

13 DEC. 2017

NR.

Aan de raadsleden van de gemeente Nederweert
Raadhuisplein 1
Nederweert

Nederweert, 13 mei 2017

Geachte raadsleden,

Hadden we maar een glazen bol. Helaas geloven we daar niet zo in maar achteraf weet je pas of een beslissing juist is geweest. Wat goed is voor Nederweert daar hebben we allemaal een eigen mening over. Om de zoveel jaar kiezen we mensen die namens ons een visie ontwikkelen en hierachter staan.

Soms gaat een politiek spel niet zoals een ieder zou wensen, doch gaan we ervanuit dat het algemeen maatschappelijk belang wordt gedragen.

Nadat we een aantal meetings hebben bijgewoond, kunnen we concluderen dat we een aantal zaken m.b.t. het centrum in Nederweert missen. Een planontwikkeling en visie vanuit 2009 die nu uitgevoerd gaat worden is natuurlijk achterhaald. Het kan en mag dan ook niet zo zijn dat de huidige situatie en behoeftes niet worden meegenomen in enige besluitvorming.

We weten allemaal hoe het e.a. eruit ziet; plannen, achterkamerpolitiek, kiesprogramma, afdwingen, visie, planschade, bestemmingsplan, herontwikkeling, subsidie, knelpunten, verbeteringen, duurzaam, toekomstvast etc. Hele mooie termen maar wat gaan we nu werkelijk doen om te zorgen dat ons centrum levensvatbaar blijft. In de eerste plaats voor de bedrijven die we hebben, en daarnaast mogelijkheid biedt voor externe partijen om zich te vestigen. We willen allemaal graag verbeteringen aanbrengen in de situatie van alle ondernemers en inwoners tot minimaal het jaar 2035.

Namens ons bestuur en een ondersteuning van een groot aantal van onze leden vragen wij u om even pas op de plaats te maken. Bij het maken van toekomst plannen kan het niet zo zijn dat een aantal partijen worden uitgesloten van deelname aan dit spel/ontwikkelingsgebied. Daarnaast betreuren wij het dat we niets terugzien over het algemeen belang.

De feiten waarmee we nu te maken hebben; uitgerekt winkelgebied, gemeentehuis, parkeren, pand Rabobank (te koop), dreigende leegstand naast genoemde locaties, verplaatsing supermarkten, herbesteding kleinere winkels, woonplatform.

Wellicht zijn een aantal opties geheel overbodig te noemen;
Rabobank en omliggende panden ombouwen.

Uitbreiding Jumbo (noodzakelijk binnen afzienbare tijd)

Uitbreiding Jan Linders

Ontwikkeling woningbouw rondom locatie Wijen,

Herontwikkeling EM-TE

Ontwikkeling hoek naast groene kruis gebouw

Daarnaast nog niet gesproken over de Pinnenhof, bibliotheek, Citaverde, Bengelbe beweegt, toekomst Nederweert, kanaalzone en randweg. Is het niet belangrijk om dit in een groot geheel te zien? Om een grote complete visie neer te leggen, met zoals eerder afgesproken grote toekomstbestendige supermarkten op alle pijlers. Of zijn we een puzzel aan het maken waarvan niemand zicht heeft op een beeld in 2035?

Zitten de diverse ontwikkelcombinaties aan tafel? Hebben de wethouders strategisch overleg? Of

zorgen we allemaal voor onze eigen portefeuille?

Waarom laten we een droomwereld niet in het geheel zien? Wat is wenselijk en hoe gaan we dat bewerkstelligen

Wij, Ondernemersvereniging Nederweert, maken ons op dit moment grote zorgen over de plannen die deze raad ons inziens koste wat kost er nog door wil duwen. Begrijp ons niet verkeerd, wij zijn zeker niet tegen ontwikkelen maar wel tegen "postzegels ontwikkelen".

Namens het bestuur van de OVNederweert.

Jack van den Heuvel

secretaris.

13-12

14.00 uur

NSS

Plan de Raadsleden

afz. Onsederveent