

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

PER AANGETEKENDE POST

Tevens per email: griffier@nederweert.nl

Amsterdam, 2 februari 2017

Ons kenmerk:	2017-0041
Betreft:	Zienswijze verkeersplan Lambertushof te Nederweert

Geacht College,

Wij hebben kennis genomen van uw voorgenomen besluiten voor het verbeteren van de bereikbaarheid en het parkeren in het centrum. In reactie op het door u voorgestelde verkeersplan doen wij u bijgaand onze zienswijze toekomen.

Wij zijn verheugd dat de gemeente het verkeersplan voor ondermeer de omgeving van de Lambertushof wenst te optimaliseren. Wij zijn het eens met uw constatering dat het voor het functioneren van het centrum belangrijk is om de bereikbaarheid van het kernwinkelgebied, de omliggende parkeerplaatsen en de bronpunten – de supermarkten – in het kernwinkelgebied te verbeteren. Ook onderschrijven wij uw vaststelling dat het vanuit retail belangrijk is dat het centrum vanuit alle richtingen goed bereikbaar is. Uw constatering dat de bereikbaarheid van het centrum van Nederweert door consumenten momenteel laag wordt gewaardeerd, is helaas ook terecht.

De voorgenomen besluiten zien kort gezegd op instellen van twee richtingen verkeer op het gedeelte van de Kerkstraat van de Kapelaniestraat tot onze supermarktlocatie aan de Lambertushof, het omkeren van de rijrichting van (delen van) de Burg. Hobusstraat en de Kerkstraat, het realiseren van 5 nieuwe parkeerplaatsen in de Kerkstraat nabij de Hubo/Poell en het wijzigen van (de duur van) de parkeerschijfzones.

Wij denken graag met de gemeente mee om verdere verbeteringen door te voeren. Er zijn ons inziens mogelijkheden om de bestaande parkeer- en verkeersstructuur nog verder te verbeteren mede gelet op de gewenste optimalisatie van de supermarkt aan de Lambertushof.

In de bijlage treft u een schetsontwerp aan met betrekking tot de parkeer- en verkeersstructuur rondom de Lambertushof. Dit schetsontwerp is hieronder afgebeeld.



Zoals u kunt zien, stellen wij voor een zestal parkeerplaatsen op de Lambertushof terug te brengen (geel gearceerd). Dit is in lijn met de wens van de ondernemers ter plaatse en versterkt de aantrekkelijkheid van de Lambertushof. Door de parkeerplaatsen op deze manier te ontwerpen, blijft de plein functie behouden, maar is het ook mogelijk om de auto (kort) te parkeren voor zogenaamde 'stop & shop parkeerplaatsen'.

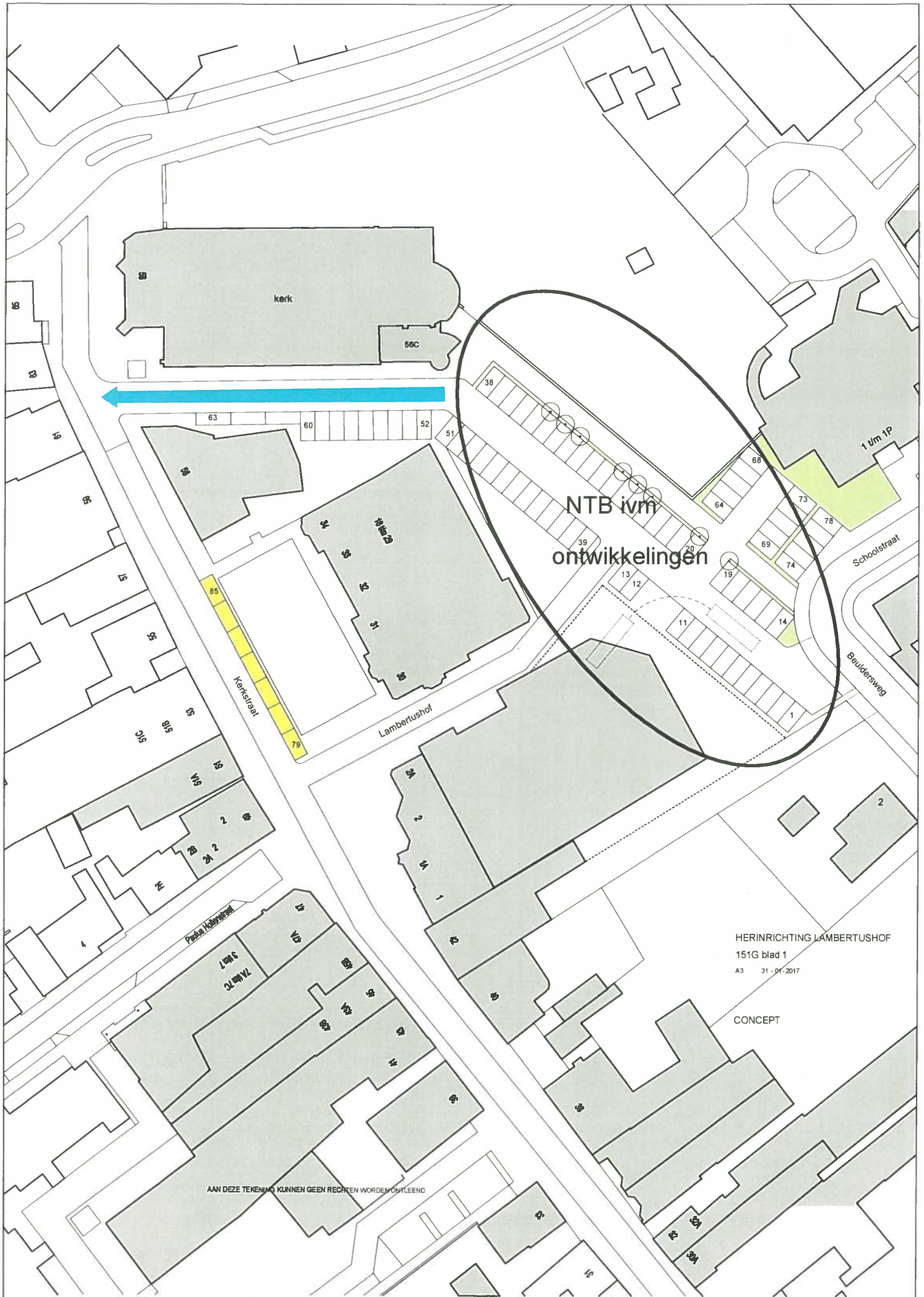
Daarnaast stellen wij voor het parkeerterrein aan de achterzijde van de Lambertushof dmv een nieuw te realiseren eenrichtingsweg (langzaam rijdend autoverkeer) aan te sluiten op de Kerkstraat (blauwe pijl). Hiermee kan een betere verkeerscirculatie worden gecreëerd en tevens biedt dit de mogelijkheid om extra parkeerplaatsen ten behoeve van de winkels op de Lambertushof te creëren. Een van de voordelen hiervan is dat consumenten dichterbij de dagwinkels kunnen parkeren. De toegankelijkheid van de kerk blijft voor zowel voetgangers als fietsers behouden.

Graag treden wij met de gemeente in overleg om bovengenoemde uitgangspunten te bespreken en verder uit te werken.

Met vriendelijke groet,
Namens Supravast BV en Supravast I BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Remco Wagner', is written over a horizontal line.

Remco Wagner



NTB ivm
ontwikkelingen

HERINRICHTING LAMBERTUSHOF
151G blad 1
A3 31-01-2017

CONCEPT

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND