



N E D E R W E E R T

WONINGVERENIGING

Onderwerp : Planvoorraad Gemeente  
Nederweert  
Uw kenmerk : Gemeente Nederweert  
Leden van de gemeenteraad  
Postbus 2728  
Ons kenmerk : NV/17-0253 6030 AA NEDERWEERT  
Datum : 6 juni 2017

Geachte leden van de gemeenteraad Nederweert,

De Woningvereniging Nederweert heeft kennis genomen van de gemeentelijke voorstellen met betrekking tot de aanpassing van de planvoorraad voor de Gemeente Nederweert. Als belangrijke partner van de gemeente, waarbij wij ons richten op het bieden van betaalbare sociale huisvesting in Nederweert, willen we graag enkele zaken onder uw aandacht brengen, waarover met uw college prestatieafspraken zijn gemaakt.

Gezamenlijk hebben wij geconstateerd dat er in Nederweert een acute vraag is naar goedkopere woningen, geschikt voor 1–2 persoonshuishoudens en alleenstaande ouders met kinderen. In de prestatieafspraken voor 2017 is dan ook het volgende afgesproken:

#### Nieuwbouwontwikkeling

- **Locatie Bredeweg:**
  - De woningvereniging realiseert binnen het vigerende bestemmingsplan 8 kleine ééngesinswoningen met een huurprijs < 600 euro. Het plan is recentelijk zowel ambtelijk als bestuurlijk besproken op basis waarvan de omgevingsvergunning binnenkort zal worden ingediend. De realisatie van dit plan zal conform planning 1<sup>ste</sup> kwartaal 2018 plaatsvinden.
  - Samen met Wonen Limburg en uw gemeente wordt momenteel onderzocht of voor het 2<sup>de</sup> deel van de Bredeweg een invulling gegeven kan worden, waarbij gedacht wordt aan het concept van tijdelijke woningen, maximaal voor 10 jaar. Daarbij wordt gedacht aan een aantal van 8 a 10 woningen, gericht op 1-2 persoons-huishoudens, met een goedkope huurprijs.
- **Locatie Burgemeester Vullerstraat/Harrie Carisstraat (Carisplan);** hierbij is de woningvereniging bezig met het uitwerken van een plan, waarbij gedacht wordt aan een combinatie van studio's en appartementen, ook gericht op 1-2 persoonshuishoudens, met gedifferentieerde huurprijzen in het sociale huursegment. Het gaat hierbij in totaal om 18 a 24 woningen.
- **Toevoeging 5 woonwagenstandplaatsen;** conform afspraken realiseert de gemeente 5 woonwagenstandplaatsen, die door de woningvereniging zullen worden afgenomen.

Gutjesweg 6, 6031 ET Nederweert | Postbus 2755, 6030 AB Nederweert

T 0495 - 632 050 | F 0495 - 634 719

E info@wvnederweert.nl | www.wvnederweert.nl

Rabobank IBAN NL13 RABO 0135 5081 42 | BIC RABONL2U

ING IBAN NL31 INGB 0001 9982 44 | BIC INGBNL2A | KvK Roermond nr. 13021011



Gemeente Nederweert  
Leden van de gemeenteraad  
Postbus 2728  
6030 AA NEDERWEERT

6 juni 2017

2

#### Transformatie bestaande voorraad

De vastgoedportefeuille van de woningvereniging, die voor ruim 50% bestaat uit grote ééngezinswoningen, sluit op middellange termijn niet meer aan op de toenemende vraag naar compactere woningen voor 1-2 persoonshuishoudens.

We hebben dan ook een ontwerp laten uitwerken, waarbij ééngezinswoningen gesplitst kunnen worden in 2 studio's.

Dit concept willen we in 2017/2018 verder uitwerken, waarbij met name een goede match gemaakt dient te worden met de mogelijke beschikbaarheid van woningen. We zetten hierbij vooralsnog in op 8 woningen die gesplitst kunnen worden, waardoor er maximaal 12 woningen in dit concept kunnen worden gerealiseerd.

Resumerend betekent dit dat in de planontwikkeling voor de sociale huisvesting, conform de prestatieafspraken, komende jaren vanuit de woningvereniging 42 tot 55 woningen zullen worden toegevoegd in de kern Nederweert.

Wij verzoeken u dan ook bovenstaande afspraken mee te nemen in zowel de harde als zachte planvoorraad.

Vanzelfsprekend ben ik graag tot nadere toelichting bereid,  
Namens de Woningvereniging Nederweert,



Corry Keulen  
Directeur-bestuurder