

AANGETEKEND

Gemeenteraad Nederweert
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

Tevens per mail verzonden.

Amsterdam, 10 november 2017

Ons kenmerk: 2017 - 419

Betreft: agendapunt 10 'Stand van zaken Centrumontwikkeling'

Geachte Raad,

In het raadsvoorstel behorende bij agendapunt 10 '*Stand van zaken Centrumontwikkeling*' voor uw vergadering van 14 november 2017 wordt onder meer ingegaan op onze vergunningaanvraag voor uitbreiding en optimalisatie van onze supermarktlocatie aan de Lambertushof.

Onze aanvraag hebben wij op 14 april 2017 ingediend nadat tijdens de raadsvergadering van 14 maart 2017 door een meerderheid in uw gemeenteraad de toezegging is gedaan dat als wij uiterlijk op 1 juli 2017 een ontvankelijke omgevingsvergunning indienen voor supermarktoptimalisatie aan de Lambertushof, geen medewerking zal worden verleend aan een concurrerende activiteit (een vijfde supermarktlocatie) op Wijen.

Naar onze overtuiging lag er op 1 juli 2017 een ontvankelijk, complete aanvraag. Het College van B&W heeft onze aanvraag desondanks op 5 september 2017 geweigerd. Volgens ons niet terecht, zodat wij hiertegen op 19 september 2017 bezwaar hebben ingediend. Ons bezwaarschrift treft u aan bij agendapunt 7 '*Ingekomen stukkerl*'.

Naar aanleiding van dit bezwaar heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden tussen ons en de behandelend ambtenaren van uw gemeente (mevrouw Van der Linden en de heer Laveaux). Van vrijwel alle argumenten die aan de weigering van de vergunning ten grondslag zijn gelegd, is inmiddels erkend dat deze geen belemmering meer zijn voor vergunningverlening.

Hieronder geven wij kort de stand van zaken weer per argument uit het weigeringsbesluit.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**Dakluik**

- Bevestiging gemeente dat Brandweer akkoord is met dakluik (email mevr. Van der Linden d.d. 20 oktober 2017 om 12.03 uur)

1/3

GEBRUIKEN VAN GRONDEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

Economische uitvoerbaarheid

- Gemeente heeft planschadeovereenkomst aangeboden ter kennisname en aangegeven dat bij positieve beschikking gevraagd zal worden deze te ondertekenen (email mevr. Van der Linden d.d. 20 oktober 2017 om 12.03 uur).
- Gemeente is bereid conform de diverse schriftelijke toezeggingen van B&W verantwoordelijkheid te nemen voor herinrichting openbare ruimte, maar wil op basis van inmiddels aangeleverde informatie de kosten inzichtelijk maken (email mevr. Van der Linden d.d. 2 november 2017 om 09.25 uur).

Akoestisch

- Bevestiging gemeente dat de akoestische situatie geen belemmering vormt voor vergunningverlening (email mevr. Van der Linden d.d. 20 oktober 2017 om 12.03 uur).

Archeologie

- De door ons ingeschakelde archeoloog en de door de gemeente ingeschakelde archeoloog moeten de archeologische werkwijze afstemmen (email mevr. Van der Linden d.d. 2 november 2017 om 09.25 uur).

Expeditie

- Onze architect en de gerenommeerde verkeersdeskundige Goudappel Coffeng hebben in overleg met de gemeente het inrichtingsplan verder geoptimaliseerd. Gemeente laat nog een finale check doen door een ingeschakeld externe deskundige (email mevr. Van der Linden d.d. 2 november 2017 om 09.25 uur).

Ladder duurzame verstedelijking

- Bevestiging gemeente dat ladder voldoende is onderbouwd en vergunningverlening niet in de weg staat (email dhr. Laveaux d.d. 27 september 2017 om 14.46 uur)

TEN OVERVLOEDE

Afspraken Woningvereniging

- Woningvereniging Nederweert heeft medewerking bevestigd per email d.d. 19 september 2017.

Bodem

- Bevestiging gemeente dat plan van aanpak bodemsanering akkoord is (email mevr. Van der Linden d.d. 27 oktober 2017 om 13.00 uur).

Ook de laatste punten waarover wij nog in gesprek zijn met de gemeente (bekostiging herinrichting parkeerplaatsen; expeditie en archeologie) staan aan vergunningverlening niet in de weg. Deze punten kunnen namelijk worden gewaarborgd zo nodig door het stellen van voorwaarden aan de te verlenen vergunning.

In het kader van de heroverweging die het College van B&W in de bezwaarprocedure moet maken, kan de weigering dan ook geen stand houden. Deze weigering zal moeten worden herroepen en de door ons aangevraagde vergunning zal alsnog moeten worden verleend.

Graag bevestigen wij hierbij nogmaals dat wij bereid zijn en blijven om – na verlening van de aangevraagde vergunning – fors te investeren in onze supermarktlocatie aan de Lambertushof. Die investering komt niet alleen ten goede aan ons vastgoed en de Lambertushof, maar aan het centrum van Nederweert als geheel.

Met vriendelijke groet,
Namens Supravast BV en Supravast I BV

Remco Wagner