

Aan B & W en de Raad van de Gemeente Nederweert.

Nederweert, 2 mei 2017

Onderwerp: Recreatiepark Trinkenshof

Geachte College en Raad,

Op het recreatiepark Trinkenshof, Roeven bevinden zich diverse chalets. Het park is voorzien van een infrastructuur met aansluiting op gas, water, elektra, c.a.i., riolering en telefoon. Het park is rustiek gelegen op loopafstand van de dorpskern van Nederweert. Het beeld, zoals momenteel nog geschetst op de website van Trinkenshof klinkt aantrekkelijk, maar in werkelijkheid is niet meer sprake van een recreatiepark. Er is slechts sprake van een aantal bij elkaar gelegen woningen in het buitengebied, die uitstekend geschikt zijn om permanent te worden bewoond. Elf gezinnen hebben officieel toestemming voor permanente bewoning aldaar. Het heeft allemaal niets meer met recreatie te maken. De vraag is of het mogelijk is de bestemming van dit 'recreatiepark' te wijzigen in een reguliere woonbestemming, zodat het aantrekkelijker is voor de bewoners (casu quo het meer mogelijkheden biedt) om het chalet te verkopen. Het is in de praktijk ontzettend moeilijk om onze woning te verkopen met de beperkingen die daar nu aan verbonden zijn. Potentiële kopers schrikken af als zij vernemen dat het niet mogelijk is om de woning gedurende het gehele jaar te gebruiken, al is het enkel voor regelmatige seizoenbewoning. Diverse huidige bewoners willen graag tot verkoop overgaan om zelf een ouderenwoning / appartement te betrekken in verband met gezondheidsproblemen. Vanwege de onverkoopbaarheid van het chalet op Trinkenshof lukt dit niet. Het verzoek is om te onderzoeken of een wijziging van de bestemming meer mogelijkheden kan bieden voor continue-bewoning (minder belastende voorwaarden), zodat het aantrekkelijker is tot koop over te gaan. Misschien dat uw fractie via de gemeenteraad ons kan helpen het bestemmingsplan te wijzigen. Wij merken nogmaals op dat het hier gaat om volwaardige woningen die voldoen aan moderne eisen van bewoning en dat sprake is van een optimale infrastructuur.

Mede namens de vermelde families / bewoners verzoek ik u ter zake initiatief te nemen tot de voorgestelde bestemmingsplanwijziging.

Hoogachtend  
contactpersoon  
en overige bewoners / eigenaren chalets,

De desbetreffende bewoners van de chalets,



De desbetreffende bewoners van de chalets,