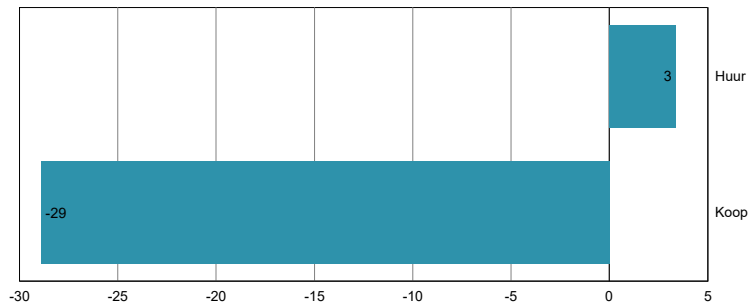
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	12	3	-15	-5	0	-5
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	0	9	0	0	9
2^1 kapwoning	0	-18	0	0	0	0	-18
Vrijstaande woning	0	3	0	0	0	0	3
Grondgeb. seniorenwoning	0	14	0	0	0	0	14
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	11	3	-6	-5	0	3

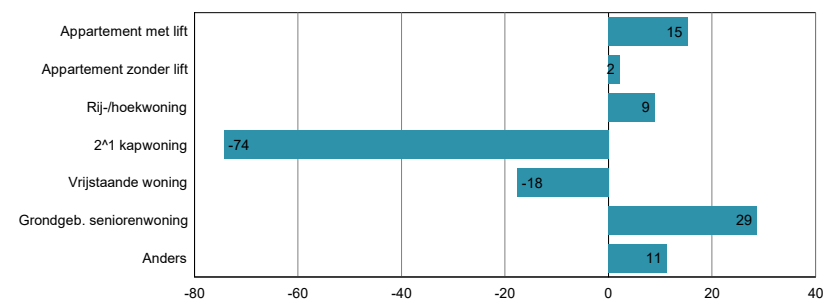
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	-1	0	13	1	8	20
Appartement zonder lift	8	-6	0	0	0	0	2
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	0	0	-40	-16	0	-57
Vrijstaande woning	0	0	0	15	-20	-15	-20
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	0	-1	9	7	14
Onbekend	0	4	0	4	3	0	11
Totaal	8	-3	0	-10	-24	0	-29

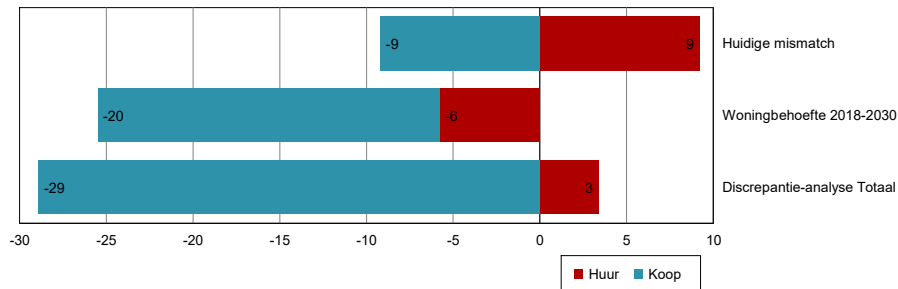
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

