



AANTEKENEN

AAN: Supravast I B.V.

Nieuw- Bergen, 13 maart 2017

Betreft: Opzegging huurovereenkomst Lambertushof 3 Nederweert.

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij zeg ik, namens Jan Linders B.V., de lopende huurovereenkomst van de winkelruimte aan het Lambertushof 3 te Nederweert op per 31 maart 2021.
Volgens artikel 3.3 van de huurovereenkomst (d.d. 28-5-1990) loopt de huurovereenkomst tot 1 april 2021 met een opzegtermijn van minimaal één jaar, waarmee de huurovereenkomst dus tijdig is opgezegd.

Reden van opzegging is de voorgenomen verhuizing van onze supermarkt naar het centrumplan Nederweert (locatie Wijen).

Zoals u weet is het in de praktijk zeer ongebruikelijk om een huurovereenkomst voor een winkelruimte reeds zo ver voor de uiterste datum op te zeggen. In dit geval hebben we daarop een uitzondering gemaakt, om u als verhuurder tijdig zekerheid te geven en in de gelegenheid te stellen om uw plannen met het Lambertushof volledig uit te voeren. Indien daartoe aanleiding is zijn wij bereid om in onderling overleg en onder nader overeen te komen voorwaarden de huur vóór de einddatum van de lopende periode te beëindigen.

Ruim voor de einddatum zullen we contact met u opnemen om de wijze van oplevering met u af te stemmen. Graag ontvangen wij op korte termijn een bevestiging van deze huuropzegging.

Met vriendelijke groet,

Jan Linders B.V.
B.V. Voortzetting Jan Linders Supermarkten
B.V. Beheer Jan Linders Supermarkten

De heer L.J.J. Linders